



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 561 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 40A  
9180 SKJERVØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse L. Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 730 120	1 452 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 730 120</b>	<b>1 452 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	234 250	234 250
Annen driftskostnad	5	1 177 383	1 564 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 633</b>	<b>1 799 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 487</b>	<b>-346 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 367	680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 367</b>	<b>680</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 301	
Annen rentekostnad		264 491	244 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 792</b>	<b>244 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 425</b>	<b>-243 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 061</b>	<b>-590 099</b>
Skattekostnad	3	11 014	-129 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 048</b>	<b>-460 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 047</b>	<b>-460 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	12 854	-12 854
Annen egenkapital	2	26 194	-447 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 047</b>	<b>-460 277</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	259 766	270 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 766</b>	<b>270 780</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	9 486 603	9 682 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	85 550	123 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 572 153</b>	<b>9 806 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 831 919</b>	<b>10 077 183</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 432
Andre fordringer		52 379	108 108
Konsernfordringer			1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 379</b>	<b>1 616 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 708	1 002 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 708</b>	<b>1 002 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 087</b>	<b>2 618 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 649 006</b>	<b>12 695 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 300,00)	2	1 530 000	1 530 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	2	2 280 000	2 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 000</b>	<b>3 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	26 194	
Udekket tap			12 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 194</b>	<b>-12 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 836 194</b>	<b>3 797 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 699 531	7 367 558
Langsiktig konserngjeld	7	1 000 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 699 531</b>	<b>8 867 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 699 531</b>	<b>8 867 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 776	4 150
Skyldige offentlige avgifter		17 131	
Annen kortsiktig gjeld		68 375	27 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 282</b>	<b>31 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 812 813</b>	<b>8 898 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 649 006</b>	<b>12 695 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328709

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 561 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ITIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 40A  
9180 SKJERVØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse L. Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 561 342  
ITIDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 730 120	1 452 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 730 120</b>	<b>1 452 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	234 250	234 250
Annen driftskostnad	5	1 177 383	1 564 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 411 633</b>	<b>1 799 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 487</b>	<b>-346 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 367	680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 367</b>	<b>680</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 301	
Annen rentekostnad		264 491	244 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 792</b>	<b>244 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-268 425</b>	<b>-243 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	11 014	-129 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 048</b>	<b>-460 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 047</b>	<b>-460 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	12 854	-12 854
Annen egenkapital	2	26 194	-447 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 047</b>	<b>-460 277</b>



Organisasjonsnr: 823 561 342  
ITIDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	259 766	270 780
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>259 766</b>	<b>270 780</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	9 486 603	9 682 453
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	85 550	123 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 572 153</b>	<b>9 806 403</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 831 919</b>	<b>10 077 183</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			8 432
Andre fordringer		52 379	108 108
Konsernfordringer			1 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 379</b>	<b>1 616 540</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 708	1 002 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 708</b>	<b>1 002 246</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>817 087</b>	<b>2 618 786</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 649 006</b>	<b>12 695 969</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 300,00)	2	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 280 000	2 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 810 000</b>	<b>3 810 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	26 194	
-------------------	---	--------	--



Udekket tap		12 854
Sum opptjent egenkapital	26 194	-12 854
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 836 194</b>	<b>3 797 146</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 5 699 531	7 367 558
Langsiktig konserngjeld	7 1 000 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 699 531</b>	<b>8 867 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 699 531</b>	<b>8 867 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	27 776	4 150
Skyldige offentlige avgifter	17 131	
Annen kortsiktig gjeld	68 375	27 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 282</b>	<b>31 265</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 812 813</b>	<b>8 898 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 649 006</b>	<b>12 695 969</b>



Organisasjonsnr: 823 561 342  
ITIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



ITIDE eiendom as - Org.nr 823 561 342

## NOTER 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhver som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Innskudd AEK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 530 000	2 280 000	-12 854	3 797 147
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			39 047	39 047
Konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31.12	<b>1 530 000</b>	<b>2 280 000</b>	<b>26 194</b>	<b>3 836 194</b>

#### Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

100 aksjer pålydende kr 15 300.

#### Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

	Antall aksjer:	Eierandel i %:	Posisjon:
iTIDE holding AS	100	100,00	Styreleder/daglig leder
	<b>100</b>	<b>100,00</b>	



ITIDE eiendom as - Org.nr 823 561 342

## Note 3 - Skatt

	<u>2022</u>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	
Ordinær resultat før skattekostnad	50 061
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	154 117
Fremførbart underskudd	-204 178
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Skatt 22 %	<u>0</u>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Endring i utsatt skatt	11 014
Skatt på konsernbidrag	0
<b>Årets skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b><u>11 014</u></b>

## Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som kan utlignes:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler/Omløpsmidler	-784 550	-938 667	154 117
Skattemess fremførbart underskudd	-446 268	-242 089	-204 179
<b>Sum</b>	<b>-1 230 818</b>	<b>-1 180 756</b>	<b>-50 062</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-270 780</b>	<b>-259 766</b>	<b>-11 014</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning, fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	SUM
<b>Kostpris og ordinære avskrivninger</b>				
Kostpris 01.01	15 612	14 639 169	233 334	14 888 115
+ tilgang i året		0	0	0
- avgang i året			0	0
Gevinst (+)/tap (-)			0	0
Kostpris 31.12	<u>15 612</u>	<u>14 639 169</u>	<u>233 334</u>	<u>14 888 115</u>
Akk. Ordinære avskrivninger 01.01		4 972 328	109 384	5 081 712
<b>+ årets ordinære avskrivninger</b>		<b>195 850</b>	<b>38 400</b>	<b>234 250</b>
- akk. Ord. Avskrivninger solgte driftsmidler		0	0	0
Akk. Ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>5 168 178</u>	<u>147 784</u>	<u>5 315 962</u>
<b>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</b>	<b><u>15 612</u></b>	<b><u>9 470 991</u></b>	<b><u>85 550</u></b>	<b><u>9 572 153</u></b>
Økonomisk levetid/avskrivningssats		5-30 år/ 2 -4 %	5 år / 20 %	

## Note 5 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og revisor

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader, og har fravalgt revisor.



iTIDE eiendom as - Org.nr 823 561 342

---

---

**Note 6 - Fordringer og gjeld, pantestillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 699 531	7 367 558
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 486 603	9 682 453
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 302 089	3 970 116

**Note 7 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern**

Selskapet har fått lån fra iTIDE økonomi as på kr 1 000 000. Lånet renteberegnes etter markedsrente.