



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 293 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o John Engen
Klaus Torgårds vei 8B
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		942 262	920 725
Sum inntekter		942 262	920 725
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 037	134 321
Annen driftskostnad		313 431	253 902
Sum kostnader		440 468	388 223
Driftsresultat		501 794	532 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	959
Annen finansinntekt		24 700	24 700
Sum finansinntekter		24 944	25 659
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 662
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 662	
Annen rentekostnad		9	106
Sum finanskostnader		-4 653	4 768
Netto finans		29 597	20 891
Ordinært resultat før skattekostnad		531 391	553 393
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 498	125 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 893	427 804
Årsresultat		417 893	427 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 893	427 804
Totalresultat		417 893	427 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 588	400 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	17 305	27 216
Sum overføringer og disponeringer		417 893	427 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 155 159	4 282 196
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 155 159	4 282 196
Sum anleggsmidler		4 155 159	4 282 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 666	21 891
Andre kortsiktige fordringer		27 905	22 693
Sum fordringer		62 571	44 584
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	679 721	675 059
Sum investeringer		679 721	675 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 453	1 115 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 453	1 115 966
Sum omløpsmidler		1 967 745	1 835 609
SUM EIENDELER		6 122 904	6 117 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 6	698 700	698 700
Overkurs	4	708 290	708 290
Sum innskutt egenkapital		1 406 990	1 406 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 040 214	4 022 909
Sum opptjent egenkapital		4 040 214	4 022 909
Sum egenkapital		5 447 205	5 429 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 173
Betalbar skatt	3	113 498	125 589
Skattetrekk og andre trekk		161 534	156 611
Utbytte	4	400 588	400 588
Annen kortsiktig gjeld		79	3 944
Sum kortsiktig gjeld		675 699	687 905
Sum gjeld		675 699	687 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 122 904	6 117 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230660

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 293 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o John Engen
Klaus Torgårds vei 8B
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 926 293 443
SAGVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		942 262	920 725
Sum inntekter		942 262	920 725
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 037	134 321
Annen driftskostnad		313 431	253 902
Sum kostnader		440 468	388 223
Driftsresultat		501 794	532 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	959
Annen finansinntekt		24 700	24 700
Sum finansinntekter		24 944	25 659
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 662
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 662	
Annen rentekostnad		9	106
Sum finanskostnader		-4 653	4 768
Netto finans		29 597	20 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 498	125 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		417 893	427 804
Årsresultat		417 893	427 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		417 893	427 804
Totalresultat		417 893	427 804
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 588	400 588
Avsatt til annen egenkapital	4	17 305	27 216
Sum overføringer og disponeringer		417 893	427 804





Organisasjonsnr: 926 293 443
SAGVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 155 159	4 282 196
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 155 159	4 282 196

Sum anleggsmidler		4 155 159	4 282 196
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 666	21 891
Andre kortsiktige fordringer		27 905	22 693
Sum fordringer		62 571	44 584

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	679 721	675 059
Sum investeringer		679 721	675 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 225 453	1 115 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 453	1 115 966

Sum omløpsmidler		1 967 745	1 835 609
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 122 904	6 117 805
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	698 700	698 700
Overkurs	4	708 290	708 290
Sum innskutt egenkapital		1 406 990	1 406 990

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 040 214	4 022 909
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 040 214	4 022 909
Sum egenkapital		5 447 205	5 429 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 173
Betalbar skatt	3	113 498	125 589
Skattetrekk og andre trekk		161 534	156 611
Utbytte	4	400 588	400 588
Annen kortsiktig gjeld		79	3 944
Sum kortsiktig gjeld		675 699	687 905
Sum gjeld		675 699	687 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 122 904	6 117 805



Organisasjonsnr: 926 293 443
SAGVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap				
Sagveien 18 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020	
Salgsinntekt		942 262	920 725	
Sum driftsinntekter		<u>942 262</u>	<u>920 725</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	127 037	134 321	
Annen driftskostnad		313 431	253 902	
Sum driftskostnader		<u>440 468</u>	<u>388 223</u>	
Driftsresultat		<u>501 794</u>	<u>532 502</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		244	959	
Annen finansinntekt		24 700	24 700	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	4 662	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 662	0	
Annen rentekostnad		9	106	
Resultat av finansposter		<u>29 597</u>	<u>20 891</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		531 391	553 393	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 498	125 589	
Ordinært resultat		<u>417 893</u>	<u>427 804</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat		<u>417 893</u>	<u>427 804</u>	
Overføringer				
Avsatt til utbytte	4	400 588	400 588	
Avsatt til annen egenkapital	4	17 305	27 216	
Sum overføringer		<u>417 893</u>	<u>427 804</u>	




Balanse			
Sagveien 18 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 155 159	4 282 196
Sum varige driftsmidler		<u>4 155 159</u>	<u>4 282 196</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 155 159</u>	<u>4 282 196</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 666	21 891
Andre kortsiktige fordringer		27 905	22 693
Sum fordringer		<u>62 571</u>	<u>44 584</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	679 721	675 059
Sum investeringer		<u>679 721</u>	<u>675 059</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 225 453	1 115 966
Sum omløpsmidler		<u>1 967 745</u>	<u>1 835 609</u>
Sum eiendeler		<u>6 122 904</u>	<u>6 117 805</u>



Balanse			
Sagveien 18 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	698 700	698 700
Overkurs	4	708 290	708 290
Sum innskutt egenkapital		<u>1 406 990</u>	<u>1 406 990</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 040 214	4 022 909
Sum opptjent egenkapital		<u>4 040 214</u>	<u>4 022 909</u>
Sum egenkapital		<u>5 447 205</u>	<u>5 429 900</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 173
Betalbar skatt	3	113 498	125 589
Skattetrekk og andre trekk		161 534	156 611
Utbytte	4	400 588	400 588
Annen kortsiktig gjeld		79	3 944
Sum kortsiktig gjeld		<u>675 699</u>	<u>687 905</u>
Sum gjeld		<u>675 699</u>	<u>687 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 122 904</u>	<u>6 117 805</u>

Oslo, 04.04.2022
Styret i Sagveien 18 AS


John Arvid Engen
styreleder/daglig leder



Sagveien 18 AS

NOTER TIL ÅRSOPPGJØR

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrivning til virkelig verdi ved ikke forbigående verdifall. Anleggsmidler som verdiforringes avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Leiavtaler er ikke balanseført.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Fysiske anleggsmidler

	Leilighet	Nærings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost	2 461 400	5 573 881	8 035 281
Tilgang			
Avgang			
Akkumulerte avskrivninger	-773 350	-3 106 772	-3 880 122
Bokført verdi 31.12.	1 688 050	2 467 109	4 155 159
Årets avskrivninger	34 450	92 587	127 037
Avskrivning	2 % Saldo	2-10% Saldo	



Note 3 -Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	113 498	125 589
Endring utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	531 391	553 393
Permanente forskjeller	-32 611	-16 021
Endring midlertidige forskjeller	17 118	33 486
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Skattepliktig inntekt	515 898	570 858
Betalbar skatt på årets resultat	113 498	125 589
Sum betalbar skatt i balansen	113 498	125 589

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-862 173	-849 928	12 245
Verdipapirer		-4 661	
Gevinst - og tapskonto	19 491	24 364	4 873
Sum	-842 682	-830 225	17 118
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	842 682	830 225	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-	
Utsatt skattefordel (22%)	-	-	

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	698 700	708 290	4 022 909	5 429 900
Årets resultat			417 893	417 893
Avsatt tilleggsutbytte			-400 588	-400 588
Egenkapital 31.12	698 700	708 290	4 040 214	5 447 205

Note 5 - Aksjer

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer pr 31.12:

	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Atea ASA	4 940	174 725	174 725
Fondsfinans Kreditt	46,6768	504 996	504 996



Note 6 - Aksjonærfordeling mv.

Selskapets aksjekapital består av 2 329 aksjer à kr 300,-.
Aksjonærfordelingen er som følger:

John Engen	1
Einar Engen	1 164
Anders Engen	1 164

Note 7 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Sagveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sagveien AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 417.893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for Sagveien AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2022

PARTNER REVISJON AS

Nils Frode Johansen
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING