



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 312 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finneveien 3
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hilmar Nikkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	446 000
Sum inntekter		360 000	446 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 805	0
Annen driftskostnad		216 745	164 123
Sum kostnader		292 551	164 123
Driftsresultat		67 449	281 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	23
Sum finansinntekter		47	23
Annen rentekostnad		43 565	45 959
Sum finanskostnader		43 565	45 959
Netto finans		-43 518	-45 936
Resultat før skattekostnad		23 932	235 941
Skattekostnad	1, 2	5 428	51 907
Årsresultat		18 503	184 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 503	184 034
Sum overføringer og disponeringer		18 503	184 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 317 140	2 392 945
Sum varige driftsmidler		2 317 140	2 392 945
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 317 140	2 392 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer		7 655	5 103
Sum fordringer		7 655	42 603
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	16 012	35 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 012	35 715
Sum omløpsmidler		23 667	78 318
SUM EIENDELER		2 340 807	2 471 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 002 000	1 002 000
Overkurs	6	2 024	2 024
Sum innskutt egenkapital		1 004 024	1 004 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	782 503	763 999
Sum opptjent egenkapital		782 503	763 999
Sum egenkapital		1 786 527	1 768 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	83 038	88 174
Sum avsetninger for forpliktelser		83 038	88 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		406 183	531 187
Sum annen langsiktig gjeld		406 183	531 187
Sum langsiktig gjeld		489 221	619 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	6 374
Betalbar skatt	1, 2	10 564	26 266
Skyldige offentlige avgifter	4	0	1 900
Annen kortsiktig gjeld		49 339	49 339
Sum kortsiktig gjeld		65 059	83 879
Sum gjeld		554 280	703 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 807	2 471 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374184

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 312 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finneveien 3
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hilmar Nikkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 312 362
NOBB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	446 000
Sum inntekter		360 000	446 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 805	0
Annen driftskostnad		216 745	164 123
Sum kostnader		292 551	164 123
Driftsresultat		67 449	281 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	23
Sum finansinntekter		47	23
Annen rentekostnad		43 565	45 959
Sum finanskostnader		43 565	45 959
Netto finans		-43 518	-45 936
Resultat før skattekostnad		23 932	235 941
Skattekostnad	1, 2	5 428	51 907
Årsresultat		18 503	184 034
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		18 503	184 034
Sum overføringer og disponeringer		18 503	184 034



Organisasjonsnr: 892 312 362
NOBB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 317 140	2 392 945
Sum varige driftsmidler		2 317 140	2 392 945
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 317 140	2 392 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer		7 655	5 103
Sum fordringer		7 655	42 603
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	16 012	35 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 012	35 715
Sum omløpsmidler		23 667	78 318
SUM EIENDELER		2 340 807	2 471 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 002 000	1 002 000
Overkurs	6	2 024	2 024
Sum innskutt egenkapital		1 004 024	1 004 024



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	782 503	763 999
Sum opptjent egenkapital		782 503	763 999
Sum egenkapital		1 786 527	1 768 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	83 038	88 174
Sum avsetninger for forpliktelseser		83 038	88 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		406 183	531 187
Sum annen langsiktig gjeld		406 183	531 187
Sum langsiktig gjeld		489 221	619 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	6 374
Betalbar skatt	1, 2	10 564	26 266
Skyldige offentlige avgifter	4	0	1 900
Annen kortsiktig gjeld		49 339	49 339
Sum kortsiktig gjeld		65 059	83 879
Sum gjeld		554 280	703 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 807	2 471 263



Organisasjonsnr: 892 312 362
NOBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3499483.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3499483.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1182343.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2317140.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75805.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOBB EIENDOM AS
892 312 362

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	446 000
Sum driftsinntekter		360 000	446 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-75 805	0
Annen driftskostnad		-216 745	-164 123
Sum driftskostnader		-292 551	-164 123
Driftsresultat		67 449	281 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	23
Sum finansinntekter		47	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-43 565	-45 959
Sum finanskostnader		-43 565	-45 959
Netto finans		-43 518	-45 936
Resultat før skattekostnad		23 932	235 941
Skattekostnad	1, 2	-5 428	-51 907
Årsresultat		18 503	184 034
Overføringer			
Annen egenkapital		18 503	184 034
Sum overføringer		18 503	184 034



NOBB EIENDOM AS
892 312 362

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 317 140	2 392 945
Sum varige driftsmidler		2 317 140	2 392 945
Sum anleggsmidler		2 317 140	2 392 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 500
Andre kortsiktige fordringer		7 655	5 103
Sum fordringer		7 655	42 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	16 012	35 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 012	35 715
Sum omløpsmidler		23 667	78 318
SUM EIENDELER		2 340 807	2 471 263



NOBB EIENDOM AS
892 312 362

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 002 000	1 002 000
Overkurs	6	2 024	2 024
Sum innskutt egenkapital		1 004 024	1 004 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	782 503	763 999
Sum opptjent egenkapital		782 503	763 999
Sum egenkapital		1 786 527	1 768 023
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	83 038	88 174
Sum avsetning for forpliktelser		83 038	88 174
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		406 183	531 187
Sum annen langsiktig gjeld		406 183	531 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 156	6 374
Betalbar skatt	1, 2	10 564	26 266
Skyldige offentlige avgifter	4	0	1 900
Annen kortsiktig gjeld		49 339	49 339
Sum kortsiktig gjeld		65 059	83 879
Sum gjeld		554 280	703 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 807	2 471 263

HOKKSUND, 09.04.2025

Kenneth Bakke
styrets leder

Pål Hilmar Nikkerud
styremedlem / daglig leder



NOBB EIENDOM AS
892 312 362

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NOBB EIENDOM AS
892 312 362

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 564	26 266
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 136	25 641
Skattekostnad	5 428	51 907
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	23 932	235 941
Permanente forskjeller	744	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 344	-56 001
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-60 548
Skattepliktig inntekt	48 019	119 392
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 564	26 266
Betalbar skatt i balansen	10 564	26 266

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	400 790	377 446	23 344
Netto forskjeller	400 790	377 446	23 344
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	400 790	377 446	23 344
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	88 174	83 038	5 136

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 499 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 499 483
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 182 343
Balanseført verdi per 31.12.	2 317 140
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 805

Note 4 - Bankinnskudd

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 002	1 000	1 002 000



NOBB EIENDOM AS

892 312 362

Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bakke Transport AS	501	50,00	Ordinære
Nikkerud Transport og Kranservice AS	501	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 002	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 002 000	2 024	763 999	1 768 023
Årsresultat	0	0	18 503	18 503
Egenkapital 31.12.2024	1 002 000	2 024	782 503	1 786 527

Mer om egenkapital

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Både egenkapital og likviditet er tilfredsstillende i henhold til aktiviteten i selskapet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.