



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 236 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 788	490 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 788</b>	<b>490 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 957	327 691
Annen driftskostnad		95 397	102 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 354</b>	<b>430 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 434</b>	<b>60 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 610	140 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 610</b>	<b>140 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 610</b>	<b>-140 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 824</b>	<b>-80 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 961	-17 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 863</b>	<b>-62 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 863</b>	<b>-62 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	38 863	
Overføringer annen egenkapital	4	0	-62 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 863</b>	<b>-62 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 283 077	9 283 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 283 077</b>	<b>9 283 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 283 077</b>	<b>9 283 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 722 003	105 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 722 003</b>	<b>105 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 722 003</b>	<b>105 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 005 080</b>	<b>9 388 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 284 369	2 284 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 284 369</b>	<b>2 284 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 484 369</b>	<b>2 484 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			64 584
Annen kortsiktig gjeld	6	9 520 711	6 839 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 520 711</b>	<b>6 904 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 520 711</b>	<b>6 904 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 005 080</b>	<b>9 388 901</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769932

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 967 236 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXER BOLIG AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 967 236 500  
OKER BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		586 788	490 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 788</b>	<b>490 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 957	327 691
Annen driftskostnad		95 397	102 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 354</b>	<b>430 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 434</b>	<b>60 658</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 610	140 898
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140 610</b>	<b>140 898</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 610</b>	<b>-140 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 961	-17 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 863</b>	<b>-62 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 863</b>	<b>-62 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	38 863	
Overføringer annen egenkapital	4	0	-62 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 863</b>	<b>-62 587</b>



Organisasjonsnr: 967 236 500  
OKER BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 283 077	9 283 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 283 077</b>	<b>9 283 077</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 283 077</b>	<b>9 283 077</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 722 003	105 824
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 722 003</b>	<b>105 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 722 003</b>	<b>105 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 005 080</b>	<b>9 388 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 284 369	2 284 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 284 369</b>	<b>2 284 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 484 369</b>	<b>2 484 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			64 584
Annen kortsiktig gjeld	6	9 520 711	6 839 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 520 711</b>	<b>6 904 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 520 711</b>	<b>6 904 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 005 080</b>	<b>9 388 901</b>



Organisasjonsnr: 967 236 500  
OKER BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Camana AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Morselskapet, Camana AS, utarbeider konsernregnskap hvor Oxer Bolig AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama, 1383 Asker.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10000.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23125.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oxer Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oxer Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 24. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SFKFO-18VNS-3JMB6-L5MP5-AFHBS-NML6X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-24 15:13:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFKFOJ8VNS-3UMBC-L5MP5-AFHBS-NMFLGX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Oxer Bolig AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YQAST-UQXVH-AJMFV-K108K-EVGN-1VVJ4



## Oxer Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>586 788</u>	<u>490 994</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		300 957	327 691
Annen driftskostnad		<u>95 397</u>	<u>102 645</u>
Sum driftskostnader		<u>396 354</u>	<u>430 336</u>
Driftsresultat		<u>190 434</u>	<u>60 658</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>140 610</u>	<u>140 898</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>49 824</u>	<u>-80 240</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>10 961</u>	<u>-17 653</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>38 863</u>	<u>-62 587</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	38 863	0
Overføringer annen egenkapital	4	0	-62 587
Sum disponert		<u>38 863</u>	<u>-62 587</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YQAST-UQXVH-AJMFV-K108K-EVGN-C-1VVJ4



## Oxer Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>9 283 077</u>	<u>9 283 077</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 283 077</u>	<u>9 283 077</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 283 077</u>	<u>9 283 077</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>2 722 003</u>	<u>105 824</u>
Sum fordringer		<u>2 722 003</u>	<u>105 824</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 722 003</u>	<u>105 824</u>
Sum eiendeler		<u>12 005 080</u>	<u>9 388 901</u>



## Oxer Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 284 369	2 284 369
Sum opptjent egenkapital		2 284 369	2 284 369
Sum egenkapital		2 484 369	2 484 369
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	64 584
Annen kortsiktig gjeld	6	9 520 711	6 839 948
Sum kortsiktig gjeld		9 520 711	6 904 532
Sum gjeld		9 520 711	6 904 532
Sum egenkapital og gjeld		12 005 080	9 388 901

31. desember 2021  
Asker, .

\_\_\_\_\_  
Erling Langeland  
Styrets leder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YQAST-UQXVH-AJMFV-K108K-EVGN-C1VVJ4



## Oxer Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Oxer Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	10 961	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-17 653
Årets totale skattekostnad	<u>10 961</u>	<u>-17 653</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	49 824	-80 240
Alminnelig inntekt	49 824	-80 240
Mottatt konsernbidrag	0	80 240
Ytet konsernbidrag	-49 824	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	2 284 369	2 484 369
Årsresultat	0	38 863	38 863
Avgitt konsernbidrag	0	-38 863	-38 863
Egenkapital 31.12	<u>200 000</u>	<u>2 284 369</u>	<u>2 484 369</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost 01.01	9 283 077
Anskaffelseskost 31.12	<u>9 283 077</u>
Balanseført pr. 31.12	<u>9 283 077</u>

Boliger gjelder 3 leiligheter for utleie. Leilighetene avskrives ikke.



## Oxer Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag Camana AS	0	80 240
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag Camana AS	49 824	0
Annen kortsiktig gjeld	180 000	160 000
Konsernkonto bank	9 290 887	6 660 948
Sum	<u>9 520 711</u>	<u>6 820 948</u>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	200	1 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Camana AS	200	100 %	100 %

Morselskapet, Camana AS, utarbeider konsernregnskap hvor Oxer Bolig AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Asker Panorama, 1383 Asker.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-03 11:11:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQAST-UQXVH-AJMFV-KT08K-EVGN-C-1WJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>