



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 186 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	2 341 046	2 183 128
Annen driftskostnad		265 957	545 237
Sum kostnader		2 607 003	2 728 365
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 607 003</b>	<b>-2 728 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 928 598	6 118 493
Annen renteinntekt		505 151	415 429
Annen finansinntekt	4	1 279 329	23 276 775
Sum finansinntekter		12 713 077	29 810 697
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	734 000	781 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 447 933	5 220 863
Annen finanskostnad		887	549 060
Sum finanskostnader		9 182 820	6 551 124
<b>Netto finans</b>		<b>3 530 257</b>	<b>23 259 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>923 254</b>	<b>20 531 208</b>
Skattekostnad	6	280 125	221 460
<b>Årsresultat</b>		<b>643 129</b>	<b>20 309 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>643 129</b>	<b>20 309 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		643 129	20 309 748
Sum overføringer og disponeringer		643 129	20 309 748



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	215 584 659	163 475 562
Lån til foretak i samme konsern	3	150 940 833	150 864 333
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 196 000	1 930 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 319 606	25 802 343
Andre fordringer	8	19 094 053	14 135 546
Sum finansielle anleggsmidler		417 135 150	356 207 783
Sum anleggsmidler		417 135 150	356 207 783
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8		598 575
Konsernfordringer	3	8 914 753	3 188 914
Sum fordringer		8 914 753	3 787 489
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 300 286	10 590 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 300 286	10 590 575
Sum omløpsmidler		18 215 039	14 378 064



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 350 189</b>	<b>370 585 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	150 000 000	150 000 000
Overkurs	10	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	32 389 974	32 389 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 389 974</b>	<b>191 389 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	40 228 819	40 578 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 228 819</b>	<b>40 578 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 618 793</b>	<b>231 968 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	201 154 586	137 119 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 154 586</b>	<b>137 119 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	64 353
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		467 456	427 018
Kortsiktig konserngjeld	3	1 878 699	1 006 639
Annen kortsiktig gjeld		130 655	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 576 810</b>	<b>1 498 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 731 396</b>	<b>138 617 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 350 189</b>	<b>370 585 848</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 186 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYN INVEST AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 966 186 348  
BRYN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	2 341 046	2 183 128
Annen driftskostnad		265 957	545 237
Sum kostnader		2 607 003	2 728 365
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 607 003</b>	<b>-2 728 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 928 598	6 118 493
Annen renteinntekt		505 151	415 429
Annen finansinntekt	4	1 279 329	23 276 775
Sum finansinntekter		12 713 077	29 810 697
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	734 000	781 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 447 933	5 220 863
Annen finanskostnad		887	549 060
Sum finanskostnader		9 182 820	6 551 124
<b>Netto finans</b>		<b>3 530 257</b>	<b>23 259 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>923 254</b>	<b>20 531 208</b>
Skattekostnad	6	280 125	221 460
<b>Årsresultat</b>		<b>643 129</b>	<b>20 309 748</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>643 129</b>	<b>20 309 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		643 129	20 309 748
Sum overføringer og disponeringer		643 129	20 309 748



Organisasjonsnr: 966 186 348  
BRYN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	215 584 659	163 475 562
Lån til foretak i samme konsern	3	150 940 833	150 864 333
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 196 000	1 930 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 319 606	25 802 343
Andre fordringer	8	19 094 053	14 135 546
Sum finansielle anleggsmidler		417 135 150	356 207 783
Sum anleggsmidler		417 135 150	356 207 783
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8		598 575
Konsernfordringer	3	8 914 753	3 188 914
Sum fordringer		8 914 753	3 787 489
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	9 300 286	10 590 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 300 286	10 590 575
Sum omløpsmidler		18 215 039	14 378 064
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>435 350 189</b>	<b>370 585 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	150 000 000	150 000 000
Overkurs	10	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	32 389 974	32 389 974
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 389 974</b>	<b>191 389 974</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	40 228 819	40 578 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 228 819</b>	<b>40 578 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>231 618 793</b>	<b>231 968 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	201 154 586	137 119 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>201 154 586</b>	<b>137 119 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 000	64 353
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		467 456	427 018
Kortsiktig konserngjeld	3	1 878 699	1 006 639
Annen kortsiktig gjeld		130 655	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 576 810</b>	<b>1 498 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 731 396</b>	<b>138 617 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>435 350 189</b>	<b>370 585 848</b>



Organisasjonsnr: 966 186 348  
BRYN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2041384.00	1913346.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299662.00	269782.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2341046.00	2183128.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

2

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bryn Invest AS

2023

## NOTER

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Finansielle anleggsmidler

Selskapet har investeringer i aksjer og andeler i deltakerlignede selskaper.

Investeringene er vurdert til det laveste av kostpris og reell verdi.

Flere av aksjepostene er unoterte, og verdsettelsen av disse kan være noe usikker.

#### Konsernregnskap

Bryn Invest AS inngår i konsolideringen i konsernregnskap der morselskap er:

Scala Marketing AS

Nils Hansens vei 8

0667 Oslo

Konsernregnskap kan utleveres på morselskapets forretningskontor.

#### Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stillet sikkerhet overfor tredjepart således:

Direkte kausjon på 59.531.250

I tillegg er selskapet solidarisk ansvarlig for kreditt i konsernkontoordningen som er på 16,0 mill. kr.



## Bryn Invest AS

2023

### Note 2

#### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	2 041 384	1 913 346
Folketrygdavgift	299 662	269 782
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 341 046</b>	<b>2 183 128</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2023 har vært 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 097 459	-
Pensjonsutgifter	-	-
Andre godtgjørelser	-	-
	<u>1 097 459</u>	<u>-</u>

Selskapet har ikke tjenstepensjonsordning for tre ansatte i under 20% av full stilling.

#### Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	37 500	inkl mva
Andre tjenester fra revisor	43 750	inkl mva
Sum	<u>81 250</u>	inkl mva

### Note 3

#### Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Anleggsmidler	2023	2022
Lån til Brikk AS	64 761 556	43 079 000
Lån til Bjerkås Næringspark AS	22 000 000	24 470 163
Lån til Husebygenga Eiendom AS	79 277	19 249 778
Lån til Dunker AS	-	27 065 392
Lån til Nordbyen Utvikling AS	64 100 000	37 000 000
	<u>150 940 833</u>	<u>150 864 333</u>

Omløpsmidler	2023	2022
Fordring på Brikk AS	5 928 244	3 188 914
Fordring på Bjerkås Næringspark AS	1 591 406	-
Fordring på Nordbyen Utvikling AS	1 395 103	-
	<u>8 914 753</u>	<u>3 188 914</u>

Langsiktig gjeld	2023	2022
Lån fra Bryn Eiendom AS	169 282 766	109 078 158
Lån fra Hydroparken AS	31 866 653	27 300 000
Lån fra Ink 35 AS	-	740 846
	<u>201 149 419</u>	<u>137 119 004</u>

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Bryn Eiendom AS - avsatt til konsernbidrag	1 273 295	1 006 639
Hydroparken AS	605 404	-
	<u>1 878 699</u>	<u>1 006 639</u>

Fordringer og gjeld til konsernselskap er renteberegnet etter prinsippet om armelengdes avstand.



## Bryn Invest AS

2023

### Note 4

#### Annen finansinntekt

	2023	2022
Gevinst ved salg av aksjer	383 659	19 036 918
Garantiprovisjon	895 370	2 366 607
Utbytte	-	1 873 250
	<u>1 279 029</u>	<u>23 276 775</u>

### Note 5

#### Andre aksjer langsiktig

Investering i aksjer og andeler er vurdert til kostverdi med fradrag av nedskrivning

Beskrivelse	Andel	Antall	Bokført verdi
Hovestaden Utvikling AS	29,5%	29 500	741 000
Møbel Meglerne AS	35,0%	4 550	455 000
<b>Sum Investering i tilknyttede selskap</b>			<b>1 196 000</b>
Fiskertorget i Oslo AS		126 510	671 050
Intellitech AS		443 148	544 996
Spond AS		76 086	7 000 078
Chooose AS		192 852	13 369 987
Oslo Square AS		6 000	6 000
Simli AS		134 650	2 501 217
Home Food AS		150	1 800 000
Andel i Ambolt Mezzanine Fund		5 266 421	4 426 278
<b>Sum Andre aksjer</b>			<b>30 319 606</b>

Alle aksjepostene er unoterte, og verdsettelsen kan være noe usikker.



**Bryn Invest AS**

**2023**

**Note 6**

**Regnskapsmessig behandling av skatt**

	Tid	Midlertidige forskjeller		Netto
		2023	2022	
<b>Utsatt skatt</b>				
Fordringer	Kortsiktig	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)	923 254	20 531 208
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapirer ført i året	734 000	781 200
Mottatt aksjeutbytte	0	-1 873 250
Tap ved realisasjon av aksjer	0	548 201
Gevinst ved salg av aksjer	-383 959	-19 036 918
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmodellen	-	56 198
Mottatt konsernbidrag		
Avsatt til konsernbidrag	-1 273 295	-1 006 639
Endring i midlertidige forskjeller (se over)	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0,85</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 % 0</b>	<b>-</b>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Avsatt skatt på avgitt konsernbidrag	22 % 280 125	221 460
Utsatt skatt, netto endring (jfr.ovenfor)	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>280 125</b>	<b>221 460</b>

**Note 7**

**Investering i datterselskap**

Beskrivelse	Andel	Antall aksjer	Bokført verdi	
			31.12.23	31.12.22
Hydroparken AS	100,0 %	70 000	41 724 310	41 724 310
Brikk AS	100,0 %	100 000	32 209 097	
Bjerkås Næringpark AS	100,0 %	352 900	74 056 394	74 056 394
Husebyenga Eiendom AS	100,0 %	10 000	25 125 000	125 000
Nordbyen Utvikling AS	80,0 %	21 583	42 469 858	42 469 858
Brikk AS	51,0 %	51 000		5 100 000
<b>Sum kto 1300 Datterselskap</b>			<b>215 584 659</b>	<b>163 475 562</b>



**Bryn Invest AS**

**2023**

**Note 8**

**Fordringer**

Fordringene pr. 31.12.2023 er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

**Note 9**

**Skattetrekk**

Av innskudd i bank er kr. 145.873 innsatt på konto bundet for skattetrekk.

**Note 10**

**Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen består av 100 aksjer á kr. 1.500.000 til sammen kr. 150.000.000.

Alle aksjene i selskapet har like rettigheter, og alle aksjene eies av morselskapet Bryn Eiendom AS.

**Årets endring i egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000 000	9 000 000	32 389 974	40 578 860	231 968 834
Årsresultat				643 129	643 129
Mottatt konsernbidrag			-		-
Avgitt konsernbidrag				-993 170	-993 170
Egenkapital 31.12.	150 000 000	9 000 000	32 389 974	40 228 819	231 618 793



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bryn Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryn Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EP018-N17KD-L301G-U7328-EWWV3-KF4X7



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EP018-N17KD-L301G-U7328-EWWV3-KF4X7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-09 08:00:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EP018-N17MD-L301G-U7328-EMNV3-KF4X7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>