



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 789 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 50B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	148 705	134 708
Sum kostnader		148 705	134 708
Driftsresultat		-148 705	-134 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 070 000	
Annen renteinntekt		264 627	42
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		13 614	
Sum finansinntekter		3 348 241	42
Netto finans		3 348 241	42
Ordinært resultat før skattekostnad		3 199 535	-134 666
Skattekostnad på ordinært resultat	7	533	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 199 002	-134 666
Årsresultat		3 199 002	-134 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 199 002	-134 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 500 000
Overføringer annen egenkapital		3 199 002	-6 634 665
Sum overføringer og disponeringer		3 199 002	-134 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1 430 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 430 000
Sum anleggsmidler		0	1 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 500 000	41 124
Sum fordringer		4 500 000	41 124
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	18 271 985	
Sum investeringer		18 271 985	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	708 272	25 450 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 272	25 450 719
Sum omløpsmidler		23 480 257	25 491 843
SUM EIENDELER		23 480 257	26 921 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	90 000	90 000
Overkurs		577 000	20 205 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		651 430	20 279 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 827 337	
Sum opptjent egenkapital		22 827 337	
Sum egenkapital		23 478 767	20 279 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	533	
Sum avsetninger for forpliktelser		533	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		533	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		957	
Utbytte			6 500 000
Annen kortsiktig gjeld			142 079
Sum kortsiktig gjeld		957	6 642 079
Sum gjeld		1 490	6 642 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 480 257	26 921 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687358

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 789 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R AMUNDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 50B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 789 862
R AMUNDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	148 705	134 708
Sum kostnader		148 705	134 708
Driftsresultat		-148 705	-134 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 070 000	
Annen renteinntekt		264 627	42
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		13 614	
Sum finansinntekter		3 348 241	42
Netto finans		3 348 241	42
Ordinært resultat før skattekostnad		3 199 535	-134 666
Skattekostnad på ordinært resultat	7	533	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 199 002	-134 666
Årsresultat		3 199 002	-134 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 199 002	-134 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 500 000
Overføringer annen egenkapital		3 199 002	-6 634 665
Sum overføringer og disponeringer		3 199 002	-134 665



Organisasjonsnr: 822 789 862
R AMUNDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 430 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 430 000

Sum anleggsmidler 0 1 430 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 4 500 000 41 124

Sum fordringer 4 500 000 41 124

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 2 18 271 985

Sum investeringer 18 271 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 708 272 25 450 719

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 708 272 25 450 719

Sum omløpsmidler 23 480 257 25 491 843

SUM EIENDELER 23 480 257 26 921 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 90 000 90 000

Overkurs 577 000 20 205 335

Annen innskutt egenkapital -15 570 -15 570

Sum innskutt egenkapital 651 430 20 279 765

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 22 827 337

Sum opptjent egenkapital 22 827 337



Sum egenkapital		23 478 767	20 279 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	533	
Sum avsetninger for forpliktelser		533	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		533	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		957	
Utbytte			6 500 000
Annen kortsiktig gjeld			142 079
Sum kortsiktig gjeld		957	6 642 079
Sum gjeld		1 490	6 642 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 480 257	26 921 844



Organisasjonsnr: 822 789 862
R AMUNDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	3.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronald Amundsen	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
R Amundsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 822789862



R Amundsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	148 705	134 708
Sum driftskostnader		148 705	134 708
DRIFTSRESULTAT		(148 705)	(134 708)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		13 614	0
Inntekt på investering i datterselskap		3 070 000	0
Annen renteinntekt		264 627	42
Sum finansinntekter		3 348 241	42
NETTO FINANSPOSTER		3 348 241	42
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 199 535	(134 666)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	533	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 199 002	(134 666)
ÅRSRESULTAT		3 199 002	(134 666)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	6 500 000
Overføringer annen egenkapital		3 199 002	(6 634 665)
SUM OVERF. OG DISP.		3 199 002	(134 665)

Årsregnskap for R Amundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 822789862



R Amundsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 430 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 430 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 430 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 500 000	41 124
Sum fordringer		4 500 000	41 124
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	18 271 985	0
Sum investeringer		18 271 985	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	708 272	25 450 719
SUM OMLØPSMIDLER		23 480 257	25 491 843
SUM EIENDELER		23 480 257	26 921 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	90 000	90 000
Overkurs		577 000	20 205 335
Annen innskutt egenkapital		(15 570)	(15 570)
Sum innskutt egenkapital		651 430	20 279 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 827 337	0
Sum opptjent egenkapital		22 827 337	0
SUM EGENKAPITAL		23 478 767	20 279 765
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	533	0
Sum avsetning for forpliktelser		533	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		533	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		957	0
Utbytte		0	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	142 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		957	6 642 079
SUM GJELD		1 490	6 642 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 480 257	26 921 844

Bodø, den / - 2021



R Amundsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Ronald Amundsen
Styrets leder/daglig leder



R Amundsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, herunder norske regnskapsstandarder.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi jf. regnskapsloven § 5-8.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



R Amundsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ronald Amundsen	30 000 100,00 %

Note 2 - Markedsbaserte obligasjoner

	Kostpris	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Obligasjon/rentefond	18 258 371	18 271 985	13 614

Note 3 - Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer knytter seg til salg av aksjer i Follaveien Eiendom AS som ikke er oppgjort pr 31.12.20

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	20 205 335	-15 570	20 279 764
+Fra årets resultat			3 199 002	3 199 002
+/-Andre transaksjoner:	0	-19 628 335	19 628 335	0
Pr 31.12.	90 000	577 000	22 811 767	23 478 767

Andre transaksjoner består av:

Korrigerings av saldo fra overkurs til annen egenkapital

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen andel av selskapets bankinnskudd er å anse som bundne midler



R Amundsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Ansatte, OTP, ytelser til ledende personer, revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor, inkl mva:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 250	0
Andre tjenester	14 375	0
SUM	35 625	0

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

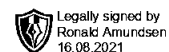
Resultat før skattekostnader	3 199 535
+ Permanente og andre forskjeller	-3 060 490
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	139 046
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	139 046
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	533
= Ordinær skattekostnad	533
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



**Årsregnskap 2020
for
R Amundsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 822789862



R Amundsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mai-des 2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	148 705	134 708
Sum driftskostnader		148 705	134 708
DRIFTSRESULTAT		(148 705)	(134 708)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		13 614	0
Inntekt på investering i datterselskap		3 070 000	0
Annen renteinntekt		264 627	42
Sum finansinntekter		3 348 241	42
NETTO FINANSPOSTER		3 348 241	42
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 199 535	(134 666)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	533	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 199 002	(134 666)
ÅRSRESULTAT		3 199 002	(134 666)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	6 500 000
Overføringer annen egenkapital		3 199 002	(6 634 665)
SUM OVERF. OG DISP.		3 199 002	(134 665)



R Amundsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	1 430 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 430 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 430 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	4 500 000	41 124
Sum fordringer		4 500 000	41 124
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	2	18 271 985	0
Sum investeringer		18 271 985	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	708 272	25 450 719
SUM OMLØPSMIDLER		23 480 257	25 491 843
SUM EIENDELER		23 480 257	26 921 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	90 000	90 000
Overkurs		577 000	20 205 335
Annen innskutt egenkapital		(15 570)	(15 570)
Sum innskutt egenkapital		651 430	20 279 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 827 337	0
Sum opptjent egenkapital		22 827 337	0
SUM EGENKAPITAL		23 478 767	20 279 765
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	7	533	0
Sum avsetning for forpliktelses		533	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		533	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		957	0
Utbytte		0	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	142 079
SUM KORTSIKTIG GJELD		957	6 642 079
SUM GJELD		1 490	6 642 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 480 257	26 921 844

Bodø, den / - 2021

Ronald Amundsen
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for R Amundsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 822789862



R Amundsen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, herunder norske regnskapsstandarder.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi jf. regnskapsloven § 5-8.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



R Amundsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ronald Amundsen	30 000 100,00 %

Note 2 - Markedsbaserte obligasjoner

	Kostpris	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Obligasjon/rentefond	18 258 371	18 271 985	13 614

Note 3 - Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer knytter seg til salg av aksjer i Follaveien Eiendom AS som ikke er oppgjort pr 31.12.20

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	20 205 335	-15 570	20 279 764
+Fra årets resultat			3 199 002	3 199 002
+/-Andre transaksjoner:	0	-19 628 335	19 628 335	0
Pr 31.12.	90 000	577 000	22 811 767	23 478 767

Andre transaksjoner består av:

Korrigerings av saldo fra overkurs til annen egenkapital

Note 5 - Bankinnskudd

Ingen andel av selskapets bankinnskudd er å anse som bundne midler



R Amundsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Ansatte, OTP, ytelser til ledende personer, revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor, inkl mva:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	21 250	0
Andre tjenester	14 375	0
SUM	35 625	0

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 199 535
+ Permanente og andre forskjeller	-3 060 490
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	139 046
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	139 046
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	533
= Ordinær skattekostnad	533
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i R Amundsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert R Amundsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 199 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: YLH-NFLZ-W-CVTYD-DH888-HFEFF-S2HTN



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 18.08.21:
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-18 11:33:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: YLH-NFLZW-CV7YD-DH888-HFEFF-S2HTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>