



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Fjellbu
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nataliya Syrovets
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		584 500	544 400
Annen driftsinntekt			2 889
Sum inntekter		584 500	547 289
Kostnader			
Lønnskostnad		31 920	24 037
Annen personalkostnad		2 500	
Str;m		8 971	14 437
Kommunale avgifter		86 462	83 264
Kjøp inventar		18 395	26 670
Vedlikehold bygning		30 183	15 917
Forsikring		20 517	24 145
Andre kostnader		3 250	528
Sum kostnader		202 198	188 998
Driftsresultat		382 302	358 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 060	13 700
Annen finansinntekt		2 734	
Sum finansinntekter		16 794	13 700
Annen rentekostnad		118 094	81 798
Sum finanskostnader		118 094	81 798
Netto finans		-101 300	-68 098
Ordinært resultat før skattekostnad		281 002	290 193
Skattekostnad på ordinært resultat		61 821	63 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 181	226 351
Årsresultat		219 181	226 351
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 181	226 351
Sum overføringer og disponeringer		219 181	226 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieboliger		10 509 123	10 509 123
Sum varige driftsmidler		10 509 123	10 509 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til eiere		482 727	468 667
Sum finansielle anleggsmidler		482 727	468 667
Sum anleggsmidler		10 991 850	10 977 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-82 900	-39 588
Andre kortsiktige fordringer		19 424	18 751
Sum fordringer		-63 476	-20 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		165 511	127 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 511	127 386
Sum omløpsmidler		102 035	106 549
SUM EIENDELER		11 093 885	11 084 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		44 700	44 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		277 300	277 300
Sum innskutt egenkapital		322 000	322 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		741 701	522 519
Sum opptjent egenkapital		741 701	522 519
Sum egenkapital		1 063 701	844 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån i Husbanken		10 023 562	10 183 586
Sum annen langsiktig gjeld		10 023 562	10 183 586
Sum langsiktig gjeld		10 023 562	10 183 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 839	-21 170
Betalbar skatt		61 821	63 842
Skyldige offentlige avgifter		-193	14 355
Annen kortsiktig gjeld		4 188	14 000
Gjeld til eiere		-70 033	-14 794
Sum kortsiktig gjeld		6 622	56 233
Sum gjeld		10 030 184	10 239 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 885	11 084 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690980

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 402 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURNADAL UTLIEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Fjellbu
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nataliya Syrovets
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 912 402 185
SURNADAL UTLEIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		584 500	544 400
Annen driftsinntekt			2 889
Sum inntekter		584 500	547 289
Kostnader			
Lønnskostnad		31 920	24 037
Annen personalkostnad		2 500	
Strøm		8 971	14 437
Kommunale avgifter		86 462	83 264
Kjøp inventar		18 395	26 670
Vedlikehold bygning		30 183	15 917
Forsikring		20 517	24 145
Andre kostnader		3 250	528
Sum kostnader		202 198	188 998
Driftsresultat		382 302	358 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 060	13 700
Annen finansinntekt		2 734	
Sum finansinntekter		16 794	13 700
Annen rentekostnad		118 094	81 798
Sum finanskostnader		118 094	81 798
Netto finans		-101 300	-68 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		61 821	63 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 181	226 351
Årsresultat		219 181	226 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 181	226 351
Sum overføringer og disponeringer		219 181	226 351



Organisasjonsnr: 912 402 185
SURNADAL UTLEIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleieboliger 10 509 123 10 509 123
Sum varige driftsmidler 10 509 123 10 509 123

Finansielle anleggsmidler

Lån til eiere 482 727 468 667
Sum finansielle
anleggsmidler 482 727 468 667

Sum anleggsmidler 10 991 850 10 977 790

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -82 900 -39 588
Andre kortsiktige
fordringer 19 424 18 751
Sum fordringer -63 476 -20 837

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 165 511 127 386
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 165 511 127 386

Sum omløpsmidler 102 035 106 549

SUM EIENDELER 11 093 885 11 084 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 44 700 44 700
Overkurs 277 300 277 300
Sum innskutt egenkapital 322 000 322 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 741 701 522 519
Sum opptjent egenkapital 741 701 522 519

Sum egenkapital 1 063 701 844 519



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Lån i Husbanken	10 023 562	10 183 586
Sum annen langsiktig gjeld	10 023 562	10 183 586
Sum langsiktig gjeld	10 023 562	10 183 586
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 839	-21 170
Betalbar skatt	61 821	63 842
Skyldige offentlige avgifter	-193	14 355
Annen kortsiktig gjeld	4 188	14 000
Gjeld til eiere	-70 033	-14 794
Sum kortsiktig gjeld	6 622	56 233
Sum gjeld	10 030 184	10 239 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 093 885	11 084 338



Organisasjonsnr: 912 402 185
SURNADAL UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Det er brukt alminnelige regnskapsregler for små foretak. Skatteregnskap og årsregnskap er like.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	22600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1920.00	1437.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34420.00	24037.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



10509123.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10509123.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10509123.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9863562.00

Mer om fordringer

Note

7

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9223562.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10023562.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10509123.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note
9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	482727.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	500000.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Rente vil bli satt opp iht renteutvikling. Lån planlegges nedbetalt ila 2024