



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 747 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Møllestykket 15
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 849	224 040
Sum inntekter		271 849	224 040
Kostnader			
Lønnskostnad		5 214	
Annen driftskostnad		288 687	288 961
Sum kostnader		293 901	288 961
Driftsresultat		-22 052	-64 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 375	3 217
Sum finansinntekter		3 375	3 217
Annen finanskostnad		4 799	1 256
Sum finanskostnader		4 799	1 256
Netto finans		-1 424	1 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 476	-62 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 476	-62 960
Årsresultat		-23 476	-62 960
Totalresultat		-23 476	-62 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 476	-62 960
Sum overføringer og disponeringer		-23 476	-62 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 318 363	4 318 363
Sum varige driftsmidler		4 318 363	4 318 363
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 318 363	4 318 363
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		48 963	59 055
Sum fordringer		48 963	59 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 817	85 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 817	85 657
Sum omløpsmidler		91 780	144 712
SUM EIENDELER		4 410 143	4 463 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 452	52 928
Sum opptjent egenkapital		29 452	52 928
Sum egenkapital		79 452	102 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 318 363	4 318 363
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 363	4 318 363
Sum langsiktig gjeld		4 318 363	4 318 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 242	41 784
Annen kortsiktig gjeld		4 086	
Sum kortsiktig gjeld		12 328	41 784
Sum gjeld		4 330 691	4 360 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 410 143	4 463 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530163

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 747 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Møllestykket 15
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bø Maurstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 993 747 203
OSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 849	224 040
Sum inntekter		271 849	224 040
Kostnader			
Lønnskostnad	5 214		
Annen driftskostnad	288 687		288 961
Sum kostnader	293 901		288 961
Driftsresultat		-22 052	-64 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3 375		3 217
Sum finansinntekter	3 375		3 217
Annen finanskostnad	4 799		1 256
Sum finanskostnader	4 799		1 256
Netto finans		-1 424	1 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 476	-62 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 476	-62 960
Årsresultat		-23 476	-62 960
Totalresultat		-23 476	-62 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	-23 476		-62 960
Sum overføringer og disponeringer	-23 476		-62 960



Organisasjonsnr: 993 747 203
OSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4 318 363 4 318 363

Sum varige driftsmidler

4 318 363 4 318 363

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

4 318 363 4 318 363

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0 0

Fordringer

Andre fordringer

48 963 59 055

Sum fordringer

48 963 59 055

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

42 817 85 657

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

42 817 85 657

Sum omløpsmidler

91 780 144 712

SUM EIENDELER

4 410 143 4 463 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

50 000 50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

29 452 52 928



Sum opptjent egenkapital	29 452	52 928
Sum egenkapital	79 452	102 928
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 318 363	4 318 363
Sum annen langsiktig gjeld	4 318 363	4 318 363
Sum langsiktig gjeld	4 318 363	4 318 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 242	41 784
Annen kortsiktig gjeld	4 086	
Sum kortsiktig gjeld	12 328	41 784
Sum gjeld	4 330 691	4 360 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 410 143	4 463 075



Organisasjonsnr: 993 747 203
OSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Osen Borettslag

14. juni 2023

Selskapsnummer: 1932





Velkommen til årsmøte i Osen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. juni 2023 kl. 17:00, Terrassen på fellesområdet i osen borettslag.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i Osen Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes ved overføring fra egenkapital

Vedlegg

1. Osen Borettslag regnskap 2022 m revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styreleder foreslås satt til kr 27 420,- (tilsvarende fritak fra felleskostnad i mnd på kr 2 285,- * 12 mnd)

Forslag til vedtak

Styreleders godtgjørelse settes til kr 27 420,-



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note Regnskap Regnskap Budsjett		
	2022	2021	2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	102 928	165 888	102 928
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)	-23 476	-62 960	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-23 476	-62 960	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	79 452	102 928	102 928
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler	91 780	144 712	
Kortsiktig gjeld	-12 328	-41 784	
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	79 452	102 928	





OSEN BORETTSLAG
ORG.NR. 993 747 203, KUNDENR. 1932

RESULTATREGNSKAP

Note Regnskap Regnskap
2022 2021

DRIFTSINTEKTER:

Innkrevde felleskostnader	2	271 849	224 040
SUM DRIFTSINTEKTER		271 849	224 040

DRIFTSKOSTNADER:

Personalkostnader	3	-644	0
Styrehonorar	4	-4 570	0
Revisjonshonorar	5	-19 688	-13 125
Forretningsførerhonorar		-42 127	-30 536
Drift og vedlikehold	6	-89 868	-129 323
Forsikringer		-33 598	-27 036
Kommunale avgifter	7	-29 489	0
Energi/fyring		-5 241	-3 948
TV-anlegg/bredbånd		-50 911	-68 881
Andre driftskostnader	8	-17 765	-16 112
SUM DRIFTSKOSTNADER		-293 901	-288 961

DRIFTSRESULTAT		-22 052	-64 921
-----------------------	--	----------------	----------------

FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:

Finansinntekter	9	3 375	3 217
Finanskostnader	10	-4 799	-1 256
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 424	1 961

ÅRSRESULTAT		-23 476	-62 960
--------------------	--	----------------	----------------

Overføringer:

Fra opptjent egenkapital		-23 476	-62 960
--------------------------	--	---------	---------





OSEN BORETTSLAG
ORG.NR. 993 747 203, KUNDENR. 1932

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	4 318 363	4 318 363
SUM ANLEGGSMIDLER		4 318 363	4 318 363
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		42 119	34 671
Forskuddsbetalte kostnader		6 844	24 384
Driftskonto OBOS-banken		42 817	0
Innestående i andre banker		0	85 657
SUM OMLØPSMIDLER		91 780	144 712
SUM EIENDELER		4 410 143	4 463 075
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 10 * 5 000		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		29 452	52 928
SUM EGENKAPITAL		79 452	102 928



**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Borettsinnskudd	12	4 318 363	4 318 363
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 318 363	4 318 363

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		3 442	0
Leverandørgjeld		8 242	41 784
Annen kortsiktig gjeld	13	644	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 328	41 784

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 410 143	4 463 075
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	14	4 318 363	4 318 363
Garantiansvar		0	0

Øygarden, __. __. 2023
Styret i Osen Borettslag

Alexander Kjærstad Lokøy Christina Andersen Sofie Liubovi Johansen



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader 01-08.2022	172 020
Styrehonorar	4 570
Felleskostnader	94 680
Leie gammelt år	579
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	271 849

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-644
SUM PERSONALKOSTNADER	-644

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 4 570.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 19 688.

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 625
Drift/vedlikehold VVS	-76 070
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-174
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-89 868

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-20 614
Renovasjonsavgift	-8 875
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-29 489

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-854
Renhold ved firmaer	-10 519
Andre kontorkostnader	-4 596
Bank- og kortgebyr	-1 796
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-17 765

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	24
Kundeutbytte fra Gjensidige	3 184
Andre renteinntekter	167
SUM FINANSINNTEKTER	3 375



**NOTE: 10****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-3
Andre rentekostnader	-4 796
SUM FINANSKOSTNADER	-4 799

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2009	4 318 363
SUM BYGNINGER	4 318 363

Tomten ble kjøpt i 2009.

Gnr.33/bnr.45

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**BORETTSINNSKUDD**

Saldo 1.1	-4 318 363
SUM BORETTSINNSKUDD	-4 318 363

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

AGA	-644
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-644

Avsatt arbeidsgiveravgift iht. Protokoll datert 18.06.22, hvor det ble vedtatt at fellesutgiftene til styreleder blir dekket av felleskassa i borettslaget, dette istedenfor lønn for arbeidet som styreleder, kr 4 570.

NOTE: 14**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	4 318 363
TOTALT	4 318 363

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 318 363
TOTALT	4 318 363





Til generalforsamlingen i Osen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osen Borettslagsom viser et underskudd på kr 23.476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 23. mai 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 14.06.23

Selskapsnummer: 1932 Selskapsnavn: Osen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.