



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 221 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HONG INVEST AS  
Forretningsadresse: Villaveien 5  
5007 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRGVIN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 075 574	1 489 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 574</b>	<b>1 489 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	290 955	821 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 456	90 683
Annen driftskostnad	1	368 984	447 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 395</b>	<b>1 359 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 179</b>	<b>129 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 449	66 005
Annen finansinntekt		1 527 180	614 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809 629</b>	<b>680 104</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-200 000	
Verdiendring finansielle instrumenter		47 600	
Annen rentekostnad		4 952	2 255
Annen finanskostnad			83 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-147 448</b>	<b>85 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 957 077</b>	<b>594 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 288 256</b>	<b>724 667</b>
Skattekostnad	3	207 238	88 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 081 018</b>	<b>636 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 081 018</b>	<b>636 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 081 018</b>	<b>636 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 081 018</b>	<b>636 509</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 081 018	636 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 081 018</b>	<b>636 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 879 144	2 949 686
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 655	69 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 934 798</b>	<b>3 019 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 678 984	2 766 792
Andre langsiktige fordringer	5	2 058 491	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 737 475</b>	<b>3 566 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 672 273</b>	<b>6 586 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>1 364 008</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 858	103 858
Andre kortsiktige fordringer	5		-1
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 858</b>	<b>103 857</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	974 900	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>974 900</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	188 358	370 345



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 358</b>	<b>370 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 267 116</b>	<b>1 838 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 939 389</b>	<b>8 424 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 945 647	7 864 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 945 647</b>	<b>7 864 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 045 647</b>	<b>7 964 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	129 438	122 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 438</b>	<b>122 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 438</b>	<b>122 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	97 880	
Skyldig offentlige avgifter		13 191	-3 801
Annen kortsiktig gjeld	5	653 233	340 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>764 304</b>	<b>336 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>893 742</b>	<b>459 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 939 389</b>	<b>8 424 256</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 221 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HONG INVEST AS  
Forretningsadresse: Villaveien 5  
5007 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRGVIN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 988 221 759  
HONG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 075 574	1 489 709
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 574</b>	<b>1 489 709</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	290 955	821 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 456	90 683
Annen driftskostnad	1	368 984	447 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 395</b>	<b>1 359 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 179</b>	<b>129 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 449	66 005
Annen finansinntekt		1 527 180	614 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 809 629</b>	<b>680 104</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-200 000	
Verdiendring finansielle instrumenter		47 600	
Annen rentekostnad		4 952	2 255
Annen finanskostnad			83 037
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-147 448</b>	<b>85 292</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 957 077</b>	<b>594 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	2 288 256	724 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 081 018</b>	<b>636 509</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 081 018</b>	<b>636 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 081 018</b>	<b>636 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 081 018</b>	<b>636 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 081 018	636 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 081 018</b>	<b>636 509</b>





Organisasjonsnr: 988 221 759  
HONG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 879 144	2 949 686
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	55 655	69 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 934 798</b>	<b>3 019 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 678 984	2 766 792
Andre langsiktige fordringer	5	2 058 491	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 737 475</b>	<b>3 566 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 672 273</b>	<b>6 586 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		1 364 008
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 858	103 858
Andre kortsiktige fordringer	5		-1
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 858</b>	<b>103 857</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	974 900	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>974 900</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	188 358	370 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>188 358</b>	<b>370 345</b>



Sum omløpsmidler		1 267 116	1 838 211
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 939 389</b>	<b>8 424 256</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 945 647	7 864 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 945 647</b>	<b>7 864 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 045 647</b>	<b>7 964 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	129 438	122 814
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>129 438</b>	<b>122 814</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>129 438</b>	<b>122 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	97 880	
Skyldig offentlige avgifter		13 191	-3 801
Annen kortsiktig gjeld	5	653 233	340 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>764 304</b>	<b>336 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>893 742</b>	<b>459 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 939 389</b>	<b>8 424 256</b>



Organisasjonsnr: 988 221 759  
HONG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Hong Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 988 221 759



### Resultatregnskap

Hong Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 075 574	1 489 709
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 075 574</b>	<b>1 489 709</b>
Lønnskostnad	1	290 955	821 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 456	90 683
Annen driftskostnad	1	368 984	447 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>744 395</b>	<b>1 359 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 179</b>	<b>129 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 449	66 005
Annen finansinntekt		1 527 180	614 100
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-200 000	0
Verdiendring finansielle instrumenter		47 600	0
Annen rentekostnad		4 952	2 255
Annen finanskostnad		0	83 037
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 957 077</b>	<b>594 812</b>
Resultat før skattekostnad		2 288 256	724 667
Skattekostnad	3	207 238	88 158
<b>Årsresultat</b>		<b>2 081 018</b>	<b>636 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 081 018	636 509
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 081 018</b>	<b>636 509</b>

Organisasjonsnummer 988 221 759



## Balanse

Hong Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 879 144	2 949 686
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	55 655	69 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 934 798</b>	<b>3 019 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 678 984	2 766 792
Andre langsiktige fordringer	5	2 058 491	800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 737 475</b>	<b>3 566 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 672 273</b>	<b>6 586 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomt under utvikling	6	0	1 364 008
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 858	103 858
Andre kortsiktige fordringer	5	0	-1
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 858</b>	<b>103 857</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	4	974 900	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>974 900</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	188 358	370 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 267 116</b>	<b>1 838 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 939 389</b>	<b>8 424 256</b>

Organisasjonsnummer 988 221 759



## Balanse

Hong Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 945 647	7 864 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 945 647</b>	<b>7 864 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 045 647</b>	<b>7 964 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	129 438	122 814
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>129 438</b>	<b>122 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	97 880	0
Skyldig offentlige avgifter		13 191	-3 801
Annen kortsiktig gjeld	5	653 233	340 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>764 304</b>	<b>336 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>893 742</b>	<b>459 627</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 939 389</b>	<b>8 424 256</b>

Bergen, 27.04.2023  
Styret i Hong Invest AS

\_\_\_\_\_  
Svein Ove Bjørnestad  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 988 221 759



## Hong Invest AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Organisasjonsnummer 988 221 759



## Hong Invest AS

Noter 2022

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	255 000	720 000
Arbeidsgiveravgift	35 955	101 520
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>290 955</b>	<b>821 520</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt ett årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 591 301	188 193	3 779 493
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 591 301</b>	<b>188 193</b>	<b>3 779 493</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	712 157	132 538	844 695
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 879 144</b>	<b>55 655</b>	<b>2 934 798</b>
Årets ordinære avskrivninger	70 542	13 914	84 456
Avskrivningsplan	saldo 2-10%	saldo 20%	

Organisasjonsnummer 988 221 759



## Hong Invest AS

Noter 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 614	155 834
Endring i utsatt skatt	6 624	-67 676
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>207 238</b>	<b>88 158</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 288 256	724 667
Permanente forskjeller	-1 429 347	-383 916
Endring i midlertidige forskjeller	-30 108	307 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>828 801</b>	<b>648 370</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 880	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 880</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	588 353	558 245	-30 108
<b>Sum</b>	<b>588 353</b>	<b>558 245</b>	<b>-30 108</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>588 353</b>	<b>558 245</b>	<b>-30 108</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>129 438</b>	<b>122 814</b>	<b>-6 624</b>

Betalbar skatt i årets resultat inkluderer kildeskatt betalt i Spania. Betalbar skatt i balansen gjelder kun norsk skatt da skatt i Spania er betalt i løpet av 2022.

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
Nova Homes Bahia S.L.	19 091	19 091
Bermasan Gest Inmob S.L.	25 766	25 766
<b>Sum</b>	<b>44 857</b>	<b>44 857</b>

Organisasjonsnummer 988 221 759



## Hong Invest AS

Noter 2022

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Kortsiktig lån til Lu Hoang Holding AS	939 945	0
Kortsiktig lån til Nordcon Oil and Gas AS	1 118 546	800 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 058 491</b>	<b>800 000</b>
Gjeld til aksjonær	642 949	305 736
<b>Sum gjeld</b>	<b>642 949</b>	<b>305 736</b>

Alle utlån er forventet å forfalle senere enn 1 år.

### Note 6 Prosjekter

	2022	2021
Eiendom under tilvirkning	0	1 364 008
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 364 008</b>

Balanseført verdi tilsvarer påløpt anskaffelseskost for utvikling av leiligheter i Spania. Eiendommen er solgt i 2022.

### Note 7 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskap har ingen skyldig skattetrekk for 6.termin 2022.

Organisasjonsnummer 988 221 759



## Hong Invest AS

Noter 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hong Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	1 000,0	1 000
B-aksjer	99	1 000,0	99 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Svein Ove Bjørnestad	1	89	90	90,0	90,0
Hong Lu Bjørnestad		10	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>99</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Svein Ove Bjørnestad	Styrets leder	1	89	90
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>	<b>89</b>	<b>90</b>

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	0	7 864 629	7 964 629
Årets resultat			2 081 018	2 081 018
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>9 945 647</b>	<b>10 045 647</b>

Organisasjonsnummer 988 221 759



Til generalforsamlingen i Hong Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hong Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 081 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. april 2023

**Bjørgvin Revisjon AS**

Arve Hordvik

Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening