



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 710 366
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HILVARDIN INVEST AS
Forretningsadresse:	3. etasje Skansen Kjøpesenter 8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 570	31 428
Sum kostnader		28 570	31 428
Driftsresultat		-28 570	-31 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 330 516	112 180
Annen finansinntekt		28 954	1 160 867
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-297 102	-552 035
Sum finansinntekter		7 062 368	721 012
Annen finanskostnad		3 299	63 577
Sum finanskostnader		3 299	63 577
Netto finans		7 059 069	657 435
Ordinært resultat før skattekostnad	3	7 030 499	626 007
Skattekostnad på ordinært resultat	3		12 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 030 499	613 835
Årsresultat		7 030 499	613 835
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	7 030 499	-1 386 165
Sum overføringer og disponeringer		7 030 499	613 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap		325 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 825 000	615 000
Sum anleggsmidler		7 825 000	615 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 030 516	216 554
Sum fordringer		3 030 516	216 554
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	155 635	436 500
Sum investeringer		155 635	436 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 987	1 744 079
Sum omløpsmidler		3 201 138	2 397 133
SUM EIENDELER		11 026 138	3 012 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 866 871	836 373
Sum opptjent egenkapital		7 866 871	836 373
Sum egenkapital		8 016 871	986 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 153	13 475
Betalbar skatt	3		12 172
Annen kortsiktig gjeld		3 000 114	2 000 114
Sum kortsiktig gjeld		3 009 267	2 025 761
Sum gjeld		3 009 267	2 025 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 026 138	3 012 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380954

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 710 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILVARDIN INVEST AS
Forretningsadresse: 3. etasje
Skansen Kjøpesenter
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 995 710 366
HILVARDIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 570	31 428
Sum kostnader		28 570	31 428
Driftsresultat		-28 570	-31 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 330 516	112 180
Annen finansinntekt		28 954	1 160 867
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-297 102	-552 035
Sum finansinntekter		7 062 368	721 012
Annen finanskostnad		3 299	63 577
Sum finanskostnader		3 299	63 577
Netto finans		7 059 069	657 435
Ordinært resultat før skattekostnad	3	7 030 499	626 007
Skattekostnad på ordinært resultat	3		12 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 030 499	613 835
Årsresultat		7 030 499	613 835
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	7 030 499	-1 386 165
Sum overføringer og disponeringer		7 030 499	613 835



Organisasjonsnr: 995 710 366
HILVARDIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5	7 500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	325 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler	7 825 000	615 000
Sum anleggsmidler	7 825 000	615 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	3 030 516	216 554
Sum fordringer	3 030 516	216 554

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6	155 635	436 500
Sum investeringer	155 635	436 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	14 987	1 744 079
Sum omløpsmidler	3 201 138	2 397 133

SUM EIENDELER 11 026 138 3 012 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4	7 866 871	836 373
Sum opptjent egenkapital	7 866 871	836 373

Sum egenkapital 8 016 871 986 373

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 153	13 475
Betalbar skatt	3		12 172
Annen kortsiktig gjeld		3 000 114	2 000 114
Sum kortsiktig gjeld		3 009 267	2 025 761
Sum gjeld		3 009 267	2 025 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 026 138	3 012 134



Organisasjonsnr: 995 710 366
HILVARDIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Johansen	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for eier, styret eller andre nærstående parter.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Advokatfirmaet Kvasstind AS	100.00%		3816845.00	3704810.00
Arne På Hjørnet AS	100.00%		7185033.00	-113646.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hilvardin Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hilvardin Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trond Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2YK18-N6S8E-13FOM-GEK15-2001Y-HETPE

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 10:46:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YK18-N658E-13FOM-GEKT5-2001Y-HETPE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hilvardin Invest AS

Org.nr: 995 710 366

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hilvardin Invest AS

Org.nr: 995 710 366

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for eier, styret eller andre nærstående parter.

NOTE 3 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	12 172
Årets totale skattekostnad	0	12 172
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	7 030 499	626 006
Permanente forskjeller	21	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	297 102	552 035
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	60 659
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	89 611
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	65
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 300 000	-112 180
Resultatført konsernbidrag	-30 516	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-27 622	-1 160 867
Alminnelig inntekt	-30 516	55 329
Mottatt konsernbidrag	30 516	0
Årets skattegrunnlag	0	55 329
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	12 172

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	150 000	836 373	986 373
Årsresultat	0	7 030 499	7 030 499
Egenkapital 31.12.2022	150 000	7 866 872	8 016 872



Hilvardin Invest AS

Org.nr: 995 710 366

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV.

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Advokatfirmaet Kvasstind AS	Alstahaug	100 %	3 704 810	3 816 845	500 000
Arne På Hjørnet AS	Alstahaug	100 %	-113 646	7 185 033	7 000 000
Sum			3 591 164	11 001 878	7 500 000

NOTE 6 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	155 634	155 634

NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arne Johansen, Styreleder	150	100 %	100 %