



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 247 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUSESGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frognerveien 19
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 454	1 394 766
Sum inntekter		1 647 454	1 394 766
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	316 149	316 149
Annen driftskostnad	4	584 318	641 651
Sum kostnader		900 467	957 800
Driftsresultat		746 987	436 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	58
Annen finansinntekt		5 001	4 973
Sum finansinntekter		5 038	5 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	455 087	410 675
Sum finanskostnader		455 087	410 675
Netto finans		-450 049	-405 644
Ordinært resultat før skattekostnad		296 938	31 322
Skattekostnad på ordinært resultat	7	134 879	-189 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 059	221 229
Årsresultat		162 059	221 229
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		478 209	
Udekket tap		162 059	
Annen egenkapital		-478 209	221 229
Sum overføringer og disponeringer		162 059	221 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 283 620	16 265 943
Sum varige driftsmidler		16 283 620	16 265 943
Sum anleggsmidler		16 283 620	16 265 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	155 098	98 999
Andre fordringer		115 475	93 934
Konsernfordringer	12	313 212	1 147 112
Sum fordringer		583 785	1 340 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	86 363	211 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 363	211 667
Sum omløpsmidler		670 148	1 551 711
SUM EIENDELER		16 953 768	17 817 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	4 859 055	4 859 055
Sum innskutt egenkapital		4 959 055	4 959 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	644 918	328 769
Sum opptjent egenkapital		-644 918	-328 769
Sum egenkapital	11	4 314 137	4 630 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	11 962 863	11 536 062
Sum annen langsiktig gjeld		11 962 863	11 536 062
Sum langsiktig gjeld		11 962 863	11 536 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 973	1 043 185
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	613 088	550 000
Annen kortsiktig gjeld		33 707	58 121
Sum kortsiktig gjeld		676 768	1 651 306
Sum gjeld		12 639 632	13 187 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 953 768	17 817 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263395

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 247 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUSESGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre vei 33
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021



Organisasjonsnr: 889 247 932
KRUSEGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 454	1 394 766
Sum inntekter		1 647 454	1 394 766
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	316 149	316 149
Annen driftskostnad	4	584 318	641 651
Sum kostnader		900 467	957 800
Driftsresultat		746 987	436 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	58
Annen finansinntekt		5 001	4 973
Sum finansinntekter		5 038	5 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	455 087	410 675
Sum finanskostnader		455 087	410 675
Netto finans		-450 049	-405 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	134 879	-189 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 059	221 229
Årsresultat		162 059	221 229
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		478 209	
Udekket tap		162 059	
Annen egenkapital		-478 209	221 229
Sum overføringer og disponeringer		162 059	221 229



Organisasjonsnr: 889 247 932
KRUSESGATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 16 283 620 16 265 943
Sum varige driftsmidler 16 283 620 16 265 943

Sum anleggsmidler 16 283 620 16 265 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 155 098 98 999
Andre fordringer 115 475 93 934
Konsernfordringer 12 313 212 1 147 112
Sum fordringer 583 785 1 340 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 86 363 211 667
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 86 363 211 667

Sum omløpsmidler 670 148 1 551 711

SUM EIENDELER 16 953 768 17 817 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5, 11 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 11 4 859 055 4 859 055
Sum innskutt egenkapital 4 959 055 4 959 055

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 644 918 328 769
Sum opptjent egenkapital -644 918 -328 769

Sum egenkapital 11 4 314 137 4 630 286

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	11 962 863	11 536 062
Sum annen langsiktig gjeld		11 962 863	11 536 062
Sum langsiktig gjeld		11 962 863	11 536 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 973	1 043 185
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	12	613 088	550 000
Annen kortsiktig gjeld		33 707	58 121
Sum kortsiktig gjeld		676 768	1 651 306
Sum gjeld		12 639 632	13 187 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 953 768	17 817 654



Organisasjonsnr: 889 247 932
KRUSEGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AABERG EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23125.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KRUSESGATE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AABERG EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 590 000	15 940 539	17 530 539
Tilgang i året	0	333 826	333 826
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 590 000	16 274 365	17 864 365
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 264 596)	(1 264 596)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 580 745)	(1 580 745)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 590 000	14 693 620	16 283 620
Årets avskrivninger		(316 149)	(316 149)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	296 938	31 324
Konsernbidrag		863 212
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	316 150	317 335
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1 211 871)
Årets skattegrunnlag	613 088	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	134 879	
Sum	134 879	
Skattekostnad i resultatregnskapet	134 879	0
Betalbar skatt i skattekostnad	134 879	



-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(134 879)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 264 596)	(1 580 745)	316 149
Omløpsmidler	1	0	1
Netto forskjeller	(1 264 595)	(1 580 745)	316 150
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 264 595	1 580 745	(316 150)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 347 764

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	155 098	98 999
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	155 098	98 999

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 859 055	(328 769)	4 630 286
Årets resultat			162 059	162 059
Konsernbidrag		478 209	(478 209)	(478 209)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 337 264	(644 918)	4 314 137

Note 12 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Gjeld til Aaberg Eiendom AS	-11 962 863	-11 536 062
Fordringer og gjeld til andre selskaper i konsernet	313 212	-986 150
Avgitt konsernbidrag	-613 088	-550 000
Mottatt konsernbidrag		863 212
Sum	-12 262 739	-12 209 000