



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 367 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM INVESTOR AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 36A
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Gran Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 23 079 | |
| Sum kostnader | | 23 079 | |
| Driftsresultat | | -23 079 | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -23 079 | |
| Skattekostnad på resultat | 1 | | |
| Årsresultat | 2 | -23 079 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -23 079 | |
| Totalresultat | | -23 079 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -23 079 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -23 079 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 12 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 800 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 800 | |
| Sum anleggsmidler | | 19 800 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 3 000 | |
| Sum fordringer | | 3 000 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 021 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 021 | |
| Sum omløpsmidler | | 10 021 | |
| SUM EIENDELER | | 29 821 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -19 500 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 500 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 23 079 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -23 079 | |
| Sum egenkapital | 2 | -12 579 | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 40 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 000 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 400 | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 400 | |
| Sum gjeld | | 42 400 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 821 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 463675

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 367 577
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM INVESTOR AS
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 36A
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Atle Gran Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 367 577
ALM INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|---------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 23 079 | |
| Sum kostnader | | 23 079 | |
| Driftsresultat | | -23 079 | |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -23 079 | |
| Skattekostnad på resultat | 1 | | |
| Årsresultat | 2 | -23 079 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -23 079 | |
| Totalresultat | | -23 079 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -23 079 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -23 079 | |



Organisasjonsnr: 936 367 577
ALM INVESTOR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 1 | | |
|---------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| Investering i datterselskap | 3 | | |
|-----------------------------|---|--|--|

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Investering i annet | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| foretak i samme konsern | 3 | | |
|-------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| konsern | | 12 000 | |
|---------|--|--------|--|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Investeringer i aksjer og | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|---------|--|-------|--|
| andeler | | 7 800 | |
|---------|--|-------|--|

| | | | |
|------------------------|--|---------------|--|
| Sum finansielle | | 19 800 | |
|------------------------|--|---------------|--|

| | | | |
|----------------------|--|---------------|--|
| anleggsmidler | | 19 800 | |
|----------------------|--|---------------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|---------------|--|
| Sum anleggsmidler | | 19 800 | |
|--------------------------|--|---------------|--|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|-------|--|
| Konsernfordringer | | 3 000 | |
|-------------------|--|-------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------------|--|
| Sum fordringer | | 3 000 | |
|-----------------------|--|--------------|--|

Investeringer

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| Aksjer og andeler i | | | |
|---------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| foretak i samme konsern | 3 | | |
|-------------------------|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|-------|--|
| l. | | 7 021 | |
|----|--|-------|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--------------|--|
| Sum bankinnskudd, | | 7 021 | |
|--------------------------|--|--------------|--|

| | | | |
|------------------------------|--|--------------|--|
| kontanter og lignende | | 7 021 | |
|------------------------------|--|--------------|--|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|--|
| Sum omløpsmidler | | 10 021 | |
|-------------------------|--|---------------|--|

| | | | |
|----------------------|--|---------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 29 821 | 0 |
|----------------------|--|---------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--|
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | |
|--------------|---|--------|--|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|--|---------|--|
| Annen innskutt egenkapital | | -19 500 | |
|----------------------------|--|---------|--|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 10 500 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 23 079 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -23 079 | |
| Sum egenkapital | 2 | -12 579 | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 40 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 40 000 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 400 | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 400 | |
| Sum gjeld | | 42 400 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 821 | 0 |



Organisasjonsnr: 936 367 577
ALM INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Alm Investor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 367 577



Resultatregnskap

Alm Investor AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 |
|---|-------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 23 079 |
| Sum driftskostnader | | 23 079 |
| Driftsresultat | | -23 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Resultat før skattekostnad | | -23 079 |
| Årsresultat | 2 | -23 079 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | 23 079 |
| Sum overføringer | | -23 079 |



Balanse

Alm Investor AS

| Eiendeler | Note | 2025 |
|--------------------------------------|-------------|---------------|
| Anleggsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 12 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 7 800 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 19 800 |
| Sum anleggsmidler | | 19 800 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Konsernfordringer | | 3 000 |
| Sum fordringer | | 3 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 7 021 |
| Sum omløpsmidler | | 10 021 |
| Sum eiendeler | | 29 821 |



Balanse

Alm Investor AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 |
|------------------------------------|-------------|----------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -19 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 500 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -23 079 |
| Sum opptjent egenkapital | | -23 079 |
| Sum egenkapital | 2 | -12 579 |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 40 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 40 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 2 400 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 400 |
| Sum gjeld | | 42 400 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 29 821 |

Oslo, 15.04.2026
Styret i Alm Investor AS

Atle Gran Lindstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -23 079 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -23 079 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -23 079 | 0 | 23 079 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 23 079 | 0 | -23 079 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Pr. 01.01.2025 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kapitalforhøyelse | 30 000 | 0 | | 30 000 |
| Årets underskudd | | 0 | -23 079 | -23 079 |
| Andre endringer | 0 | -19 500 | 0 | -19 500 |
| Pr. 31.12.2025 | 30 000 | -19 500 | -23 079 | -12 579 |

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffelses kost |
|-------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| DS/FKV/TS | | | |
| Alm Holdco 1 AS | OSLO | 100,0% | 3 900 |
| Alm Investco 1 AS | OSLO | 100,0% | 3 900 |
| Sum | | | 7 800 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alm Investor AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Granvang Holding AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -23 079 etter skatt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.