



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 173 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALARMEN 12 FORUS AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård (tau@malling.no)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 985	73 588
Sum kostnader		83 985	73 588
Driftsresultat		-83 985	-73 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	1 630
Annen finansinntekt	6	10 656 848	2 165 838
Sum finansinntekter		10 656 947	2 167 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 582	
Annen rentekostnad		4 501	
Sum finanskostnader		6 083	
Netto finans		10 650 864	2 167 468
Ordinært resultat før skattekostnad		10 566 879	2 093 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 325 704	521 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 241 175	1 572 327
Årsresultat		8 241 175	1 572 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 241 175	1 572 327
Totalresultat		8 241 175	1 572 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 6	6 000 000	
Udekket tap	4		186
Avsatt til annen egenkapital		2 241 175	1 572 141
Sum overføringer og disponeringer		8 241 175	1 572 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern		59 899 883	59 899 883
Sum finansielle anleggsmidler		59 899 883	59 899 883
Sum anleggsmidler		59 899 883	59 899 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 921	12 705
Konsernfordringer	6	8 821 886	2 165 814
Sum fordringer		8 834 807	2 178 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	45 833	304 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 833	304 997
Sum omløpsmidler		8 880 640	2 483 516
SUM EIENDELER		68 780 523	62 383 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	55 940 000	59 940 000
Sum innskutt egenkapital		56 000 000	60 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 813 316	1 572 141
Sum opptjent egenkapital		3 813 316	1 572 141
Sum egenkapital	4	59 813 316	61 572 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 921	12 705
Betalbar skatt	5	2 325 704	521 553
Utbytte	4	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		351 582	
Annen kortsiktig gjeld	7	277 000	277 000
Sum kortsiktig gjeld		8 967 207	811 258
Sum gjeld		8 967 207	811 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 780 523	62 383 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486926

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 173 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALARMEN 12 FORUS AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård (tau@malling.no)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 173 059
KANALARMEN 12 FORUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	83 985	73 588
Sum kostnader		83 985	73 588
Driftsresultat		-83 985	-73 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	1 630
Annen finansinntekt	6	10 656 848	2 165 838
Sum finansinntekter		10 656 947	2 167 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 582	
Annen rentekostnad		4 501	
Sum finanskostnader		6 083	
Netto finans		10 650 864	2 167 468
Ordinært resultat før skattekostnad		10 566 879	2 093 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 325 704	521 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 241 175	1 572 327
Årsresultat		8 241 175	1 572 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 241 175	1 572 327
Totalresultat		8 241 175	1 572 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 6	6 000 000	
Udekket tap	4		186
Avsatt til annen egenkapital		2 241 175	1 572 141
Sum overføringer og disponeringer		8 241 175	1 572 327



Organisasjonsnr: 921 173 059
KANALARMEN 12 FORUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern		59 899 883	59 899 883
Sum finansielle anleggsmidler		59 899 883	59 899 883
Sum anleggsmidler		59 899 883	59 899 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 921	12 705
Konsernfordringer	6	8 821 886	2 165 814
Sum fordringer		8 834 807	2 178 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	45 833	304 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 833	304 997
Sum omløpsmidler		8 880 640	2 483 516
SUM EIENDELER		68 780 523	62 383 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	55 940 000	59 940 000
Sum innskutt egenkapital		56 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 813 316	1 572 141
Sum opptjent egenkapital		3 813 316	1 572 141
Sum egenkapital	4	59 813 316	61 572 141



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 921	12 705
Betalbar skatt	5	2 325 704	521 553
Utbytte	4	6 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		351 582	
Annen kortsiktig gjeld	7	277 000	277 000
Sum kortsiktig gjeld		8 967 207	811 258
Sum gjeld		8 967 207	811 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 780 523	62 383 399



Organisasjonsnr: 921 173 059
KANALARMEN 12 FORUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	3.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HBT Support AS	6000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Wenaas Kapital AS	6000.00	30.00%	Ordinære aksjer
K12 Holding AS	4000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Trollborg Invest AS	4000.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Forus Property AS	100.00%	100.00%	12885132.00	8744127.00



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KANALARMEN 12 FORUS AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KANALARMEN 12 FORUS AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDANSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BNKEP-DA3V1-HEY8O-SGM4B-EYVG3-JIQXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-20 06:27:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: BNKEP-DA3V1-HEY8O-SGM4B-EYVG3-JIQXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



MALLING & CO

ÅRSREGNSKAP 2020

Kanalarmen 12 Forus AS

Org.nr. 921 173 059

Dronning Mauds gate 15, Postboks 1883 Vika, NO-0124 Oslo
T: +47 24 02 80 00 — E: post@malling.no — www.malling.no
Org. nr. 984 955 189 MVA



KANALARMEN 12 FORUS AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	83 985	73 588
Sum driftskostnader		83 985	73 588
Driftsresultat		-83 985	-73 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	1 630
Annen finansinntekt	6	10 656 848	2 165 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 582	0
Annen rentekostnad		4 501	0
Resultat av finansposter		10 650 864	2 167 468
Ordinært resultat før skattekostnad		10 566 879	2 093 880
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 325 704	521 553
ÅRSRESULTAT		8 241 175	1 572 327
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	186
Avsatt til utbytte	4, 6	6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 241 175	1 572 141
SUM OVERFØRINGER		8 241 175	1 572 327



KANALARMEN 12 FORUS AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		59 899 883	59 899 883
Sum finansielle anleggsmidler		59 899 883	59 899 883
Sum anleggsmidler		59 899 883	59 899 883
Omløpsmidler			
Fordring konsernbidrag	6	8 821 886	2 165 814
Andre kortsiktige fordringer		12 921	12 705
Sum fordringer		8 834 807	2 178 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	45 833	304 997
Sum omløpsmidler		8 880 640	2 483 516
SUM EIENDELER		68 780 523	62 383 399



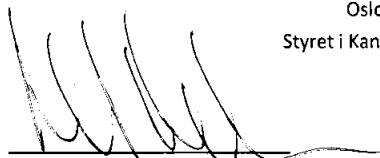
KANALARMEN 12 FORUS AS

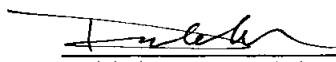
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	60 000
Overkurs	4	55 940 000	59 940 000
Sum innskutt egenkapital		56 000 000	60 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 813 316	1 572 141
Sum opptjent egenkapital		3 813 316	1 572 141
Sum egenkapital	4	59 813 316	61 572 141
Leverandørgjeld		12 921	12 705
Betalbar skatt	5	2 325 704	521 553
Utbytte	4	6 000 000	0
Konserngjeld		351 582	0
Annen kortsiktig gjeld	7	277 000	277 000
Sum kortsiktig gjeld		8 967 207	811 258
Sum gjeld		8 967 207	811 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 780 523	62 383 399

Oslo, 11.05.2021

Styret i Kanalarmen 12 Forus AS


Mads Mortensen
Styreleder


Didrik Christian Brager Carlsen
Styremedlem



Kanalarmen 12 Forus AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler balanseføres til kostpris ved anskaffelse. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap

Aksjer og andeler i datterselskaper balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - ANSATTE, REVISOR OG STYRET

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr. 30.437, som gjelder ordinær revisjon.



Kanalarmen 12 Forus AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 3 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital er kr. 60.000 bestående av 20.000 aksjer, hver pålydende kr. 3,-. Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
HBT Support AS	6 000	30,00 %
Wenaas Kapital AS	6 000	30,00 %
Trollborg Invest AS	4 000	20,00 %
K12 Holding AS	4 000	20,00 %
Totalt antall aksjer	20 000	100,00 %

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	60 000	59 940 000	1 572 141	61 572 141
Avgitt tilleggsutbytte		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat	0		8 241 175	8 241 175
Avsatt utbytte			-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	60 000	55 940 000	3 813 316	59 813 316

NOTE 5 - SKATT

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Andre avsetninger for forpliktelser	-277 000	-277 000	0
Sum	-277 000	-277 000	0
Negative forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-277 000	-277 000	0
	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-60 940	-60 940	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små selskap.



Kanalarmen 12 Forus AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 5 - forts.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat:

	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	10 566 879
Permanente forskjeller	4 501
Endring midlertidig forskjeller	0
Sum årets skattegrunnlag	10 571 380
Betalbar skatt	2 325 704
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0
Sum skattekostnad	2 325 704

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD, TILKNYTTETE SELSKAPER

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Kortsiktig fordring:		
Fordring på konsernbidrag, Forus Property AS	8 821 886	2 165 814
	<u>8 821 886</u>	<u>2 165 814</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig gjeld:		
Mellomregning konsernselskap	351 582	0
Sum	351 582	0

Konserninterne fordringer / gjeld renteberegnes med 3% rente p.a.

NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Posten består av følgende poster:		
Avsetning for forpliktelser	277 000	277 000
Sum	277 000	277 000

NOTE 8 - INVESTERING I AKSJER

Selskap:	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Forus Property AS	100 %	59 899 883	8 744 127	12 885 132
		<u>59 899 883</u>		<u>12 885 132</u>

Datterselskapets eiendom ble ved ervervet i februar 2019 verdsatt til kr 240.000.000.



Kanalarmen 12 Forus AS

Noter til regnskapet 2020

NOTE 9 - BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd er ingen midler bundne.

NOTE 10 - KORONA OG FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av den vedvarende globale spredning av koronavirus. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt. Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen.

Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.