



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 122 AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 300 460	925 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 460</b>	<b>925 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	675 122	30 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 122</b>	<b>30 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 338</b>	<b>894 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		797
Annen renteinntekt			4 116
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	304 349	261 449
Annen rentekostnad		1 751	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 100</b>	<b>261 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 100</b>	<b>-256 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>319 238</b>	<b>638 145</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 232	140 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 006</b>	<b>497 753</b>
Endr. i verdireg. reserve driftsmidler	3	1 747 368	13 087 294
Reduksjon i verdireg. reserve driftsmidler	3		
Skatt på andre resultatelementer	4	384 421	2 879 205
<b>Årsresultat</b>		<b>2 974 900</b>	<b>20 913 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 611 953</b>	<b>10 705 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 611 953</b>	<b>10 705 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	1 362 947	10 208 089
Avsatt til annen egenkapital	6	249 006	497 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 611 953</b>	<b>10 705 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 000 000	34 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 000 000</b>	<b>34 800 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	128 992	385 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 992</b>	<b>385 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 128 992</b>	<b>35 185 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 290	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 290</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314	201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314</b>	<b>201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 604</b>	<b>201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 140 596</b>	<b>35 185 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6	20 481 348	19 118 401
Annen egenkapital	6	372 386	554 653
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 853 733</b>	<b>19 673 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 953 733</b>	<b>19 773 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 835 939	5 502 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 835 939</b>	<b>5 502 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 739 863	9 001 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 739 863</b>	<b>9 001 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 575 802</b>	<b>14 504 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 058 147	187 014
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			60 000
Kortsiktig konserngjeld	7	552 914	660 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 611 060</b>	<b>907 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 186 862</b>	<b>15 412 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 140 596</b>	<b>35 185 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNAVEIEN 122 AS  
Forretningsadresse: Liakollveien 1  
1259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 997 766 431  
BRENNAVEIEN 122 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 300 460	925 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 300 460</b>	<b>925 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	675 122	30 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>675 122</b>	<b>30 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 338</b>	<b>894 682</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		797
Annen renteinntekt			4 116
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	304 349	261 449
Annen rentekostnad		1 751	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 100</b>	<b>261 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 100</b>	<b>-256 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	70 232	140 392
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>249 006</b>	<b>497 753</b>
Endr. i verdireg. reserve driftsmidler	3	1 747 368	13 087 294
Reduksjon i verdireg. reserve driftsmidler	3		
Skatt på andre resultatelementer	4	384 421	2 879 205
<b>Årsresultat</b>		<b>2 974 900</b>	<b>20 913 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 611 953</b>	<b>10 705 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 611 953</b>	<b>10 705 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	1 362 947	10 208 089



Avsatt til annen egenkapital	6	249 006	497 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 611 953</b>	<b>10 705 842</b>



Organisasjonsnr: 997 766 431  
BRENNAVEIEN 122 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

39 000 000

34 800 000

**Sum varige driftsmidler**

**39 000 000**

**34 800 000**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

128 992

385 168

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**128 992**

**385 168**

**Sum anleggsmidler**

**39 128 992**

**35 185 168**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

11 290

Konsernfordringer

7

11 290

**Sum fordringer**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

314

201

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**314**

**201**

**Sum omløpsmidler**

**11 604**

**201**

**SUM EIENDELER**

**39 140 596**

**35 185 369**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

**Sum innskutt egenkapital**

**100 000**

**100 000**

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

6

20 481 348

19 118 401



Annen egenkapital	6	372 386	554 653
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 853 733</b>	<b>19 673 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 953 733</b>	<b>19 773 053</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 835 939	5 502 927
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 835 939</b>	<b>5 502 927</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 739 863	9 001 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 739 863</b>	<b>9 001 730</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 575 802</b>	<b>14 504 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 058 147	187 014
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			60 000
Kortsiktig konserngjeld	7	552 914	660 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 611 060</b>	<b>907 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 186 862</b>	<b>15 412 315</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 140 596</b>	<b>35 185 369</b>



Organisasjonsnr: 997 766 431  
BRENNAVEIEN 122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Lunden 10  
3030 Drammen  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Brenneveien 122 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Brenneveien 122 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi



en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

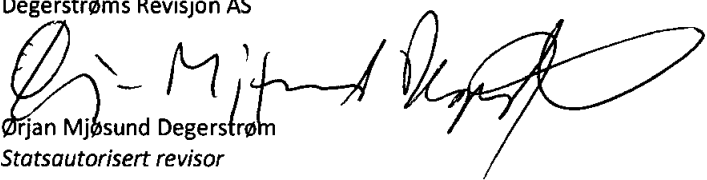
### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Drammen, 27. oktober 2021  
Degerstrøms Revisjon AS

  
Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### BRENNAVEIEN 122 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 300 460	925 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 300 460</b>	<b>925 226</b>
Annen driftskostnad	2	675 122	30 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>675 122</b>	<b>30 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>625 338</b>	<b>894 682</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	797
Annen renteinntekt		0	4 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	304 349	261 449
Annen rentekostnad		1 751	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-306 100</b>	<b>-256 536</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		319 238	638 145
Skattekostnad på ordinært resultat	4	70 232	140 392
<b>Ordinært resultat</b>		<b>249 006</b>	<b>497 753</b>
<b>UTVIDET RESULTAT</b>			
Endr. i verdireg. reserve driftsmidler	3	1 747 368	13 087 294
Skatt på andre resultatelementer	4	384 421	2 879 205
<b>Utvidet resultat etter skatt</b>		<b>1 362 947</b>	<b>10 208 089</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 611 953</b>	<b>10 705 842</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	249 006	497 753
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	1 362 947	10 208 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 611 953</b>	<b>10 705 842</b>



## BALANSE

### BRENNAVEIEN 122 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	39 000 000	34 800 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 000 000</b>	<b>34 800 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	128 992	385 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 992</b>	<b>385 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 128 992</b>	<b>35 185 168</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 290	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 290</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314	201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 604</b>	<b>201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 140 596</b>	<b>35 185 369</b>



## BALANSE

### BRENNAVEIEN 122 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6	20 481 348	19 118 401
Annen egenkapital	6	372 386	554 653
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 853 733</b>	<b>19 673 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 953 733</b>	<b>19 773 053</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	5 835 939	5 502 927
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 835 939</b>	<b>5 502 927</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 739 863	9 001 730
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 739 863</b>	<b>9 001 730</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	3 058 147	187 014
Skyldig offentlige avgifter		0	60 000
Konserngjeld	7	552 914	660 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 611 060</b>	<b>907 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 186 862</b>	<b>15 412 315</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 140 596</b>	<b>35 185 369</b>

Oslo, 27.10.2021  
Styret i Brennaveien 122 AS

Satinder Vir Singh  
styreleder/daglig leder

**Brennaveien 122 AS**

## Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
+/- Resultat før skattekostnad	319 238	638 145
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
- Reversering nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring varelager	0	0
+/- Endring kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandører	2 871 133	0
+/- Forskjell kostnadsført pensjon - betalte premier o.l.	0	0
+/- Effekt valutakursendringer	0	0
+/- Poster klassifisert som invest. eller finans.akt.	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-60 000	-3 292 825
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 130 371</b>	<b>-2 654 680</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 452 632	-212 706
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
+/- Endring i langsiktige fordringer	0	0
+/- Endring kortsiktige fordringer	-11 290	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-2 463 922</b>	<b>-212 706</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	2 866 945
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-261 867	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-107 731	0
+ Innbetalinger av egenkapital	0	0
- Endring av egenkapital	-552 914	0
- Utbetalinger av utbytte	0	0
+/- Konsernbidragsfordring	256 176	0
- Konsernbidragsgjeld	0	0
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-666 336</b>	<b>2 866 945</b>
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekv.</b>	<b>113</b>	<b>-441</b>
+ <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.</b>	<b>201</b>	<b>642</b>
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12</b>	<b>314</b>	<b>201</b>



## Noter til regnskapet for Brennaveien 122 AS

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Brennaveien 122 AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Norge

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

#### 1.1 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 – 2 4. ledd legges til grunn

#### 1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

#### 1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

Konsernbidrag som avgis til morselskapet regnskapsføres direkte mot annen egenkapital. Avgitt konsernbidrag regnskapsføres netto (etter skatt).

#### 1.4 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

#### 1.5 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvare antatte markedsverdier, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.



## Noter til regnskapet for Brennaveien 122 AS

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

### 1.6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

### 1.7 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

### 1.8 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

### 1.9 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

### 1.10 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før verdiendring er lik opprinnelig anskaffelseskost. I veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, binde i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdi og anskaffelseskost. Det er hensyntatt utsatt skatt av verdiendringen.

## Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2020.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Investerings eiendom</b>
Anskaffelseskost 1.1.20	9.765.882
Tilgang	2.452.632
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	12.218.514
Verdiendring IAS 40	26.781.486
Akkumulert avskrivning 31.12.20	0
Bokført verdi 31.12.20	39.000.000
Årets avskrivning	0
Økonomisk levetid	100 år



## Noter til regnskapet for Brennaveien 122 AS

### Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	319.238
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-1.513.692
Verdiendring IAS 40	1.747.368
Ytet konsernbidrag	-552.914
= Årets skattemessige resultat	<u>0</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	25.035.805	26.783.173	-1.747.368
Fordringer	-22.500	-256.176	233.676
Sum midlertidige forskjeller	<u>25.013.305</u>	<u>26.526.997</u>	<u>-1.513.692</u>
Utsatt skatt pr. 31.12 (22 %)	<u>5.502.927</u>	<u>5.835.939</u>	<u>-333.012</u>

#### Årets skattekostnad består av:

Endring i utsatt skatt	333.012
Ekstraordinær endring utsatt skatt	-384.421
Sum endring utsatt skatt	-51.409
Betalbar skatt	<u>121.641</u>
Sum skattekostnad	<u>70.232</u>

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Oslo Hus AS	100	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 100 aksjer pålydende kr 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet eies 100 % av Oslo Hus AS.



## Noter til regnskapet for Brennaveien 122 AS

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100.000	19.118.401	554.653	19.773.053
Årsresultat	0	1.362.947	249.006	1.611.953
Ytet konsernbidrag	0	0	-431.272	-431.272
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100.000</b>	<b>20.481.348</b>	<b>372.387</b>	<b>20.953.733</b>

### Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Leatherman Holding	0	0	2.784.490	0
Leatherman Norway AS	0	0	65.979	187.014
Munkedal Eiendom AS	0	0	20.631	20.631
Konowsgate 43 AS	38.918	38.918	0	0
LMC Scandinavia Drift AS	24.066	24.066	0	0
Oslo Hus AS	0	0	9.269.850	9.639.449
Oslo Hus Øst AS	0	0	2.295	2.295
Oslo Resort AS	0	0	206.212	0
Oslo Rekkehus AS	23.559	23.559	0	0
Resort Entreprenør AS	500	500	0	0
Steam Scandinavian Group AS	256.178	256.178	0	0
Central Apartments Satinder	41.947	41.947	0	0
<b>Sum</b>	<b>385.168</b>	<b>385.168</b>	<b>12.349.457</b>	<b>9.849.389</b>

Bokførte renteinntekter fra selskap i samme konsern utgjør kr. 0 og rentekostnader kr. 304.349.