



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemands gate 12  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 731 891	8 235 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 731 891</b>	<b>8 235 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 105	260 805
Annen driftskostnad		1 235 724	702 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 494 829</b>	<b>963 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 237 062</b>	<b>7 272 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		368 813	295 483
Annen renteinntekt		799	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 612</b>	<b>295 542</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 705	
Annen rentekostnad		2 218	1 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 923</b>	<b>1 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>335 689</b>	<b>294 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 572 751</b>	<b>7 567 104</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 446 517	1 664 763
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 126 234</b>	<b>5 902 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 126 234</b>	<b>5 902 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 126 234</b>	<b>5 902 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag		5 057 277	5 757 107
Avsatt til annen egenkapital	3	68 957	145 234



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 126 234	5 902 341



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	222 104	242 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 104</b>	<b>242 209</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 180 870	5 741 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	290 271	440 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 471 141</b>	<b>6 181 605</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 661 825	4 151 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 661 825</b>	<b>4 151 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 355 070</b>	<b>10 574 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 509	97 767
Andre kortsiktige fordringer		21 604	19 827
Konsernfordringer	4	368 813	295 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 927</b>	<b>413 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 841	59 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 841</b>	<b>59 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 768</b>	<b>472 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 458 838</b>	<b>11 047 891</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	3	1 921 093	1 921 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 071 093</b>	<b>2 071 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 356 178	1 287 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 178</b>	<b>1 287 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>3 427 271</b>	<b>3 358 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 719 636	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 719 636</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 719 636</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 974	216 639
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		68 986	92 031
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 515 394	7 380 906
Annen kortsiktig gjeld		463 578	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 311 932</b>	<b>7 689 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 031 567</b>	<b>7 689 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 458 838</b>	<b>11 047 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 769 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemand's gate 12  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 769 718  
OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 731 891	8 235 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 731 891</b>	<b>8 235 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 105	260 805
Annen driftskostnad		1 235 724	702 281
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 494 829</b>	<b>963 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 237 062</b>	<b>7 272 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		368 813	295 483
Annen renteinntekt		799	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369 612</b>	<b>295 542</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 705	
Annen rentekostnad		2 218	1 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 923</b>	<b>1 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>335 689</b>	<b>294 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 572 751</b>	<b>7 567 104</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 446 517	1 664 763
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 126 234</b>	<b>5 902 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 126 234</b>	<b>5 902 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 126 234</b>	<b>5 902 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag		5 057 277	5 757 107
Avsatt til annen egenkapital	3	68 957	145 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 126 234</b>	<b>5 902 341</b>



Organisasjonsnr: 919 769 718  
OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	2	222 104	242 209			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 104</b>	<b>242 209</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	6 180 870	5 741 466
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1	290 271	440 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 471 141</b>	<b>6 181 605</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Lån til foretak i samme konsern				4	4 661 825	4 151 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 661 825</b>	<b>4 151 113</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 355 070</b>	<b>10 574 927</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					132 509	97 767
Andre kortsiktige fordringer					21 604	19 827
Konsernfordringer				4	368 813	295 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 927</b>	<b>413 077</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					580 841	59 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>580 841</b>	<b>59 887</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 768</b>	<b>472 964</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 458 838</b>	<b>11 047 891</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000			



Overkurs	3	1 921 093	1 921 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 071 093</b>	<b>2 071 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 356 178	1 287 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 178</b>	<b>1 287 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 427 271</b>	<b>3 358 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 719 636	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 719 636</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 719 636</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 974	216 639
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		68 986	92 031
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	6 515 394	7 380 906
Annen kortsiktig gjeld		463 578	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 311 932</b>	<b>7 689 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 031 567</b>	<b>7 689 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 458 838</b>	<b>11 047 891</b>



Organisasjonsnr: 919 769 718  
OLAV TRYGGVASON'S GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Olav Tryggvasons Gate 30 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 769 718



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		7 731 891	8 235 660
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>7 731 891</b>	<b>8 235 660</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 105	260 805
Annen driftskostnad		1 235 724	702 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 494 829</b>	<b>963 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 237 062</b>	<b>7 272 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		368 813	295 483
Annen renteinntekt		799	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 705	0
Annen rentekostnad		2 218	1 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>335 689</b>	<b>294 531</b>
Resultat før skattekostnad		6 572 751	7 567 104
Skattekostnad på resultat	2	1 446 517	1 664 763
<b>Resultat</b>		<b>5 126 234</b>	<b>5 902 341</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 126 234</b>	<b>5 902 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 057 277	5 757 107
Avsatt til annen egenkapital	3	68 957	145 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 126 234</b>	<b>5 902 341</b>
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	222 104	242 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 104</b>	<b>242 209</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 180 870	5 741 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	290 271	440 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 471 141</b>	<b>6 181 605</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	4 661 825	4 151 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 661 825</b>	<b>4 151 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 355 070</b>	<b>10 574 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 509	97 767
Andre kortsiktige fordringer		21 604	19 827
Konsernfordringer	4	368 813	295 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 927</b>	<b>413 077</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 841	59 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 768</b>	<b>472 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 458 838</b>	<b>11 047 891</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	3	1 921 093	1 921 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 071 093</b>	<b>2 071 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 356 178	1 287 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 178</b>	<b>1 287 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 427 271</b>	<b>3 358 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 719 636	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 719 636</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 974	216 639
Skyldig offentlige avgifter		68 986	92 031
Konserngjeld	4	6 515 394	7 380 906
Annen kortsiktig gjeld		463 578	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 311 932</b>	<b>7 689 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 031 567</b>	<b>7 689 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 458 838</b>	<b>11 047 891</b>
Trondheim Styret i Olav Tryggvasons Gate 30 AS			
_____ Espen Aubert styreleder		_____ Raymond Molberg styremedlem/daglig leder	
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige Driftsmidler og immaterielle Eiendeler

	Bygninger	Faste Installasjoner	Kontor- maskiner, Inventar	Tomt	Totalt
Ansk.kost 01.01.24	3 561 239	5 033 401	988 672	1 925 000	11 508 312
Tilgang driftsmidler	548 641				548 641
Avgang					
<b>Ansk.kost 31.12.24</b>	<b>4 109 880</b>	<b>5 033 401</b>	<b>988 672</b>	<b>1 925 000</b>	<b>12 056 953</b>
Akk.avskr. 31.12.24	409 805	4 477 606	698 401	0	5 585 812
Netto akk. og nedskr. 31.12.24					
Akk. avskr og nedskr. 31.12.24					
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 700 075</b>	<b>555 795</b>	<b>290 271</b>	<b>1 925 000</b>	<b>6 471 141</b>

Årets avskrivning	105 829	3 408	149 868	0	259 105
Avskrivningssats	2%	10%	30%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 426 412	1 623 799
Endring i utsatt skattefordel	20 105	40 964
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 446 517</b>	<b>1 664 763</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 572 751	7 567 104
Permanente forskjeller	2 329	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 389	-186 198
Avgitt konsernbidrag	-6 483 689	-7 380 906
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 426 412	1 623 799
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 426 412	-1 623 799
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 009 561	-1 100 951	-91 389
<b>Sum</b>	<b>-1 009 561</b>	<b>-1 100 951</b>	<b>-91 389</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 009 561</b>	<b>-1 100 951</b>	<b>-91 389</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-222 104</b>	<b>-242 209</b>	<b>-20 106</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	150 000	1 921 093	1 287 222	3 358 314
Årets resultat			5 126 234	5 126 234
Konsernbidrag			-5 057 277	-5 057 277
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>1 921 093</b>	<b>1 356 178</b>	<b>3 427 271</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 661 825	4 151 113
Andre kortsiktige fordringer konsern	368 813	295 483
<b>Sum</b>	<b>5 030 638</b>	<b>4 446 596</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 719 636	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 483 689	7 380 906
<b>Sum</b>	<b>8 203 325</b>	<b>7 380 906</b>

Av dette avgitt konsernbidrag kr 6.483.689 til morselskapet Nidelvens Eiendomsselskab AS

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Tryggvasons Gate 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1500	100,00	150 000
<b>Sum</b>	<b>1500</b>	<b>100,0</b>	<b>150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS - org. 917 245 436	1500	100%	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1500</b>	<b>100%</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 7 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsinstitteelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

## OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



# Årsregnskap 2024

## Olav Tryggvasons Gate 30 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 769 718**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		7 731 891	8 235 660
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>7 731 891</b>	<b>8 235 660</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	259 105	260 805
Annen driftskostnad		1 235 724	702 281
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 494 829</b>	<b>963 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 237 062</b>	<b>7 272 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		368 813	295 483
Annen renteinntekt		799	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 705	0
Annen rentekostnad		2 218	1 011
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>335 689</b>	<b>294 531</b>
Resultat før skattekostnad		6 572 751	7 567 104
Skattekostnad på resultat	2	1 446 517	1 664 763
<b>Resultat</b>		<b>5 126 234</b>	<b>5 902 341</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 126 234</b>	<b>5 902 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 057 277	5 757 107
Avsatt til annen egenkapital	3	68 957	145 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 126 234</b>	<b>5 902 341</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	222 104	242 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>222 104</b>	<b>242 209</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 180 870	5 741 466
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	290 271	440 139
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 471 141</b>	<b>6 181 605</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	4 661 825	4 151 113
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 661 825</b>	<b>4 151 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 355 070</b>	<b>10 574 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		132 509	97 767
Andre kortsiktige fordringer		21 604	19 827
Konsernfordringer	4	368 813	295 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 927</b>	<b>413 077</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 841	59 887
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 768</b>	<b>472 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 458 838</b>	<b>11 047 891</b>
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	3	1 921 093	1 921 093
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 071 093</b>	<b>2 071 093</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 356 178	1 287 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 356 178</b>	<b>1 287 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>3 427 271</b>	<b>3 358 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 719 636	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 719 636</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 974	216 639
Skyldig offentlige avgifter		68 986	92 031
Konserngjeld	4	6 515 394	7 380 906
Annen kortsiktig gjeld		463 578	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 311 932</b>	<b>7 689 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 031 567</b>	<b>7 689 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 458 838</b>	<b>11 047 891</b>
Trondheim Styret i Olav Tryggvasons Gate 30 AS			
_____ Espen Aubert styreleder		_____ Raymond Molberg styremedlem/daglig leder	
<b>Olav Tryggvasons Gate 30 AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## **Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige Driftsmidler og immaterielle Eiendeler

	Bygninger	Faste Installasjoner	Kontor- maskiner, Inventar	Tomt	Totalt
Ansk.kost 01.01.24	3 561 239	5 033 401	988 672	1 925 000	11 508 312
Tilgang driftsmidler	548 641				548 641
Avgang					
<b>Ansk.kost 31.12.24</b>	<b>4 109 880</b>	<b>5 033 401</b>	<b>988 672</b>	<b>1 925 000</b>	<b>12 056 953</b>
Akk.avskr. 31.12.24	409 805	4 477 606	698 401	0	5 585 812
Netto akk. og nedskr. 31.12.24					
Akk. avskr og nedskr. 31.12.24					
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 700 075</b>	<b>555 795</b>	<b>290 271</b>	<b>1 925 000</b>	<b>6 471 141</b>

Årets avskrivning	105 829	3 408	149 868	0	259 105
Avskrivningssats	2%	10%	30%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 426 412	1 623 799
Endring i utsatt skattefordel	20 105	40 964
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 446 517</b>	<b>1 664 763</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 572 751	7 567 104
Permanente forskjeller	2 329	0
Endring i midlertidige forskjeller	-91 389	-186 198
Avgitt konsernbidrag	-6 483 689	-7 380 906
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 426 412	1 623 799
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 426 412	-1 623 799
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 009 561	-1 100 951	-91 389
<b>Sum</b>	<b>-1 009 561</b>	<b>-1 100 951</b>	<b>-91 389</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 009 561</b>	<b>-1 100 951</b>	<b>-91 389</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-222 104</b>	<b>-242 209</b>	<b>-20 106</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	150 000	1 921 093	1 287 222	3 358 314
Årets resultat			5 126 234	5 126 234
Konsernbidrag			-5 057 277	-5 057 277
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>1 921 093</b>	<b>1 356 178</b>	<b>3 427 271</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	4 661 825	4 151 113
Andre kortsiktige fordringer konsern	368 813	295 483
<b>Sum</b>	<b>5 030 638</b>	<b>4 446 596</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 719 636	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 483 689	7 380 906
<b>Sum</b>	<b>8 203 325</b>	<b>7 380 906</b>

Av dette avgitt konsernbidrag kr 6.483.689 til morselskapet Nidelvens Eiendomsselskab AS

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olav Tryggvasons Gate 30 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1500	100,00	150 000
<b>Sum</b>	<b>1500</b>	<b>100,0</b>	<b>150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS - org. 917 245 436	1500	100%	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1500</b>	<b>100%</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

## Note 7 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsinstitteelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

## OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons Gate 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Tryggvasons Gate 30 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OZKB6-KM8IE-QTEZZ-1CMAG-PB66Y-X5XL8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-16 09:33:32 UTC



Penneo DokumentInokkelt: OZKB6-KM8IE-QTEZZ-TCMAG-PB66Y-X5XL8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.