



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 570
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRSIA, RISSA
Forretningsadresse: Straumseveien 16, 18 og 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 861 915	1 496 814
Sum inntekter		1 861 915	1 496 814
Kostnader			
Lønnskostnad		52 815	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 386	28 535
Annen driftskostnad		1 543 607	1 508 612
Sum kostnader		1 634 807	1 585 069
Driftsresultat		227 107	-88 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 912	25 065
Annen finansinntekt		11 569	10 723
Sum finansinntekter		43 481	35 788
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43 481	35 788
Resultat før skattekostnad		270 588	-52 467
Årsresultat		270 588	-52 467
Totalresultat		270 588	-52 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 588	-52 467
Sum overføringer og disponeringer		270 588	-52 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		253 970	174 158
Maskiner og anlegg		2 718	8 909
Sum varige driftsmidler		256 688	183 067
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		256 688	183 067
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 278
Andre fordringer		177 474	167 671
Sum fordringer		177 474	172 949
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 017	438 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 017	438 124
Sum omløpsmidler		788 492	611 073
SUM EIENDELER		1 045 179	794 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		648 816	378 228
Sum opptjent egenkapital		648 816	378 228
Sum egenkapital		648 816	378 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		266 120	241 120
Sum avsetninger for forpliktelser		266 120	241 120
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 823	86 031
Annen kortsiktig gjeld		55 420	88 761
Sum kortsiktig gjeld		130 243	174 792
Sum gjeld		396 363	415 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 045 179	794 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668839

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 570
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRSIA, RISSA
Forretningsadresse: Straumseveien 16, 18 og 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 913 260 570
SAMEIET SØRSIA, RISSA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 861 915	1 496 814
Sum inntekter		1 861 915	1 496 814
Kostnader			
Lønnskostnad		52 815	47 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 386	28 535
Annen driftskostnad		1 543 607	1 508 612
Sum kostnader		1 634 807	1 585 069
Driftsresultat		227 107	-88 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 912	25 065
Annen finansinntekt		11 569	10 723
Sum finansinntekter		43 481	35 788
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43 481	35 788
Resultat før skattekostnad		270 588	-52 467
Årsresultat		270 588	-52 467
Totalresultat		270 588	-52 467
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		270 588	-52 467
Sum overføringer og disponeringer		270 588	-52 467



Organisasjonsnr: 913 260 570
SAMEIET SØRSIA, RISSA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		253 970	174 158
Maskiner og anlegg		2 718	8 909
Sum varige driftsmidler		256 688	183 067
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		256 688	183 067
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			5 278
Andre fordringer		177 474	167 671
Sum fordringer		177 474	172 949
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 017	438 124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 017	438 124
Sum omløpsmidler		788 492	611 073
SUM EIENDELER		1 045 179	794 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	648 816	378 228
Sum opptjent egenkapital	648 816	378 228
Sum egenkapital	648 816	378 228
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	266 120	241 120
Sum avsetninger for forpliktelser	266 120	241 120
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 823	86 031
Annen kortsiktig gjeld	55 420	88 761
Sum kortsiktig gjeld	130 243	174 792
Sum gjeld	396 363	415 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 045 179	794 140



Organisasjonsnr: 913 260 570
SAMEIET SØRSIA, RISSA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sørsia, Rissa

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Sørsia, Rissa Org.nr. 913260570
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sørsla, Rissa

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	1 278 648	986 688	1 278 480	1 320 050
Felleskostnader drift				
Felleskostnader lik fordeling	95 760	83 664	95 700	119 800
Kabel TV	359 856	299 376	359 856	344 519
Parkering/Garasje	64 512	61 992	64 296	67 200
Andre inntekter	1 26 599	9 794	0	0
Parkeringsleie	36 540	34 800	36 540	38 367
Strøm el-bil	0	20 500	0	0
Sum inntekter	1 861 915	1 496 814	1 834 872	1 889 936
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	2 52 815	47 922	47 922	49 770
Drifts- og serviceavtaler	3 130 083	34 500	36 828	94 700
Felleskostnader til parkeringskjeller	64 021	90 932	64 296	67 200
Forretningsførsel	4 121 550	109 911	120 504	127 500
Revisjon	5 15 708	10 250	10 764	11 600
Forsikring	129 998	119 488	128 700	140 300
Renovasjon	177 923	168 683	185 556	186 800
Strøm	197 267	187 024	207 708	216 200
Renhold	106 136	107 803	95 700	119 800
Vakthold/Alarm	11 474	11 249	11 808	12 000
Kabel-TV	344 519	334 246	359 856	344 519
Vedlikehold	6 72 759	157 614	372 012	307 000
Vedlikeholdsavsetning	12 150 000	150 000	150 000	150 000
Kontorkostnader	16 028	16 588	6 696	13 900
Andre kostnader	7 6 142	10 327	7 992	8 000
Avskrivinger	38 386	28 535	28 536	40 647
Sum kostnader	1 634 807	1 585 069	1 834 878	1 889 936
Driftsresultat	227 107	-88 255	-6	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	43 481	35 788	0	0
Sum finans	8 43 481	35 788	0	0
Resultat	14 270 588	-52 467	-6	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	270 588	-52 467	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Sørsla, Rissa

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sørsia, Rissa

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Maskiner og utstyr		2 718	8 909
Andre anleggsmidler		253 970	174 158
Sum anleggsmidler	9	256 688	183 067
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 278
Opptjente ikke fakt inntekt		11 917	10 227
Forskuddsbetalte kostnader		165 557	157 444
Sum fordringer	10	177 474	172 949
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	611 017	438 124
Sum omløpsmidler		788 492	611 073
Sum eiendeler		1 045 179	794 140

Balanserapport 2024 for Sameiet Sørsia, Rissa

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sørsia, Rissa

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		378 228	430 695
Årets resultat		270 588	-52 467
Sum opptjent egenkapital		648 816	378 228
Sum egenkapital		648 816	378 228
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	12	266 120	241 120
Sum avsetninger		266 120	241 120
Leverandørgjeld		74 823	86 031
Forskudd fra kunder		2 825	2 746
Påløpte kostnader	13	51 345	84 765
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
Sum kortsiktig gjeld		130 243	174 792
Sum egenkapital og gjeld		1 045 179	794 140

Rissa __ / __ 2025,
Styret for Sameiet Sørsia, Rissa

Gudmund Berge
Styreleder

Steinar Bratseth
Styremedlem

Hallgeir Petersen
Styremedlem

Connie Anita Knarbakk Fø
Styremedlem

Sigrun Pauline Melhus Sæther
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Sørsia, Rissa

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	26 599	9 794	0	0
Sum andre inntekter	26 599	9 794	0	0

*Gjelder viderefakturering av elbil-lading.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	42 000	42 000	0	45 000
Arbeidsgiveravgift	5 922	5 922	0	4 770
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	4 893	0	47 922	0
Sum lønnskostnader	52 815	47 922	47 922	49 770

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 51 345 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	61 563	28 000	30 000	37 800
Sommervedlikehold	3 750	0	0	5 000
Serviceavtale Heis	54 225	0	0	33 500
Serviceavtale ventilasjon	2 670	0	0	10 100
Serviceavtale Brann	7 875	0	0	8 300
Serviceavtale sprinkleranlegg	0	6 500	6 828	0
Sum drifts- og serviceavtaler	130 083	34 500	36 828	94 700

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	120 505	107 654	120 504	126 500
Forvaltning utover avtale	1 045	2 257	0	1 000
Sum forvaltningshonorar	121 550	109 911	120 504	127 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 708	10 250	10 764	11 600
Sum revisjonshonorar	15 708	10 250	10 764	11 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	794	6 594	2 004	5 000
Vedlikehold bygning*	20 188	4 183	200 004	194 000
Rep/vedl. heis	34 969	98 748	110 004	70 000
Utomhus	12 823	10 421	20 004	20 000
Beplantning/gartner	1 584	968	2 004	2 000
Parkeringskjeller/garasje	0	1 823	3 996	4 000
Nøkler, sylindre mm	2 002	0	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	9 600	0	0
Snøbrøyting/strøing	0	120	0	0
Vedlikehold/repasjjon	399	0	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	0	11 594	12 000	12 000
Vedlikehold varmeanlegg	0	13 564	21 996	0
Sum vedlikehold	72 759	157 614	372 012	307 000

*Reparasjon og rens av takrenner.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styre	0	1 240	0	0
Bomiljø	1 350	5 580	3 996	0
Årsmøte	2 123	1 000	996	3 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bankgebyrer	2 669	2 507	3 000	2 500
Annen kostnad	0	0	0	2 500
Sum andre kostnader	6 142	10 327	7 992	8 000

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	43 481	35 788	0	0
Sum finans	43 481	35 788	0	0

*Herav kr 11 569 i kundeutbytte Gjensidige Forsikring.

Note 9 Anleggsmidler

	Robotgressklipper	Avstillingsenheter	Lysarmatur
Anskaffelseskost pr.01.01	18 575	223 437	27 061
Årets tilgang	0	0	112 006
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	18 575	223 437	139 068
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 191	22 343	9 850
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 857	98 684	9 850
Bokført verdi pr.31.12	2 717	124 752	129 218
Anskaffelsesår	2022	2020	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	1	4	4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	5 278
Sum kundefordringer	0	5 278
Opptjent, ikke fakturert felleskost*	11 917	10 227
Opptjent, ikke fakt. felleskost	11 917	10 227
Forskuddsbetalte kostnader	60 060	157 444
Forskuddsbetalt forsikring	105 498	0
Sum andre fordringer	165 557	157 444
Sum fordringer	177 474	172 949

*Avsatt avregning elbil-lading 2.halvår 2024.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	241 121	418 745
Årets avsetning	150 000	150 000
Bruk av avsetning - Malingsarbeid	-125 000	-327 624
Sum avsetning	266 121	241 121

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	38 313
Avsetning styrehonorar	51 345	46 452
Sum påløpte kostnader	51 345	84 765

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01.	436 281	664 899
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	270 588	-52 467
Årets investeringer	-1 12 006	-27 062
Årets avskrivninger	38 386	28 535
Vedlikeholdsavsetning	25 000	-177 624
B. Årets endring disponible midler:	221 968	-228 618
C. Disponible midler 31.12	658 249	436 281

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



221 Årsregnskap...

Name Date
Berge, Gudmund 2025-03-10

Identification

 bankID™ Berge, Gudmund

Name Date
Bratseth, Steinar 2025-03-11

Identification

 bankID™ Bratseth, Steinar

Name Date
Føll, Connie Anita Knarbakk 2025-03-19

Identification

 bankID™ Føll, Connie Anita Knarbakk

Name Date
Sæther, Sigrun Pauline Melhus 2025-03-11

Identification

 bankID™ Sæther, Sigrun Pauline
Melhus

Name Date
Petersen, Hallgeir 2025-03-25

Identification

 bankID™ Petersen, Hallgeir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sørsia - Rissa

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sørsia - Rissa.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D8087-V515E-U42EM-4Z4Q8-0WPEFH-N7CCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 08:23:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D8087-V515E-U42EM-4Z4Q8-OWPEH-N7CCJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.