



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS X AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfssøn Kjærheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Revenue | 1 | 15 320 000 | 17 682 000 |
| Sum inntekter | | 15 320 000 | 17 682 000 |
| Kostnader | | | |
| Depreciation and amortisation expenses | 2 | 3 509 000 | 3 485 000 |
| Other expenses | 3 | 7 482 000 | 6 165 000 |
| Sum kostnader | | 10 992 000 | 9 650 000 |
| Driftsresultat | | 4 328 000 | 8 032 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 670 000 | 239 000 |
| Other financial income | | 23 000 | 18 000 |
| Sum finansinntekter | | 3 693 000 | 257 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 828 000 | 2 235 000 |
| Annen rentekostnad | | 8 297 000 | 5 423 000 |
| Other financial expenses | | 1 338 000 | 845 000 |
| Sum finanskostnader | | 12 463 000 | 8 503 000 |
| Netto finans | | -8 770 000 | -8 246 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 442 000 | -214 000 |
| Income tax expense | 4 | | 894 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 442 000 | -1 109 000 |
| Årsresultat | | -4 442 000 | -1 109 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 442 000 | -1 109 000 |
| Totalresultat | | -4 442 000 | -1 109 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Transferred from other equity | | -4 442 000 | -1 109 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -4 442 000 | -1 109 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Property | 2, 6 | 148 323 000 | 150 619 000 |
| Furniture and equipment | 2 | 134 000 | 167 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 148 457 000 | 150 786 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | 29 000 000 |
| Prepaid expenses | 7 | | 239 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 29 239 000 |
| Sum anleggsmidler | | 148 457 000 | 180 025 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Other short-term receivables | | 6 343 000 | 572 000 |
| Konsernfordringer | 6 | 30 889 000 | 745 000 |
| Sum fordringer | | 37 232 000 | 1 317 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Cash and cash equivalents | | | 5 468 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 5 468 000 |
| Sum omløpsmidler | | 37 232 000 | 6 785 000 |
| SUM EIENDELER | | 185 689 000 | 186 810 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Share capital | 5, 8 | 18 311 000 | 18 311 000 |
| Overkurs | 5 | 64 638 000 | 64 638 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 82 949 000 | 82 949 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 63 860 000 | 59 418 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -63 860 000 | -59 418 000 |
| Sum egenkapital | 5 | 19 089 000 | 23 531 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | 128 532 000 |
| Loan from group companies | 6 | | 24 078 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | | 152 610 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 152 610 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Liabilities to financial institutions | 6 | 140 160 000 | 1 680 000 |
| Leverandørgjeld | | 1 558 000 | 129 000 |
| Tax payable | 4 | | 894 000 |
| Public duties payable | | -1 528 000 | 965 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 24 989 000 | 1 132 000 |
| Other current liabilities | | 1 421 000 | 5 869 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 600 000 | 10 669 000 |
| Sum gjeld | | 166 600 000 | 163 279 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 185 689 000 | 186 810 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476591

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 723 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS X AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Alfsson Kjørheim Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 991 723 315
CAMPUS X AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Revenue | 1 | 15 320 000 | 17 682 000 |
| Sum inntekter | | 15 320 000 | 17 682 000 |
| Kostnader | | | |
| Depreciation and amortisation expenses | 2 | 3 509 000 | 3 485 000 |
| Other expenses | 3 | 7 482 000 | 6 165 000 |
| Sum kostnader | | 10 992 000 | 9 650 000 |
| Driftsresultat | | 4 328 000 | 8 032 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 670 000 | 239 000 |
| Other financial income | | 23 000 | 18 000 |
| Sum finansinntekter | | 3 693 000 | 257 000 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 828 000 | 2 235 000 |
| Annen rentekostnad | | 8 297 000 | 5 423 000 |
| Other financial expenses | | 1 338 000 | 845 000 |
| Sum finanskostnader | | 12 463 000 | 8 503 000 |
| Netto finans | | -8 770 000 | -8 246 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Income tax expense | 4 | -4 442 000 | -214 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 442 000 | -1 109 000 |
| Årsresultat | | -4 442 000 | -1 109 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 442 000 | -1 109 000 |
| Totalresultat | | -4 442 000 | -1 109 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Transferred from other equity | | -4 442 000 | -1 109 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -4 442 000 | -1 109 000 |



| | | | |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Udekket tap | 5 | 63 860 000 | 59 418 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | -63 860 000 | -59 418 000 |
| Sum egenkapital | 5 | 19 089 000 | 23 531 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | 128 532 000 |
| Loan from group companies | 6 | | 24 078 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 | | 152 610 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 152 610 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Liabilities to financial institutions | 6 | 140 160 000 | 1 680 000 |
| Leverandørgjeld | | 1 558 000 | 129 000 |
| Tax payable | 4 | | 894 000 |
| Public duties payable | | -1 528 000 | 965 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 24 989 000 | 1 132 000 |
| Other current liabilities | | 1 421 000 | 5 869 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 600 000 | 10 669 000 |
| Sum gjeld | | 166 600 000 | 163 279 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 185 689 000 | 186 810 000 |



Organisasjonsnr: 991 723 315
CAMPUS X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Annual Report 2023 Campus X AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts
Auditor's Report

Org.no.: 991 723 315



REVENUE STATEMENT

CAMPUS X AS

| OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| TNOK | | | |
| Revenue | 1 | 15 320 | 17 682 |
| Total income | | 15 320 | 17 682 |
| Depreciation and amortisation expenses | 2 | 3 509 | 3 485 |
| Other expenses | 3 | 7 482 | 6 165 |
| Total expenses | | 10 992 | 9 650 |
| Operating profit | | 4 328 | 8 032 |
| FINANCIAL INCOME AND EXPENSES | | | |
| Interest income from group companies | | 3 670 | 239 |
| Other financial income | | 23 | 18 |
| Interest expense to group companies | | 2 828 | 2 235 |
| Other interest expenses | | 8 297 | 5 423 |
| Other financial expenses | | 1 338 | 845 |
| Net financial items | | -8 770 | -8 246 |
| Net profit before tax | | -4 442 | -214 |
| Income tax expense | 4 | 0 | 894 |
| Net profit after tax | | -4 442 | -1 109 |
| Net profit or loss | | -4 442 | -1 109 |
| Transferred from other equity | | 4 442 | 1 109 |
| Total | 5 | -4 442 | -1 109 |

CAMPUS X AS

PAGE 2



BALANCE SHEET

CAMPUS X AS

| ASSETS | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|----------------|----------------|
| TNOK | | | |
| NON-CURRENT ASSETS | | | |
| PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT | | | |
| Property | 2, 6 | 148 323 | 150 619 |
| Furniture and equipment | 2 | 134 | 167 |
| Total property, plant and equipment | 2 | 148 457 | 150 786 |
| NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS | | | |
| Loan to group companies | 6 | 0 | 29 000 |
| Prepaid expenses | 7 | 0 | 239 |
| Total non-current financial assets | | 0 | 29 239 |
| Total non-current assets | | 148 457 | 180 025 |
| CURRENT ASSETS | | | |
| DEBTORS | | | |
| Other short-term receivables | | 6 343 | 572 |
| Receivables from group companies | 6 | 30 889 | 745 |
| Total receivables | | 37 232 | 1 317 |
| Cash and cash equivalents | | 0 | 5 468 |
| Total current assets | | 37 232 | 6 785 |
| Total assets | | 185 689 | 186 810 |

CAMPUS X AS

PAGE 3



BALANCE SHEET

CAMPUS X AS

| EQUITY AND LIABILITIES | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EQUITY | | | |
| PAID-IN CAPITAL | | | |
| Share capital | 5, 8 | 18 311 | 18 311 |
| Share premium reserve | 5 | 64 638 | 64 638 |
| Total paid-up equity | | 82 949 | 82 949 |
| RETAINED EARNINGS | | | |
| Other equity | 5 | -63 860 | -59 418 |
| Total retained earnings | | -63 860 | -59 418 |
| Total equity | 5 | 19 089 | 23 531 |
| LIABILITIES | | | |
| OTHER NON-CURRENT LIABILITIES | | | |
| Liabilities to financial institutions | 6 | 0 | 128 532 |
| Loan from group companies | 6 | 0 | 24 078 |
| Total non-current liabilities | 6 | 0 | 152 610 |
| CURRENT LIABILITIES | | | |
| Liabilities to financial institutions | 6 | 140 160 | 1 680 |
| Liabilities to group companies | 6 | 24 989 | 1 132 |
| Trade payables | | 1 558 | 129 |
| Tax payable | 4 | 0 | 894 |
| Public duties payable | | -1 528 | 965 |
| Other current liabilities | | 1 421 | 5 869 |
| Total current liabilities | | 166 600 | 10 669 |
| Total liabilities | | 166 600 | 163 279 |
| Total equity and liabilities | | 185 689 | 186 810 |

Fornebu, 30.04.2024
The board of Campus X AS

Alf Alfsson Kjærheim Astrup
CEO, Board member

Kari Kalevi Kokkonen
Board member

NikoMatias Pulli
chairman of the board



NOTE 0 GENERAL INFORMATION

Campus X AS is a private limited company incorporated and domiciled in Norway, with its main office in Bærum. The company's business is rental of commercial buildings.

The company does not prepare a consolidated annual financial report, since such consolidated report is prepared by the company's ultimate parent company, Technopolis Holding OY, Elekroniikkatie 8, 90590 Oulu, Finland. The report is available on request to the parent company.

Note 1 Summary of significant accounting policies

The financial statements of Campus X AS are prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act and the applicable requirements for small companies.

Revenue

Rental income is recognized as income is earned.

Classification

Current assets and short term liabilities consist of receivables and payables due within one year. Other balance sheet items are classified as non-current.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at historic cost less accumulated depreciation and any impairment loss, and are depreciated on a straight-line basis over expected useful life. If individual parts of property, plant and equipment have different useful lives they are accounted for and depreciated separately. There is no depreciation of plant under construction until completion and no depreciation of site area.

At the end of each reporting period, the Company reviews the carrying amounts of its tangible assets to determine whether any indication of impairment exists. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). If the recoverable amount of an asset is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in the income statement. Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but so that the increased carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately in the income statement.

Receivables

Receivables are recognised at fair value plus any transaction costs.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash on hand, deposits with banks and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Non-current liabilities

Non-current liabilities are recognized at nominal value. If the transaction costs are material the costs will be amortised over the expected duration of the loan.



Tax

Income taxes for the period comprise tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax assets and liabilities are calculated on the basis of existing temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statement and their tax bases, together with tax losses carried forward at the balance sheet date. Deferred tax assets and liabilities are calculated based on the tax rates and tax legislation that are expected to exist when the assets are realised or the liabilities are settled, based on the tax rates and tax legislation that have been enacted or substantially enacted on the balance sheet date.

Net deferred tax asset is not capitalized, which is in accordance with the regulations for small companies.

Note 2 Non-current assets

| | Buildings and land | Fixtures and fittings | Total |
|--|-----------------------|--------------------------|---------|
| Purchase cost as of 01.01.23 | 191 594 | 397 | 191 992 |
| + Inflow purchased fixed assets | 1 180 | | 1 180 |
| = Acquisition cost 31.12.23 | 192 774 | 397 | 193 172 |
| Depreciation and down-wr. as of 01.01.23 | 40 975 | 230 | 41 205 |
| + This year's ordinary depreciations | 3 476 | 33 | 3 509 |
| = Depreciation and down-wr. as of 31.12.23 | 44 451 | 263 | 44 715 |
| Book value 01.01.23 | 150 619 | 167 | 150 786 |
| + Inflow this year | 1 180 | | 1 180 |
| - This year's depreciation | 3 476 | 33 | 3 509 |
| = Book value 31.12.23 | 148 323 | 134 | 148 457 |
| Depreciation plan | 2% | 10-20% | |

Buildings have a 50 years expected depreciation period. Fixture and fittings have a 5-10 years expected depreciation period.

Note 3 Other operating expenses and remuneration to auditor

| Remuneration to auditor w/o vat | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------|
| Statutory audit | 90 | 91 |
| Other advisory services | 0 | 0 |
| Total remuneration to auditor | 90 | 91 |

| Transactions with group companies | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Operating expenses | 2 324 | 3 356 |

Operating expenses include Group overhead cost which are invoiced from Technopolis Holding AS and Technopolis Holding Oy through separate operational agreements which also covers portion of payroll expense.

The company has no employees and has therefore no statutory pension plan according to "lov om



obligatorisk tjenestepensjon". Neither the Board or the CEO has received any remuneration for 2023. The company has as at 31 December 2023 not issued any loans or guarantees in favour of any employees or members of the Board.

Note 4 Tax

| This year's tax expense | 2023 | 2022 |
|--|---------------|--------------|
| Entered tax on ordinary profit/loss: | | |
| Payable tax | 0 | 894 |
| Changes in deferred tax assets | 0 | 0 |
| Tax expense on ordinary profit/loss | 0 | 894 |
| Taxable income: | | |
| Result before tax | -4 442 | -214 |
| Permanent differences | 0 | 0 |
| Changes in temporary differences | -808 | -1 081 |
| Cut interest deduction | 0 | 5 360 |
| Taxable income | -5 250 | 4 065 |
| Payable tax in the balance: | | |
| Payable tax on this year's result | 0 | 894 |
| Total payable tax in the balance | 0 | 894 |

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

| | 2023 | 2022 | Difference |
|--|---------------|---------------|-------------------|
| Tangible assets | 25 800 | 24 992 | -808 |
| Total | 25 800 | 24 992 | -808 |
| Accumulated loss to be brought forward | -35 410 | -30 159 | 5 250 |
| Cut interest deduction | -17 823 | -17 823 | 0 |
| Not included in the deferred tax calculation | 27 432 | 22 990 | -4 442 |
| Deferred tax assets (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Deferred tax not included in the balance sheet.

Note 5 Equity

| | Share capital | Share premium reserve | Other equity | Total equity |
|-------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|
| As at 31.12.2022 | 18 311 | 64 638 | -59 418 | 23 531 |
| As at 01.01.2023 | 18 311 | 64 638 | -59 418 | 23 531 |
| Result for the year | | | -4 442 | -4 442 |
| As at 31.12.2023 | 18 311 | 64 638 | -63 860 | 19 089 |



Note 6 Loans from group companies, guarantees and assets pledged as security

The Technopolis Group's main financing agreement entered in 2019 is a 3-year credit facility with two 1-year extension options exercisable at the discretion of the Group, provided certain terms of the facility are met. The first extension option has been exercised by the Group in 2022. The company notified the Bank in February 2022 that it exercised the first extension option related to the financing agreement, according to which the maturity of the loan was extended until May 2023. The second extension option has been exercised in February 2023 and the maturity of the loan period was extended until 10th of May 2024. According to the financing agreement the extension must be notified not more than 90 days before the due date.

The facility carries variable interest rate and comprises of the Senior loan and the Mezzanine loan with a lower ranking. The intercompany loans' terms and conditions are equal as the external loans.

At the end of review period the senior loan amounts to TNOK 0 and the Mezzanine loan TNOK 0, due to maturity May 10th 2024. The company has agreed on new financing arrangements to extend the current loans maturing in May 2024. The refinancing was agreed and signed in April, 2024. The new financing arrangements which will enter into force in May 2024 are two-year credit facilities with two one-year extension options. If both extension options are used the credit facilities will be due in May 2028.

Technopolis Oy 100% owned subsidiary shares are pledged as security for the company's financing agreement.

In addition to the share pledge, the property companies have issued real estate mortgages.

More detailed information of Groups' financing agreements can be found on Technopolis Holding Oy Group Financial statements.

| | | |
|---|-------------|-------------|
| The carrying value of mortgage debt per company | 2023 | 2022 |
| Technopolis Holding AS | 24 078 | 24 392 |
| External loans | 128 532 | 128 532 |
| Sum | 152 610 | 152 925 |
| Guarantees and assets pledged as security | | |
| Carrying value of assets pledged as security for the above liabilities | 2023 | 2022 |
| Property | 148 323 | 150 786 |
| Sum | 148 323 | 150 786 |
| Intra Group debts | 2023 | 2022 |
| Short-term liabilities and accounts payable | -24 989 | -1 132 |
| Sum Intra Group debts | -24 989 | -1 132 |
| Intra Group assets | 2023 | 2022 |
| Short-term receivables | 30 889 | 745 |
| Long-term Group loan receivables | 0 | 29 000 |
| Sum | 30 889 | 29 745 |



Note 7 Prepaid expenses

The amount comprises of broker fees. The amounts are accrued over the rental contract duration, which is up to 10 years.

Note 8 Share capital and shareholder information

THE SHARE CAPITAL IN CAMPUS X AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

| | <u>Total</u> | <u>Face value</u> | <u>Entered</u> |
|-----------------|----------------|-------------------|----------------|
| Ordinary shares | 326 976 | 56,0 | 18 311 |
| Total | 326 976 | | 18 311 |

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

| | <u>Ordinary</u> | <u>Owner interest</u> | <u>Share of votes</u> |
|------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Technopolis Holding AS | 326 976 | 100,0 | 100,0 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

KARI KALEVI KOKKONEN

624a2455-3c89-4767-a16f-69faf26d6ddd - 2024-04-30 14:17:04 UTC +03:00
BankID / MobileID - b1ddc295-d4c5-4f5b-a90e-7e46b353de89 - FI

Alf Alfsson Kjørheim Astrup

ef8e0cef-08d4-49dc-9d9f-4e0141dde148 - 2024-04-30 15:05:02 UTC +03:00
BankID - 8afccb0b-2576-4772-ad9f-5ef1ad4ef6f9 - NO

NIKO PULLI

3ecc58f6-d24e-4875-be32-f6a758f214bf - 2024-04-30 15:43:18 UTC +03:00
BankID / MobileID - 023efd22-2825-4447-bef1-e64efaa22544 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/en/document-check/09412184-2714-499f-a3b5-ade10f2f662f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



KPMG AS
Sarkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Campus X AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Campus X AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: G7158-6Q7XG-CW5HF-2BPQ6-GQU46-6SYOE



Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo

KPMG AS

André Minge
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo document key: G7158-6Q7XG-CW5HF-2BPQ6-GQU46-6SYOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Minge, André

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938301

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-30 14:27:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7158-6Q7XG-CW5HF-2BP06-GQU46-65Y0E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



- 3 NOV. 2015

Skattedirektoratet

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| Saksbehandler Torstein Kinden Helleland | Deres dato 19.10.2015 | Vår dato 02.11.2015 |
| Telefon 22078139 | Deres referanse Alf Alfsson Kjærheim Astrup | Vår referanse 2015/1021565 |

TECHNOPOLIS HOLDING AS
Postboks 1
1330 FORNEBU

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsregnskap på engelsk

— Vi viser til deres brev av 19. oktober 2015 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper;

| | |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Technopolis Holding AS | org. nr. 912 237 885 |
| Technopolis Holding 2 AS | org. nr. 912 838 633 |
| Technopolis AS | org. nr. 912 084 922 |
| Campus X AS | org. nr. 991 723 315 |
| Campus T AS | org. nr. 991 723 234 |
| Campus H AS | org. nr. 991 723 293 |
| Campus P AS | org. nr. 991 723 269 |

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Technopolis Holding AS er et holdingselskap for et underkonsern som eier og drifter ulike forretningsbygg beliggende på Fornebu. Aksjonærene i Technopolis, Technopolis Plc og Ilmarinen Mutual Pension insurance (som er aksjonær via Technopolis Holding 2 AS) er finske. Halvparten av styremedlemmene i de ulike underliggende selskaper er finske som ikke forstår norsk språk. All kommunikasjon med aksjonærene foregår derfor på engelsk. Konsernspråket er engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 Oslo

Sendt TIF 3/11-15
Besøksadresse:  Sentralbord
Se www.skatteetaten.no 800 80 000
Org.nr. 996250318 Telefaks
E-post: skatteetaten.no/sendepost 22 17 08 60



I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til *”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”*. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at selskapene er eid av to utenlandske selskap. Eierkretsen er begrenset. Konsernspråket er engelsk. Videre er det vektlagt at halvparten av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer