



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 085 458  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET K64-66 MINDE  
Forretningsadresse: Kanalveien 64-66  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Kubon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 880 805	1 645 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 880 805</b>	<b>1 645 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 120	8 033
Annen driftskostnad	2	1 842 162	1 815 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 852 282</b>	<b>1 823 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 523</b>	<b>-177 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>115</b>
Annen rentekostnad		163	684
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163</b>	<b>684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104</b>	<b>-569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 419</b>	<b>-178 080</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 419</b>	<b>-178 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 419</b>	<b>-178 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 419</b>	<b>-178 080</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 419</b>	<b>-178 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 419	-178 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 419</b>	<b>-178 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	79 354	89 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 354</b>	<b>89 474</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 354</b>	<b>89 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 758	120 258
Andre fordringer		86 885	65 246
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 643</b>	<b>185 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 998	1 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 998</b>	<b>1 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 641</b>	<b>187 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 994</b>	<b>276 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-40 295	-68 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 295</b>	<b>-68 713</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 295</b>	<b>-68 713</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 744	310 149
Annen kortsiktig gjeld		204 545	35 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 289</b>	<b>345 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>398 289</b>	<b>345 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 994</b>	<b>276 942</b>



## areto REVISJON AS

Til sameiermøtet i Sameiet K64-66 Minde

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet K64-66 Mindes årsregnskap som viser et overskudd på kr kr 28 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen og inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



## areto REVISION AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 20. juni 2017  
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Erik Tønjum  
07.06.2017

 Legally signed by  
Odd Terje Alpen  
07.06.2017

 Legally signed by  
Thor Kubon  
09.06.2017

 Legally signed by  
Bjørn Kubon  
11.06.2017

 Legally signed by  
Olav Alpen  
11.06.2017

 Legally signed by  
Per Kristing  
12.06.2017

 Legally signed by  
Christer Kubon  
18.06.2017

 Legally signed by  
Anette Kubon  
20.06.2017

**Årsregnskap 2016**

**for**

**Sameiet K64-66 Minde**  
(Org nr. 999 085 458)

Utarbeidet av Befas Regnskap AS



Sameiet K64-66 Minde  
Org.nr. 999 085 458

## ÅRSBERETNING 2016

### 1) *Virksomhetens art og lokalisering*

Selskapets er et eierseksjonssameie. Sameiets virksomhet er knyttet til fellesdrift av eiendommen gnr. 159, bnr. 256 i Bergen kommune. Eiendommen er oppdelt i eierseksjoner i medhold av lov av 23. mai 1997 nr.31 (eierseksjonsloven), og består av totalt 5 nærings seksjoner. Sameiet har forretningskontor i Bergen kommune.

### 2) *Rettvisende bilde*

Årsregnskapet med noter gir etter styrets mening et rettvisende bilde av virksomhetens inntekter, kostnader, eiendeler og forpliktelser. Årets regnskap viser et resultat på kr 28 419,-.

### 3) *Fortsatt drift*

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Sameiet har en negativ egenkapital pr. 31.12.16. Styret vurderer sameiets økonomiske situasjonen og har gjort noen tiltak for å redusere kostnadene. Bl.a har sameiet inngått en rimeligere avtale med ny vaktmester.

### 4) *Arbeidsmiljø*

Sameiet er ikke arbeidsgiver, og har således ikke ansvar for noe arbeidsmiljø, idet alle arbeider har vært utført av engasjerte firma. Sameiet i styret har et aktivt forhold til å sikre likestilling i organisasjonen.

### 5) *Ytre miljø*

Sameiets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, den ..... 2017

\_\_\_\_\_  
Thor Kubon  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anette Kubon  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Kubon  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kubon  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Alpen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Terje Alpen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Kristing  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Tønjum  
Styremedlem





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet K64-66 Minde</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftsinntekt		1 880 805	1 645 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 880 805</b>	<b>1 645 657</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 120	8 033
Annen driftskostnad	2	1 842 162	1 815 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 852 282</b>	<b>1 823 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 523</b>	<b>-177 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	115
Annen rentekostnad		163	684
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-104</b>	<b>-569</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 419	-178 080
<b>Ordinært resultat</b>		<b>28 419</b>	<b>-178 080</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>28 419</b>	<b>-178 080</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-178 080
Overført fra annen egenkapital		-28 419	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 419</b>	<b>-178 080</b>
<b>Sameiet K64-66 Minde</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet K64-66 Minde</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	79 354	89 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>79 354</u>	<u>89 474</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>79 354</u>	<u>89 474</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 758	120 258
Andre kortsiktige fordringer		86 885	65 246
<b>Sum fordringer</b>		<u>97 643</u>	<u>185 504</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 998	1 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>278 641</u>	<u>187 469</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>357 994</u>	<u>276 942</u>
<b>Sameiet K64-66 Minde</b>			<b>Side 5</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet K64-66 Minde</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-40 295	-68 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-40 295</u>	<u>-68 713</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-40 295</u>	<u>-68 713</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 744	310 149
Annen kortsiktig gjeld		204 545	35 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>398 289</u>	<u>345 655</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>398 289</u>	<u>345 655</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>357 994</u>	<u>276 942</u>
Bergen,...../.....2017 Styret i Sameiet K64-66 Minde			
_____ Thor Kubon Styreleder	_____ Anette Kubon Styremedlem	_____ Christer Kubon Styremedlem	
_____ Bjørn Kubon Styremedlem	_____ Olav Alpen Styremedlem	_____ Odd Terje Alpen Styremedlem	
_____ Per Kristing Styremedlem		_____ Erik Tønjum Styremedlem	
<b>Sameiet K64-66 Minde</b>		<b>Side 6</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## **Fordringer**

Sameiet fører opp fordring på ikke innbetalt sameieforpliktelse til pålydende nominell verdi.

## **Sameiet**

Sameiet består av 5 seksjoner.



## Note 1 Egenkapital

Egenkapital består av akkumulerte årsoverskudd. Endring i årsoverskudd vil være lik forskjellen mellom årets sameieavgift, kostnader ved drift og avsetning til fremtidig vedlikehold.

	2016	2015
Annen egenkapital 1/1	-68 713	109 367
Årsresultat	28 419	-178 080
<b>Annen egenkapital 31/12</b>	<b>-40 295</b>	<b>-68 713</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Sameiet har ingen fast ansatte og er således ikke pålagt obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført kr 0,- i godtgjørelse til styret.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr 10 000,- ink mva. Herav andre tjenester kr 0.

## Note 3 Anleggsmidler

	Infoskilt
<b>Anskaffelseskost</b>	101 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2016	-21 822
Årets ordinære avskrivninger	10 120
<b>Bokført verdi 31.12.2016</b>	<b>79 354</b>

Økonomisk levetid: 10 år



 Legally signed by  
Erik Tønjum  
07.06.2017

 Legally signed by  
Odd Terje Alpen  
07.06.2017

 Legally signed by  
Thor Kubon  
09.06.2017

 Legally signed by  
Bjørn Kubon  
11.06.2017

 Legally signed by  
Olav Alpen  
11.06.2017

 Legally signed by  
Per Kristing  
12.06.2017

 Legally signed by  
Christer Kubon  
18.06.2017

 Legally signed by  
Anette Kubon  
20.06.2017

**Årsregnskap 2016**

**for**

**Sameiet K64-66 Minde**  
(Org nr. 999 085 458)

Utarbeidet av Befas Regnskap AS



Sameiet K64-66 Minde  
Org.nr. 999 085 458

## ÅRSBERETNING 2016

### 1) *Virksomhetens art og lokalisering*

Selskapets er et eierseksjonssameie. Sameiets virksomhet er knyttet til fellesdrift av eiendommen gnr. 159, bnr. 256 i Bergen kommune. Eiendommen er oppdelt i eierseksjoner i medhold av lov av 23. mai 1997 nr.31 (eierseksjonsloven), og består av totalt 5 nærings seksjoner. Sameiet har forretningskontor i Bergen kommune.

### 2) *Rettvisende bilde*

Årsregnskapet med noter gir etter styrets mening et rettvisende bilde av virksomhetens inntekter, kostnader, eiendeler og forpliktelser. Årets regnskap viser et resultat på kr 28 419,-.

### 3) *Fortsatt drift*

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Sameiet har en negativ egenkapital pr. 31.12.16. Styret vurderer sameiets økonomiske situasjonen og har gjort noen tiltak for å redusere kostnadene. Bl.a har sameiet inngått en rimeligere avtale med ny vaktmester.

### 4) *Arbeidsmiljø*

Sameiet er ikke arbeidsgiver, og har således ikke ansvar for noe arbeidsmiljø, idet alle arbeider har vært utført av engasjerte firma. Sameiet i styret har et aktivt forhold til å sikre likestilling i organisasjonen.

### 5) *Ytre miljø*

Sameiets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, den ..... 2017

\_\_\_\_\_  
Thor Kubon  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anette Kubon  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Christer Kubon  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kubon  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olav Alpen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Terje Alpen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Kristing  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Tønjum  
Styremedlem





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet K64-66 Minde</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Annen driftsinntekt		1 880 805	1 645 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 880 805</b>	<b>1 645 657</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 120	8 033
Annen driftskostnad	2	1 842 162	1 815 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 852 282</b>	<b>1 823 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 523</b>	<b>-177 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	115
Annen rentekostnad		163	684
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-104</b>	<b>-569</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		28 419	-178 080
<b>Ordinært resultat</b>		<b>28 419</b>	<b>-178 080</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>28 419</b>	<b>-178 080</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-178 080
Overført fra annen egenkapital		-28 419	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 419</b>	<b>-178 080</b>
<b>Sameiet K64-66 Minde</b>			<b>Side 4</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet K64-66 Minde</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	79 354	89 474
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>79 354</u>	<u>89 474</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>79 354</u>	<u>89 474</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 758	120 258
Andre kortsiktige fordringer		86 885	65 246
<b>Sum fordringer</b>		<u>97 643</u>	<u>185 504</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 998	1 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>278 641</u>	<u>187 469</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>357 994</u>	<u>276 942</u>
<b>Sameiet K64-66 Minde</b>			<b>Side 5</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet K64-66 Minde</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	-40 295	-68 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-40 295</u>	<u>-68 713</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-40 295</u>	<u>-68 713</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 744	310 149
Annen kortsiktig gjeld		204 545	35 506
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>398 289</u>	<u>345 655</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>398 289</u>	<u>345 655</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>357 994</u>	<u>276 942</u>
Bergen,...../.....2017 Styret i Sameiet K64-66 Minde			
_____ Thor Kubon Styreleder	_____ Anette Kubon Styremedlem	_____ Christer Kubon Styremedlem	
_____ Bjørn Kubon Styremedlem	_____ Olav Alpen Styremedlem	_____ Odd Terje Alpen Styremedlem	
_____ Per Kristing Styremedlem		_____ Erik Tønjum Styremedlem	
<b>Sameiet K64-66 Minde</b>		<b>Side 6</b>	



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## **Fordringer**

Sameiet fører opp fordring på ikke innbetalt sameieforpliktelse til pålydende nominell verdi.

## **Sameiet**

Sameiet består av 5 seksjoner.



## Note 1 Egenkapital

Egenkapital består av akkumulerte årsoverskudd. Endring i årsoverskudd vil være lik forskjellen mellom årets sameieavgift, kostnader ved drift og avsetning til fremtidig vedlikehold.

	2016	2015
Annen egenkapital 1/1	-68 713	109 367
Årsresultat	28 419	-178 080
<b>Annen egenkapital 31/12</b>	<b>-40 295</b>	<b>-68 713</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Sameiet har ingen fast ansatte og er således ikke pålagt obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført kr 0,- i godtgjørelse til styret.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor er kr 10 000,- ink mva. Herav andre tjenester kr 0.

## Note 3 Anleggsmidler

	Infoskilt
<b>Anskaffelseskost</b>	101 176
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2016	-21 822
Årets ordinære avskrivninger	10 120
<b>Bokført verdi 31.12.2016</b>	<b>79 354</b>

Økonomisk levetid: 10 år