



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 471 488
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVALBARD UTLEIESELSKAP AS
Forretningsadresse:	9171 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ryno Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 750 714	2 620 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 750 714</b>	<b>2 620 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		651 911	755 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 911</b>	<b>755 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 098 803</b>	<b>1 865 164</b>
Annen rentekostnad		475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-475</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 098 328</b>	<b>1 865 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	335 808	298 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 762 520</b>	<b>1 566 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 762 520</b>	<b>1 566 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 762 520</b>	<b>1 566 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-237 480	-433 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 762 520</b>	<b>1 566 737</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 000 000	12 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		64 674	61 221
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 674</b>	<b>61 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 311	432 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 311</b>	<b>432 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 986</b>	<b>493 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 340 986</b>	<b>12 493 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 548 663	11 786 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 548 663</b>	<b>11 786 143</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 948 663</b>	<b>12 186 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 515	8 968
Betalbar skatt	1	335 808	298 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 323</b>	<b>307 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 323</b>	<b>307 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 340 986</b>	<b>12 493 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 471 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD UTLIEIESELSKAP AS  
9171 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ryno Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 988 471 488  
SVALBARD UTLEIESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 750 714	2 620 735
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 750 714</b>	<b>2 620 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		651 911	755 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>651 911</b>	<b>755 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 098 803</b>	<b>1 865 164</b>
Annen rentekostnad		475	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-475</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 098 328</b>	<b>1 865 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	335 808	298 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 762 520</b>	<b>1 566 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 762 520</b>	<b>1 566 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 762 520</b>	<b>1 566 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-237 480	-433 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 762 520</b>	<b>1 566 737</b>



Organisasjonsnr: 988 471 488  
SVALBARD UTLEIESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

12 000 000

12 000 000

Sum varige driftsmidler

12 000 000

12 000 000

Sum anleggsmidler

12 000 000

12 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

64 674

61 221

Sum fordringer

64 674

61 221

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

276 311

432 376

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

276 311

432 376

Sum omløpsmidler

340 986

493 597

SUM EIENDELER

12 340 986

12 493 597

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

400 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

11 548 663

11 786 143

Sum opptjent egenkapital

11 548 663

11 786 143

Sum egenkapital

11 948 663

12 186 143

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

56 515

8 968

Betalbar skatt

1

335 808

298 486



Sum kortsiktig gjeld	392 323	307 454
Sum gjeld	392 323	307 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 340 986	12 493 597



Organisasjonsnr: 988 471 488  
SVALBARD UTLEIESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Svalbard Utleieselskap AS**

**Organisasjonsnr. 988471488**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien  
3117 TØNSBERG



Svalbard Utleieselskap AS

BankID Signing  
Lerma Provide Gundersen  
2023-03-28

BankID Signing  
Bård Gundersen  
2023-03-28

BankID Signing  
Ryno Hansen  
2023-03-30

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 750 714	2 620 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 750 714</b>	<b>2 620 735</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		651 911	755 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>651 911</b>	<b>755 571</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 098 803</b>	<b>1 865 164</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		475	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(475)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 098 328</b>	<b>1 865 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	335 808	298 427
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 762 520</b>	<b>1 566 737</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 762 520</b>	<b>1 566 737</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	(237 480)	(433 263)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 762 520</b>	<b>1 566 737</b>

Årsregnskap for Svalbard Utleieselskap AS

Organisasjonsnr. 988471488



## Svalbard Utleieselskap AS



### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 000 000	12 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		64 674	61 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 311	432 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 986</b>	<b>493 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 340 986</b>	<b>12 493 597</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 548 663	11 786 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 548 663</b>	<b>11 786 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 948 663</b>	<b>12 186 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 515	8 968
Betalbar skatt	1	335 808	298 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 323</b>	<b>307 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 340 986</b>	<b>12 493 597</b>

Longyearbyen, 24.3.2023

Bård Gundersen  
Styrets leder

Lerma Provido Gundersen  
Styremedlem

Ryno Hansen  
Styremedlem/Daglig leder



Svalbard Utleieselskap AS

## Noter 2022



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (16%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.



Svalbard Utleieselskap AS

## Noter 2022



### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 098 328
+ Permanente og andre forskjeller	475
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>2 098 803</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	335 808
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>335 808</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>335 808</b>
Skattesats i inntektsåret	16

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	335 808
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>335 808</b>

### Note 2 - Tilleggsutbytte

Vedtatt tilleggsutbytte	2 000 000
Overføring annen egenkapital	-237 480
<b>Totalt</b>	<b>1 762 520</b>



Svalbard Utleieselskap AS

BankID Signing  
Lerma Provido Gundersen  
2023-03-28

BankID Signing  
Bård Gundersen  
2023-03-28

BankID Signing  
Ryno Hansen  
2023-03-30

## Noter 2022

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	11 786 143	12 186 143
Andre transaksjoner:	0	-237 480	-237 480
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>11 548 663</b>	<b>11 948 663</b>

### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 000 000	12 000 000
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 000 000	12 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	12 000 000	12 000 000
Prosentats for ord.avskr	0	

Bygningen avskrives ikke da den benyttes til boligformål.



Til generalforsamlingen i

**Svalbard Utleieselskap AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Svalbard Utleieselskap AS som viser et overskudd på kr 1 762 520. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 3. april 2023

**Revigo AS**

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NYLUND, JILL MARITA**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

03.04.2023 14.07.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Svalbard Utleieselskap AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (16%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke etablert slik ordning.



Svalbard Utleieselskap AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 098 328
+ Permanente og andre forskjeller	475
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>2 098 803</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	335 808
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>335 808</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>335 808</b>
Skattesats i inntektsåret	16

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	335 808
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>335 808</b>

### Note 2 - Tilleggsutbytte

Vedtatt tilleggsutbytte	2 000 000
Overføring annen egenkapital	-237 480
<b>Totalt</b>	<b>1 762 520</b>



Svalbard Utleieselskap AS

## Noter 2022

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	11 786 143	12 186 143
Andre transaksjoner:	0	-237 480	-237 480
<b>Pr 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>11 548 663</b>	<b>11 948 663</b>

### Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 000 000	12 000 000
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 000 000	12 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0
Balanseført verdi pr 31/12	12 000 000	12 000 000
Prosentats for ord.avskr	0	

Bygningen avskrives ikke da den benyttes til boligformål.



Svalbard Utleieselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 750 714	2 620 735
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 750 714</b>	<b>2 620 735</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		651 911	755 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>651 911</b>	<b>755 571</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 098 803</b>	<b>1 865 164</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		475	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(475)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 098 328</b>	<b>1 865 164</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	335 808	298 427
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 762 520</b>	<b>1 566 737</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 762 520</b>	<b>1 566 737</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	2	2 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	(237 480)	(433 263)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 762 520</b>	<b>1 566 737</b>



Svalbard Utleieselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 000 000	12 000 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		64 674	61 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		276 311	432 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 986</b>	<b>493 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 340 986</b>	<b>12 493 597</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	11 548 663	11 786 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 548 663</b>	<b>11 786 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 948 663</b>	<b>12 186 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 515	8 968
Betalbar skatt	1	335 808	298 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>392 323</b>	<b>307 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 340 986</b>	<b>12 493 597</b>

Longyearbyen, 24.3.2023

Bård Gundersen  
Styrets leder

Lerma Provido Gundersen  
Styremedlem

Ryno Hansen  
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Svalbard Utleieselskap AS**

**Organisasjonsnr. 988471488**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapselskap  
Gressbanen Trudvangveien



3117 TØNSBERG