



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lundenvegen 30
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Rune Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 845 | 14 322 |
| Sum inntekter | | 14 845 | 14 322 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 5 224 | 4 674 |
| Sum kostnader | | 5 224 | 4 674 |
| Driftsresultat | | 9 621 | 9 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 160 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 119 | |
| Sum finansinntekter | | 279 | 3 |
| Netto finans | | 279 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 9 900 | 9 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 900 | 9 651 |
| Årsresultat | 4 | 9 900 | 9 651 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | 4 | 9 900 | 9 651 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 9 900 | 9 651 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 1 630 431 1 630 431

Sum varige driftsmiddel 1 630 431 1 630 431

Sum anleggsmiddel 1 630 431 1 630 431

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 84 778 74 878

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 84 778 74 878

Sum omløpsmiddel 84 778 74 878

SUM EIGEDELAR 1 715 209 1 705 309

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00) 4,7 120 000 120 000

Sum innskoten eigenkapital 120 000 120 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap 4 401 517 411 417

Sum opptent eigenkapital -401 517 -411 417

Sum eigenkapital -281 517 -291 417

Gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 996 726 | 1 996 726 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 996 726 | 1 996 726 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 996 726 | 1 996 726 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 996 726 | 1 996 726 |
| | | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 715 209 | 1 705 309 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665738

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 527 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Lundenvegen 30
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Rune Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 527 509
LUNDEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|---------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 14 845 | 14 322 |
| Sum inntekter | | 14 845 | 14 322 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 5 224 | 4 674 |
| Sum kostnader | | 5 224 | 4 674 |
| Driftsresultat | | 9 621 | 9 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 160 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 119 | |
| Sum finansinntekter | | 279 | 3 |
| Netto finans | | 279 | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 9 900 | 9 651 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 900 | 9 651 |
| Årsresultat | 4 | 9 900 | 9 651 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | 4 | 9 900 | 9 651 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 9 900 | 9 651 |



Organisasjonsnr: 989 527 509
LUNDEN EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 630 431 | 1 630 431 |
| Sum varige driftsmiddel | | 1 630 431 | 1 630 431 |
| Sum anleggsmiddel | | 1 630 431 | 1 630 431 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 84 778 | 74 878 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 84 778 | 74 878 |
| Sum omløpsmiddel | | 84 778 | 74 878 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 715 209 | 1 705 309 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00) | 4,7 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | 4 | 401 517 | 411 417 |
| Sum opptent eigenkapital | | -401 517 | -411 417 |
| Sum eigenkapital | | -281 517 | -291 417 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 996 726 | 1 996 726 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 996 726 | 1 996 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 996 726 | 1 996 726 |



| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 1 996 726 | 1 996 726 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 1 715 209 | 1 705 309 |



Organisasjonsnr: 989 527 509
LUNDEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se filvedlegg.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Lunden Eigedom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard, utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Note 1 – Lønninger, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet har ikke betalt godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor, og har følgelig ikke registrert godtgjørelse til revisor i 2022.

Note 2 - Pensjoner

Selskapet har ikke plikt til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon pr. 31.12.2022.



Lunden Eigedom AS

Note 3 – Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2021 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skatter | 9 651 | 9 900 |
| Til dekning av fremførbart underskudd | -9 651 | - 9 900 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes :

| | 2021 | 2022 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -404 675 | -394 775 |
| Andre midlertidige forskjeller | 404 675 | 394 775 |

Ikke GRS for små foretak er det ikke registrert utsatt skattefordel i årsregnskapet for 2022.

Note 4 - Endring egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-----------------------------------|----------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2022 | 120 000 | - 411 417 | - 291 417 |
| Årets resultat | | 9 900 | 9 900 |
| Egenkapital pr. 31.12.2022 | 120 000 | -401 517 | - 281 517 |

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tekn. inst. | Bygninger | Sum |
|-----------------------------|-------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01.22 | 655 500 | 1 361 524 | 2 017 024 |
| Akk. avskrivninger 31.12.22 | 89 351 | 297 242 | 386 593 |
| Regnskapsmessig verdi | 566 149 | 1 064 282 | 1 630 431 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 20 år | 50 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2022, da bygningen allerede er nedskrevet til under virkelig verdi.



Lunden Eigedom AS

Note 6 – Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12.2022.

Note 7 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--|------------|---------------|------------------|
| Aksjer | 120 | 1 000 | 120 000 |
| Aksjonærer | | Aksjer | Eierandel |
| Børre Jacobsen (styrets leder) | | 40 | 33,33 % |
| Marit Jacobsen (styremedlem) | | 40 | 33,33 % |
| Pål Tore Jacobsen (styremedlem/daglig leder) | | 40 | 33,33 % |
| Totalt antall aksjer | 120 | | 100,00 % |

Note 8 – Gjeld til eiere

Selskapet har gjeld til eierne med kr. 1 996 726,- pr. 31.12.22.
Det er ikke registrert renter av denne gjelden i 2022.



Arsregnskap for 2022

**LUNDEN EIGEDOM AS
6770 NORDFJORDEID**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
Stårheim Bygg AS v/Dag-Rune Aaland
Nordfjordvegen 5833
6777 STÅRHEIM
Org.nr. 923404449

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
LUNDEN EIGEDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 14 845 | 14 322 |
| Sum driftsinntekter | | 14 845 | 14 322 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | (5 224) | (4 674) |
| Sum driftskostnader | | (5 224) | (4 674) |
| Driftsresultat | | 9 621 | 9 648 |
| Annen renteinntekt | | 160 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 119 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 279 | 3 |
| Netto finans | | 279 | 3 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 9 900 | 9 651 |
| Årsresultat | 4 | 9 900 | 9 651 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 9 900 | 9 651 |
| Sum | | 9 900 | 9 651 |



Balanse pr. 31. desember 2022
LUNDEN EIGEDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 1 630 431 | 1 630 431 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 630 431 | 1 630 431 |
| Sum anleggsmidler | | 1 630 431 | 1 630 431 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 84 778 | 74 878 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 84 778 | 74 878 |
| Sum omløpsmidler | | 84 778 | 74 878 |
| Sum eiendeler | | 1 715 209 | 1 705 309 |

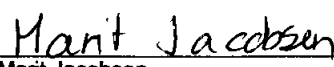


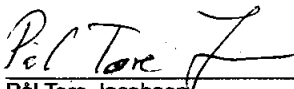
Balanse pr. 31. desember 2022
LUNDEN EIGEDOM AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (120 aksjer à kr 1 000,00) | 4,7 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | (401 517) | (411 417) |
| Sum opptjent egenkapital | | (401 517) | (411 417) |
| Sum egenkapital | | (281 517) | (291 417) |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 1 996 726 | 1 996 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 996 726 | 1 996 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 996 726 | 1 996 726 |
| Sum gjeld | | 1 996 726 | 1 996 726 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 715 209 | 1 705 309 |

Nordfjordeid, 30.04.2023
I styret for Lunden Eigedom AS


Børre Jacobsen
Styrets leder


Marit Jacobsen
Styremedlem


Pål Tore Jacobsen
Styremedlem