



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 671 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATEN 59 AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Sørkedalsveien 6  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 495 276	8 779 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 495 276</b>	<b>8 779 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 870 500	1 870 500
Administrasjonskostnader	2, 3	262 960	305 210
Driftskostnader	4	292 919	446 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 426 379</b>	<b>2 622 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 068 898</b>	<b>6 157 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			532
Valutagevinst		297 385	98 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 385</b>	<b>99 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	207 984	259 094
Annen rentekostnad		31 347	3 778
Valutatap			59 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 331</b>	<b>322 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 054</b>	<b>-223 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 126 951</b>	<b>5 933 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 869 901	1 398 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 257 050</b>	<b>4 535 253</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 257 050</b>	<b>4 535 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 257 050</b>	<b>4 535 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 257 050</b>	<b>4 535 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		4 806 360	1 382 004
Overført til annen egenkapital		450 690	3 153 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>5 257 050</b>	<b>4 535 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 524 284	11 394 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>9 524 284</b>	<b>11 394 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 524 284</b>	<b>11 394 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 742 627	1 395 544
Andre kortsiktige fordringer		2 341	2 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 744 968</b>	<b>1 397 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 997 584	5 530 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 997 584</b>	<b>5 530 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 742 552</b>	<b>6 928 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 266 836</b>	<b>18 323 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		5 297 846	4 847 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 297 846</b>	<b>4 847 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 567 846</b>	<b>5 117 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	5 260 802	7 644 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 260 802</b>	<b>7 644 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 260 802</b>	<b>7 644 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 125	15 608
Betalbar skatt	9	514 261	1 209 702
Skyldig offentlige avgifter		279 029	275 987
Kortsiktig konserngjeld	8	6 162 000	1 771 800
Annen kortsiktig gjeld		2 458 773	2 288 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 438 188</b>	<b>5 561 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 698 990</b>	<b>13 206 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 266 836</b>	<b>18 323 416</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448907

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 671 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATEN 59 AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 671 053  
HAVNEGATEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 495 276	8 779 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 495 276</b>	<b>8 779 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 870 500	1 870 500
Administrasjonskostnader	2, 3	262 960	305 210
Driftskostnader	4	292 919	446 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 426 379</b>	<b>2 622 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 068 898</b>	<b>6 157 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			532
Valutagevinst		297 385	98 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 385</b>	<b>99 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	207 984	259 094
Annen rentekostnad		31 347	3 778
Valutatap			59 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 331</b>	<b>322 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 054</b>	<b>-223 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>7 126 951</b>	<b>5 933 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 869 901	1 398 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 257 050</b>	<b>4 535 253</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 257 050</b>	<b>4 535 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 257 050</b>	<b>4 535 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 257 050</b>	<b>4 535 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 806 360	1 382 004
Overført til annen egenkapital		450 690	3 153 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>5 257 050</b>	<b>4 535 253</b>





Organisasjonsnr: 930 671 053  
HAVNEGATEN 59 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 524 284	11 394 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>9 524 284</b>	<b>11 394 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 524 284</b>	<b>11 394 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 742 627	1 395 544
Andre kortsiktige fordringer		2 341	2 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 744 968</b>	<b>1 397 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 997 584	5 530 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 997 584</b>	<b>5 530 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 742 552</b>	<b>6 928 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 266 836</b>	<b>18 323 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 297 846	4 847 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 297 846</b>	<b>4 847 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 567 846</b>	<b>5 117 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	5 260 802	7 644 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 260 802</b>	<b>7 644 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		<b>5 260 802</b>	<b>7 644 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 125	15 608
Betalbar skatt	9	514 261	1 209 702
Skyldig offentlige avgifter		279 029	275 987
Kortsiktig konserngjeld	8	6 162 000	1 771 800
Annen kortsiktig gjeld		2 458 773	2 288 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 438 188</b>	<b>5 561 819</b>
<b>Sum gjeld</b>			
		<b>14 698 990</b>	<b>13 206 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>20 266 836</b>	<b>18 323 416</b>



Organisasjonsnr: 930 671 053  
HAVNEGATEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	270.00	1000.00	270000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tangen Havnelager AS	270.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	270.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Havnegaten 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Havnegaten 59 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 257 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Havnegaten 59 AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IZGJf-8Z5PV-HNDSP-N04TP-3BEWO-30EO3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-12 08:58:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: IZGfH-8Z5PV-HNDSP-N04TP-3BEWO-3QEO3


Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
06.04.2021


 Legally signed by  
Jon Christian Syvertsen  
06.04.2021

 Legally signed by  
Svein Oscar Spieler  
07.04.2021

# Årsregnskap 2020

Havnegaten 59 AS

Org.nr.: 930 671 053

Utarbeidet av:  
NRP Procurator 



## Havnegaten 59 AS

Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
06.04.2021

Legally signed by  
Jon Christian Syvertsen  
06.04.2021

Legally signed by  
Svein Oscar Spieler  
07.04.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		9 495 276	8 779 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 495 276</b>	<b>8 779 641</b>
Administrasjonskostnader	2, 3	262 960	305 210
Driftskostnader	4	292 919	446 799
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 870 500	1 870 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 426 379</b>	<b>2 622 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 068 898</b>	<b>6 157 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	532
Valutagevinst		297 385	98 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>297 385</b>	<b>99 411</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	207 984	259 094
Annen rentekostnad		31 347	3 778
Valutatap		0	59 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 331</b>	<b>322 675</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>58 054</b>	<b>-223 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 126 951</b>	<b>5 933 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 869 901	1 398 615
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 257 050</b>	<b>4 535 253</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>5 257 050</b>	<b>4 535 253</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 806 360	1 382 004
Overført til annen egenkapital		450 690	3 153 249
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>5 257 050</b>	<b>4 535 253</b>



## Havnegaten 59 AS

Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
06.04.2021

Legally signed by  
Jon Christian Syvertsen  
06.04.2021

Legally signed by  
Svein Oscar Spieler  
07.04.2021

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 524 284	11 394 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>9 524 284</b>	<b>11 394 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 524 284</b>	<b>11 394 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 742 627	1 395 544
Andre kortsiktige fordringer		2 341	2 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 744 968</b>	<b>1 397 838</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		7 997 584	5 530 794
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>7 997 584</b>	<b>5 530 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 742 552</b>	<b>6 928 632</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 266 836</b>	<b>18 323 416</b>



## Havnegaten 59 AS

Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
06.04.2021

Legally signed by  
Jon Christian Syvertsen  
06.04.2021

Legally signed by  
Svein Oscar Spieler  
07.04.2021

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	270 000	270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 297 846	4 847 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 297 846</b>	<b>4 847 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 567 846</b>	<b>5 117 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	5 260 802	7 644 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 260 802</b>	<b>7 644 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	6 162 000	1 771 800
Leverandørgjeld		24 125	15 608
Betalbar skatt	9	514 261	1 209 702
Skyldig offentlige avgifter		279 029	275 987
Annen kortsiktig gjeld		2 458 773	2 288 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 438 188</b>	<b>5 561 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 698 990</b>	<b>13 206 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 266 836</b>	<b>18 323 416</b>

Oslo, 06.04.2021  
Styret i Havnegaten 59 AS

Jon Christian Syvertsen  
styreleder

Svein Oscar Spieler  
styremedlem

Nicolai Eirik Lorentzen  
styremedlem



## Havnegaten 59 AS

Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
06.04.2021

Legally signed by  
Jon Christian Syvertsen  
06.04.2021

Legally signed by  
Svein Oscar Spieler  
07.04.2021

## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 25. oktober 1969.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes i henhold til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Havnegaten 59 AS

Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
06.04.2021

Legally signed by  
Jon Christian Syvertsen  
06.04.2021

Legally signed by  
Svein Oscar Spieler  
07.04.2021

### Noter

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til styret i 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 000 ekskl. MVA.

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførsel	166 652	164 050
Revisjon	19 000	18 000
Forvaltning	76 629	122 457
Andre kostnader	679	703
<b>Sum</b>	<b>262 960</b>	<b>305 210</b>

#### Note 4 Driftskostnader

	2020	2019
Forsikring	28 040	27 272
Kommunale avgifter	8 328	10 142
Brannsikring	6 545	252 370
Vedlikehold	250 006	143 015
Energivurdering	0	14 000
<b>Sum</b>	<b>292 919</b>	<b>446 799</b>



## Havnegaten 59 AS

Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
06.04.2021

Legally signed by  
Jon Christian Syvertsen  
06.04.2021

Legally signed by  
Svein Oscar Spieler  
07.04.2021

### Noter

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	31 993 828	2 671 527	34 665 355
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>31 993 828</b>	<b>2 671 527</b>	<b>34 665 355</b>
Oppskrivning 1998	18 927 400	780 000	19 707 400
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-44 848 471	0	-44 848 471
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>6 072 757</b>	<b>3 451 527</b>	<b>9 524 284</b>
Årets avskrivninger	1 870 500	0	1 870 500

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.  
Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til 10 til 25 år.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnegaten 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	270	1 000,0	270 000
<b>Sum</b>	<b>270</b>		<b>270 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tangen Havnelager AS	270	100,00	100,00

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	270 000	4 847 156	5 117 156
Avsatt konsernbidrag (netto)		-4 806 360	-4 806 360
Årets resultat		5 257 050	5 257 050
<b>Per 31.12.2020</b>	<b>270 000</b>	<b>5 297 846</b>	<b>5 567 846</b>



## Havnegaten 59 AS

Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
06.04.2021

Legally signed by  
Jon Christian Syvertsen  
06.04.2021

Legally signed by  
Svein Oscar Spieler  
07.04.2021

### Noter

#### Note 8 Gjeld til selskap i samme konsern

##### Langsiktig gjeld

	2020	2019
Tangen Havnelager AS	5 052 818	7 385 347
Tangen Havnelager AS (rentekostnader)	207 984	259 094
<b>Sum</b>	<b>5 260 802</b>	<b>7 644 441</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2,96 %.

##### Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Tangen Havnelager AS (konsernbidrag)	6 162 000	1 771 800
<b>Sum</b>	<b>6 162 000</b>	<b>1 771 800</b>



## Havnegaten 59 AS

Legally signed by  
Nicolai Eirik Lorentzen  
06.04.2021

Legally signed by  
Jon Christian Syvertsen  
06.04.2021

Legally signed by  
Svein Oscar Spieler  
07.04.2021

## Noter

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 869 901	1 599 498
Endring i utsatt skattefordel	0	-200 883
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 869 901</b>	<b>1 398 615</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 126 951	5 933 868
Permanente forskjeller	3 243	3 778
Endring i midlertidige forskjeller	1 369 356	1 332 801
Avgitt konsernbidrag	-6 162 000	-1 771 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 337 550</b>	<b>5 498 646</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 869 901	1 599 498
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 355 640	-389 796
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>514 261</b>	<b>1 209 702</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 789 051	-419 695	1 369 356
<b>Sum</b>	<b>-1 789 051</b>	<b>-419 695</b>	<b>1 369 356</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 789 051	419 695	-1 369 356
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-393 591</b>	<b>-92 333</b>	<b>301 258</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 10 Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har inngått forretningsføreravtale med NRP Procurator AS.