



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYKERVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 2
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aaslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 626 225	1 599 996
Sum inntekter		1 626 225	1 599 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1	215 130	182 814
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	127 752	127 395
Annen driftskostnad	2, 3	218 204	184 374
Sum kostnader	4	561 086	494 583
Driftsresultat		1 065 139	1 105 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 230	66 338
Annen rentekostnad		2 099	9 525
Sum finanskostnader		61 329	75 863
Netto finans		-61 328	-75 860
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 811	1 029 554
Skattekostnad på ordinært resultat	12	220 838	226 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 973	803 053
Årsresultat		782 973	803 053
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		747 428	768 108
Annen egenkapital		35 545	34 945
Sum overføringer og disponeringer		782 973	803 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 065 772	4 193 521
Sum varige driftsmidler		4 065 772	4 193 521
Sum anleggsmidler		4 065 772	4 193 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			333 332
Sum fordringer			333 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	64 415	12 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 415	12 973
Sum omløpsmidler		64 415	346 305
SUM EIENDELER		4 130 187	4 539 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (228 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	228 000	228 000
Overkurs	10	149 777	149 777
Annen innskutt egenkapital	10	176 185	176 185
Sum innskutt egenkapital		553 962	553 962
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	364 990	329 444
Sum opptjent egenkapital		364 990	329 444
Sum egenkapital	10	918 952	883 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	281 911	310 016
Sum avsetninger for forpliktelser		281 911	310 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		459 230	207 393
Sum annen langsiktig gjeld		459 230	207 393
Sum langsiktig gjeld		741 141	517 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 347
Betalbar skatt	12	38 130	
Skyldige offentlige avgifter		103 723	108 911
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 328 241	1 984 754
Sum kortsiktig gjeld		2 470 094	3 139 012
Sum gjeld		3 211 235	3 656 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	4 130 187	4 539 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 386552

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYKERVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 2
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aaslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 996 294 277
STRYKERVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 626 225	1 599 996
Sum inntekter		1 626 225	1 599 996
Kostnader			
Lønnskostnad	1	215 130	182 814
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	127 752	127 395
Annen driftskostnad	2, 3	218 204	184 374
Sum kostnader	4	561 086	494 583
Driftsresultat		1 065 139	1 105 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 230	66 338
Annen rentekostnad		2 099	9 525
Sum finanskostnader		61 329	75 863
Netto finans		-61 328	-75 860
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 811	1 029 554
Skattekostnad på ordinært resultat	12	220 838	226 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 973	803 053
Årsresultat		782 973	803 053
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		747 428	768 108
Annen egenkapital		35 545	34 945
Sum overføringer og disponeringer		782 973	803 053



Organisasjonsnr: 996 294 277
STRYKERVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 4 065 772 4 193 521
Sum varige driftsmidler 4 065 772 4 193 521

Sum anleggsmidler 4 065 772 4 193 521

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 333 332
Sum fordringer 333 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 64 415 12 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 415 12 973

Sum omløpsmidler 64 415 346 305

SUM EIENDELER 4 130 187 4 539 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (228 000 aksjer à kr 1,00) 9, 10 228 000 228 000
Overkurs 10 149 777 149 777
Annen innskutt egenkapital 10 176 185 176 185
Sum innskutt egenkapital 553 962 553 962

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 364 990 329 444
Sum opptjent egenkapital 364 990 329 444

Sum egenkapital 10 918 952 883 406

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	11	281 911	310 016
Sum avsetninger for forpliktelseser		281 911	310 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		459 230	207 393
Sum annen langsiktig gjeld		459 230	207 393
Sum langsiktig gjeld		741 141	517 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 347
Betalbar skatt	12	38 130	
Skyldige offentlige avgifter		103 723	108 911
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig konserngjeld		2 328 241	1 984 754
Sum kortsiktig gjeld		2 470 094	3 139 012
Sum gjeld		3 211 235	3 656 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5	4 130 187	4 539 827



Organisasjonsnr: 996 294 277
STRYKERVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	228000.00	1.00	228000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scott Investment AS	228000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	228000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215130.00	182814.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215130.00	182814.00

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

STRYKERVEIEN 1 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til Scott Investment AS. Konsernregnskapet kan få ved henvendelse til dette selskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	215 130	182 814
Sum	215 130	182 814

Foretaket har ikke ansatte

Lønnskostnaden i selskapet gjelder viderefakturering av lønn fra konsernselskap.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 544 877
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 544 877
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-351 353
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-479 105
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 065 772
Årets avskrivninger	-127 752
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Pant

Strykerveien 1 Eiendom AS har stilt sitt bygg i Fredrikstad Kommune, gnr 611 bnr 95, som sikkerhet for garanti gitt av Scott Investment AS, Orgnr, 987 668 989. Pantets øvre ramme er MNOK 22,5



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	228 000	1,00	228 000,00
Sum	228 000		228 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Scott Investment AS	228 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	228 000	100,00%	

Aksjeinnehav: Styret leder Trond Aaslid eier 100% av Scott Investment AS

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	228 000	149 777	176 185	329 444	883 406
Årets resultat				782 973	782 973
Konsernbidrag				-747 428	-747 428
Egenkapital 31.12.2020	228 000	149 777	176 185	364 989	918 951

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

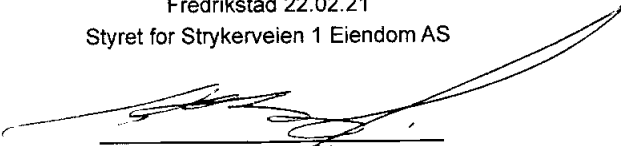
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 193 521	4 065 772	127 749
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	4 193 521	4 065 772	127 749
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	922 575	894 470	28 105

Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 003 811	1 029 554
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	127 749	-44 800
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	
Årets skattegrunnlag	1 131 559	984 754
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	248 943	216 646
Sum	248 943	216 646
+/- Endring i utsatt skatt	-28 105	9 855
Skattekostnad i resultatregnskapet	220 838	226 501
Betalbar skatt i skattekostnad	248 943	216 646
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-210 813	-216 646
Betalbar skatt i balansen	38 130	0

**Balanse pr. 31. desember 2020**
STRYKERVEIEN 1 EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (228 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	228 000	228 000
Overkurs	10	149 777	149 777
Annen innskutt egenkapital	10	176 185	176 185
Sum innskutt egenkapital		553 962	553 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	364 990	329 444
Sum opptjent egenkapital		364 990	329 444
Sum egenkapital	10	918 952	883 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	281 911	310 016
Sum avsetning for forpliktelser		281 911	310 016
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		459 230	207 393
Sum annen langsiktig gjeld		459 230	207 393
Sum langsiktig gjeld		741 141	517 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	45 347
Betalbar skatt	12	38 130	0
Skyldige offentlige avgifter		103 723	108 911
Kortsiktig konserngjeld		2 328 241	1 984 754
Utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 470 094	3 139 012
Sum gjeld		3 211 235	3 656 421
Sum egenkapital og gjeld	5	4 130 187	4 539 827
Pantstillelser	8	0	0

Fredrikstad 22.02.21
Styret for Strykerveien 1 Eiendom AS
Trond Aaslid
Styreleder