



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 170 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter og leieinntekter		1 460 375	1 114 946
Sum inntekter		1 460 375	1 114 946
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		1 058 158	756 752
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	631 000	
Annen driftskostnad	2	374 061	329 938
Sum kostnader		2 063 218	1 086 690
Driftsresultat		-602 843	28 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		28 257	28 256
Sum finanskostnader		28 257	28 256
Netto finans		-28 157	-28 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-631 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-631 000	0
Årsresultat		-631 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 000	
Totalresultat		-631 000	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-631 000	
Sum overføringer og disponeringer		-631 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 469 000	63 100 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		62 469 000	63 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		62 469 000	63 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	819 961	489 576
Andre kortsiktige fordringer	3, 5		
Konsernfordringer	3, 5	529 855	
Sum fordringer		1 349 816	489 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 5	107 993	96 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 993	96 578
Sum omløpsmidler		1 457 809	586 154
SUM EIENDELER		63 926 809	63 686 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8		
Udekket tap		631 000	
Sum opptjent egenkapital		-631 000	
Sum egenkapital		-511 000	120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	62 756 615	62 756 615
Sum annen langsiktig gjeld		62 756 615	62 756 615
Sum langsiktig gjeld		62 756 615	62 756 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	230 234	6 828
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	1 450 960	802 711
Sum kortsiktig gjeld		1 681 194	809 539
Sum gjeld		64 437 809	63 566 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 926 809	63 686 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686937

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 170 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 919 170 042
BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter og leieinntekter		1 460 375	1 114 946
Sum inntekter		1 460 375	1 114 946
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		1 058 158	756 752
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	631 000	
Annen driftskostnad	2	374 061	329 938
Sum kostnader		2 063 218	1 086 690
Driftsresultat		-602 843	28 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad		28 257	28 256
Sum finanskostnader		28 257	28 256
Netto finans		-28 157	-28 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-631 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-631 000	0
Årsresultat		-631 000	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 000	
Totalresultat		-631 000	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-631 000	
Sum overføringer og disponeringer		-631 000	



Organisasjonsnr: 919 170 042
BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

62 469 000

63 100 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

62 469 000

63 100 000

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

62 469 000

63 100 000

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

819 961

489 576

Andre kortsiktige

fordringer

3, 5

Konsernfordringer

3, 5

529 855

Sum fordringer

1 349 816

489 576

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4, 5

107 993

96 578

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

107 993

96 578

Sum omløpsmidler

1 457 809

586 154

SUM EIENDELER

63 926 809

63 686 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

6, 7

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7, 8



Udekket tap		631 000	
Sum opptjent egenkapital		-631 000	
Sum egenkapital		-511 000	120 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	62 756 615	62 756 615
Sum annen langsiktig gjeld		62 756 615	62 756 615
Sum langsiktig gjeld		62 756 615	62 756 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	230 234	6 828
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	1 450 960	802 711
Sum kortsiktig gjeld		1 681 194	809 539
Sum gjeld		64 437 809	63 566 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 926 809	63 686 154



Organisasjonsnr: 919 170 042
BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bergensveien 2 og 8 Borettslag

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensveien 2 og 8 Borettslag som viser et underskudd på NOK 631 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. juni 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: Q106K-EWZTX-AW5YH-1213L-KZLBL-OCZZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 13:03:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q106K-EWZTX-AW5YH-1213L-KZLBL-OCZZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>