



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PTHR HOLDING AS
Forretningsadresse: Grotnesvegen 25
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 985	404 960
Sum inntekter		781 985	404 960
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 461	142 461
Annen driftskostnad		469 289	316 872
Sum kostnader		611 750	459 333
Driftsresultat		170 236	-54 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	266 147	80 096
Annen finansinntekt		7 905	263 191
Sum finansinntekter		274 052	343 287
Annen rentekostnad		161 253	161 727
Annen finanskostnad		116 620	1 098
Sum finanskostnader		277 873	162 825
Netto finans		-3 821	180 462
Ordinært resultat før skattekostnad		166 415	126 089
Skattekostnad	4		-13 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 414	139 471
Årsresultat		166 415	139 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 833 585	139 471
Sum overføringer og disponeringer		166 415	139 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 000 000	9 018 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 647	415 566
Sum varige driftsmidler		6 025 647	9 434 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	361 114	361 114
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1
Andre fordringer			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		361 114	1 361 115
Sum anleggsmidler		6 386 761	10 795 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	4 981 348	1 922 376
Sum fordringer		4 981 348	1 922 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 476 056	6 884 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 476 056	6 884 416
Sum omløpsmidler		12 457 404	8 806 793
SUM EIENDELER		18 844 165	19 602 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Overkurs		2 814	2 814
Sum innskutt egenkapital		102 814	102 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 411 060	12 244 645
Sum opptjent egenkapital		10 411 060	12 244 645
Sum egenkapital		10 513 874	12 347 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 604 793	6 604 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 604 793	6 604 812
Sum langsiktig gjeld		6 604 793	6 604 812
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		225 498	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 725 498	650 000
Sum gjeld		8 330 291	7 254 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 844 165	19 602 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461814

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PTHR HOLDING AS
Forretningsadresse: Grotnesvegen 25
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Øglænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 989 072 692
PTHR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		781 985	404 960
Sum inntekter		781 985	404 960
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	142 461	142 461
Annen driftskostnad		469 289	316 872
Sum kostnader		611 750	459 333
Driftsresultat		170 236	-54 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	266 147	80 096
Annen finansinntekt		7 905	263 191
Sum finansinntekter		274 052	343 287
Annen rentekostnad		161 253	161 727
Annen finanskostnad		116 620	1 098
Sum finanskostnader		277 873	162 825
Netto finans		-3 821	180 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	166 415	126 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 414	139 471
Årsresultat		166 415	139 471
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 833 585	139 471
Sum overføringer og disponeringer		166 415	139 471



Organisasjonsnr: 989 072 692
PTHR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	6 000 000	9 018 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	25 647	415 566
Sum varige driftsmidler		6 025 647	9 434 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	361 114	361 114
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			1
Andre fordringer			
			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		361 114	1 361 115
Sum anleggsmidler		6 386 761	10 795 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	3	4 981 348	1 922 376
Sum fordringer		4 981 348	1 922 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 476 056	6 884 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 476 056	6 884 416
Sum omløpsmidler		12 457 404	8 806 793
SUM EIENDELER		18 844 165	19 602 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
	5	100 000	100 000



Overkurs	2 814	2 814
Sum innskutt egenkapital	102 814	102 814
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 411 060	12 244 645
Sum opptjent egenkapital	10 411 060	12 244 645
Sum egenkapital	10 513 874	12 347 459
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 604 793	6 604 812
Sum annen langsiktig gjeld	6 604 793	6 604 812
Sum langsiktig gjeld	6 604 793	6 604 812
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	225 498	650 000
Sum kortsiktig gjeld	1 725 498	650 000
Sum gjeld	8 330 291	7 254 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 844 165	19 602 271



Organisasjonsnr: 989 072 692
PTHR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**PTHR HOLDING AS
4031 STAVANGER**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Resultatregnskap for 2022**
PTHR HOLDING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		781 985	404 960
Sum driftsinntekter		781 985	404 960
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(142 461)	(142 461)
Annen driftskostnad		(469 289)	(316 872)
Sum driftskostnader		(611 750)	(459 333)
Driftsresultat		170 236	(54 373)
Annen renteinntekt	3	266 147	80 096
Annen finansinntekt		7 905	263 191
Sum finansinntekter		274 052	343 287
Annen rentekostnad		(161 253)	(161 727)
Annen finanskostnad		(116 620)	(1 098)
Sum finanskostnader		(277 873)	(162 825)
Netto finans		(3 821)	180 462
Resultat før skattekostnad		166 415	126 089
Skattekostnad	4	0	13 382
Arsresultat		166 415	139 471
Overføringer			
Utbytte		1 500 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		(1 833 585)	139 471
Sum		166 415	139 471



Balanse pr. 31. desember 2022 PTHR HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 000 000	9 018 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 647	415 566
Sum varige driftsmidler		6 025 647	9 434 363
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	361 114	361 114
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1
Andre fordringer		0	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		361 114	1 361 115
Sum anleggsmidler		6 386 761	10 795 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	4 981 348	1 922 376
Sum fordringer		4 981 348	1 922 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 476 056	6 884 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 476 056	6 884 416
Sum omløpsmidler		12 457 404	8 806 793
Sum eiendeler		18 844 165	19 602 271

**Balanse pr. 31. desember 2022**
PTHR HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Overkurs		2 814	2 814
Sum innskutt egenkapital		102 814	102 814
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 411 060	12 244 645
Sum opptjent egenkapital		10 411 060	12 244 645
Sum egenkapital		10 513 874	12 347 459
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 604 793	6 604 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 604 793	6 604 812
Sum langsiktig gjeld		6 604 793	6 604 812
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		225 498	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 725 498	650 000
Sum gjeld		8 330 291	7 254 812
Sum egenkapital og gjeld		18 844 165	19 602 271

Per Ove Øglænd
Styrets leder / Daglig lederTone Danielsen Øglænd
Styremedlem



PTHR HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke inngått noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Note 2. Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 018 797	929 850	9 948 647
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(3 018 797)	(826 325)	(3 845 122)
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 000 000	103 525	6 103 525
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(514 284)	(514 284)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(77 878)	(77 878)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	6 000 000	25 647	6 025 647
Årets avskrivninger		(142 461)	(142 461)
Økonomisk levetid		3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 - 33,33 %	

Note 3. Investering i aksjer / Tilknyttet selskap.

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer pr 31.12.2022

Navn	Forr. kontor	Eier- andel	Kostpris	Fordring / Gjeld	Utbytte / Renter
Rogaland Invest AS	Stavanger	2%	6.514		0
Solheim Utbyggings-selskap AS	Stavanger	50%	300.000		0
Osli Eiendom AS	Stavanger	42%	12.600	4.630.000	200.000
Forus Bygg og Eiendom AS	Stavanger	42%	42.000	234.739	

Note 4. Skatter

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(7 588)	(153 276)	145 688
Gevinst- og tapskonto	0	348 388	(348 388)
Skattemessig fremførbart underskudd	(420 200)	(337 744)	(82 455)
Netto forskjeller	(427 788)	(142 632)	(285 155)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	427 788	142 632	285 155
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 31 379



**Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom
det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.**

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	166 415	126 089
+/- Permanente forskjeller	118 740	(252 341)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(202 700)	36 672
- Fremførbart underskudd	(82 455)	
Årets skattegrunnlag	0	(89 580)
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(13 382)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(13 382)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5. Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter. Alle aksjene eies av styrets leder/daglig leder Per Ove Øglænd.

Note 6. Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantiansvar m.v.

Av selskapets gjeld er kr. 6.604.793 sikret ved pant i eiendeler.
Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr 6.025.647.
Med dagens avdragsordning vil ca kr. 6.604.893 forfalle senere enn 5 år.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tone Danielsen Øglænd

a325250a-f90d-4278-a68d-8ddc854d7f76 - 2023-05-31 08:33:20 UTC +03:00
BankID - a8af351a-d303-4800-b2f0-c506f1496d0a - NO

Per Ove Øglænd

ae95d651-d6f6-48ac-a8be-95f7c8b17c1e - 2023-06-01 11:18:22 UTC +03:00
BankID - a3e01b1d-5597-42a1-aeab-430ccb7c35b4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3b46c436-5346-4901-9fb7-e5f54ac7da19>

 **visma sign**
www.vismasign.com