



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 296  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLINKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Olav Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 736	240 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 736</b>	<b>240 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 263	11 410
Annen driftskostnad	2,3	132 194	144 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 457</b>	<b>156 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 279</b>	<b>83 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358</b>	<b>51</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 117</b>	<b>17 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 759</b>	<b>17 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>162 279</b>	<b>83 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 279</b>	<b>83 810</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 521</b>	<b>66 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 908	3 048
Andre fordringer		8 551	0
Sum fordringer		11 459	3 048
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 029	57 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 029	57 301
Sum omløpsmidler		186 489	60 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 489</b>	<b>60 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-236 442	-377 963
Sum opptjent egenkapital		-236 442	-377 963
Sum egenkapital	4	-236 442	-377 963
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	415 868	435 354
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>415 868</b>	<b>435 354</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>415 868</b>	<b>435 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 188	0
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		5 874	2 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 062</b>	<b>2 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 931</b>	<b>438 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 489</b>	<b>60 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 157 296  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLINKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: v/ KBBL  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein-Olav Kaasa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 912 157 296  
BLINKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 736	240 096
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 736</b>	<b>240 096</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 263	11 410
Annen driftskostnad	2,3	132 194	144 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 457</b>	<b>156 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 279</b>	<b>83 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>358</b>	<b>51</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 117</b>	<b>17 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 759</b>	<b>17 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 279</b>	<b>83 810</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>141 521</b>	<b>66 187</b>



Organisasjonsnr: 912 157 296  
BLINKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 908 3 048  
Andre fordringer 8 551 0  
Sum fordringer 11 459 3 048

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 175 029 57 301  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 175 029 57 301

Sum omløpsmidler 186 489 60 349

SUM EIENDELER 186 489 60 349

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -236 442 -377 963  
Sum opptjent egenkapital -236 442 -377 963

Sum egenkapital 4 -236 442 -377 963

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5 415 868 435 354  
Sum annen langsiktig gjeld 415 868 435 354

Sum langsiktig gjeld 415 868 435 354

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 188 0



Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	5 874	2 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 062</b>	<b>2 958</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>422 931</b>	<b>438 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>186 489</b>	<b>60 349</b>



Organisasjonsnr: 912 157 296  
BLINKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		308 736	240 096	308 736	308 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 736</b>	<b>240 096</b>	<b>308 736</b>	<b>308 736</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	12 500	5 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		43 200	42 378	43 200	43 482
Andre lønnskostnader	1	0	5 000	0	0
Arbeidsgiveravgift		1 763	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold	2	11 655	14 726	120 000	50 000
TV og evt. internett		14 256	14 256	14 700	14 300
Forsikring		42 049	48 224	42 046	47 515
Internkontroll		11 550	11 550	11 000	11 000
Brøyting, feiing		8 551	13 258	13 400	18 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	3	933	484	6 200	6 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 457</b>	<b>156 286</b>	<b>262 956</b>	<b>202 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 279</b>	<b>83 811</b>	<b>45 780</b>	<b>105 829</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		358	51	500	500
Andre finanskostnader		1 942	1 921	0	0
Rentekostnad boliglån		19 175	15 753	18 965	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>20 759</b>	<b>17 623</b>	<b>18 465</b>	<b>-500</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Arsresultat</b>	4	<b>141 521</b>	<b>66 187</b>	<b>27 315</b>	<b>106 329</b>



## Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 873	2 873
Andre leierestanser		35	175
Andre fordringer		8 551	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		175 029	57 301
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 489</b>	<b>60 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 489</b>	<b>60 349</b>

70 Blinken Boligsameie



## Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-377 963	-444 150
Årets resultat	4	141 521	66 187
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-236 442</b>	<b>-377 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	415 868	435 354
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>415 868</b>	<b>435 354</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 746	2 873
Leverandørgjeld		1 188	0
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		128	85
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 062</b>	<b>2 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 931</b>	<b>438 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 489</b>	<b>60 349</b>

Kongsberg 28.02.23  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stein-Olav Kaasa  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Kari Voldum Simonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Darrud  
Styremedlem



## Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>57 391</b>	<b>11 735</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	141 521	66 187
Avdrag langsiktig gjeld	-19 485	-20 532
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>122 036</b>	<b>45 655</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>179 426</b>	<b>57 391</b>
Omløpsmidler	186 489	60 349
Kortsiktig gjeld	-7 062	-2 958
<b>Disponible midler</b>	<b>179 426</b>	<b>57 391</b>



## Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstellingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	12 500	5 000
5106 Lønn uten feriepengar	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>12 500</b>	<b>10 000</b>

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	11 655	1 834
6602 Vedlikehold VVS	0	2 892
6630 Forsikringssaker	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>11 655</b>	<b>14 726</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	400	0
7440 Kontingent NBBL	533	484
<b>Sum</b>	<b>933</b>	<b>484</b>

### Note 4 - Egenkapital - negativ

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

#### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i sameiet er negativ. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



Noter til regnskap 70 Blinken Boligsameie

**Note 5 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB BANK ASA</b>
Formål:	Maling av bygningene
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136707947</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.07.2038
Opprinnelig lånebeløp:	500 000
Lånesaldo 01.01:	435 354
Avdrag i perioden:	19 485
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>415 869</b>
Saldo 5 år frem i tid:	319 288

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136707947	6	43 178	259 068
	6	26 134	156 804



Resultat og balanse med noter for Blinken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Blinken Boligsameie**

Styreleder	Stein-Olav Kaasa (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Anne Kari Voldum Simonsen (sign.)	21.02.2023
Styremedlem	Thomas Darrud (sign.)	17.02.2023



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Blinken Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 141 521,-. Disponible midler viser kr. 179 426,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 27.02.23

Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Helgerud  
Økonomileder/ARF