



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klauvarinden 50
5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 831	25 416
Sum kostnader		27 831	25 416
Driftsresultat		-27 831	-25 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		356 796	88 640
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 336	166 123
Annen renteinntekt		25	87
Verdiøkning av finansielle instrumenter		146 181	
Sum finansinntekter		661 338	254 850
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			17 582
Annen rentekostnad	2	159	109
Annen finanskostnad		405 073	
Sum finanskostnader		405 231	17 691
Netto finans		256 107	237 160
Ordinært resultat før skattekostnad		228 276	211 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 647	31 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 923	180 218
Årsresultat		257 923	180 218
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		257 923	180 218
Sum overføringer og disponeringer		257 923	180 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 294 559	1 294 559
Lån til foretak i samme konsern	7	3 423 012	3 395 029
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 135 000	1 135 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 852 571	5 824 588
Sum anleggsmidler		5 852 571	5 824 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 647	
Sum fordringer		29 647	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		137 634	397 779
Sum investeringer		137 634	397 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	437 688	128 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 688	128 451
Sum omløpsmidler		604 968	526 230
SUM EIENDELER		6 457 539	6 350 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3	200 000	200 000
Overkurs		264 257	264 257
Sum innskutt egenkapital		464 257	464 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 771 943	3 514 020
Sum opptjent egenkapital		3 771 943	3 514 020
Sum egenkapital	5	4 236 200	3 978 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		31 525
Annen kortsiktig gjeld	2	2 221 340	2 341 016
Sum kortsiktig gjeld		2 221 340	2 372 541
Sum gjeld		2 221 340	2 372 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 457 539	6 350 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495433

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klauvarinden 50
5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 218 379
SAGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 831	25 416
Sum kostnader		27 831	25 416
Driftsresultat		-27 831	-25 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		356 796	88 640
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 336	166 123
Annen renteinntekt		25	87
Verdiøkning av finansielle instrumenter		146 181	
Sum finansinntekter		661 338	254 850
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			17 582
Annen rentekostnad	2	159	109
Annen finanskostnad		405 073	
Sum finanskostnader		405 231	17 691
Netto finans		256 107	237 160
Ordinært resultat før skattekostnad		228 276	211 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-29 647	31 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 923	180 218
Årsresultat		257 923	180 218
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		257 923	180 218
Sum overføringer og disponeringer		257 923	180 218



Organisasjonsnr: 989 218 379
SAGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 294 559	1 294 559
Lån til foretak i samme konsern	7	3 423 012	3 395 029
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 135 000	1 135 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 852 571	5 824 588
Sum anleggsmidler		5 852 571	5 824 588

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		29 647	
Sum fordringer		29 647	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		137 634	397 779
Sum investeringer		137 634	397 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	437 688	128 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 688	128 451

Sum omløpsmidler		604 968	526 230
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 457 539	6 350 817
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	3	200 000	200 000
Overkurs		264 257	264 257
Sum innskutt egenkapital		464 257	464 257

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	3 771 943	3 514 020
Sum opptjent egenkapital		3 771 943	3 514 020
Sum egenkapital	5	4 236 200	3 978 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		31 525
Annen kortsiktig gjeld	2	2 221 340	2 341 016
Sum kortsiktig gjeld		2 221 340	2 372 541
Sum gjeld		2 221 340	2 372 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 457 539	6 350 817



Organisasjonsnr: 989 218 379
SAGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Egil Sagstad	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	15875.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	15875.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Reknes Byggjevarer LL	51.00%	51.00%	5998362.00	871597.00
Kvassnesvegen 4 AS	33.33%	33.33%	751311.00	72516.00
DAK Partner AS	100.00%	100.00%	165407.00	64669.00
Odin Utbygging AS	50.00%	50.00%	993009.00	335261.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sagstad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagstad Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 257.923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte AS er medlem av Deloitte, the global limited liability partnership ("Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which are not obligated or bound each other in respect of third parties. DT and each DTI member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions and of those acts other than those provided herein. To learn more see www.deloitte.com/about-us

Registert skatteforberedende medlemmer av den norske Provisorforening
Organisasjonsnummer 980 21 82

DTI 01/2021



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sagstad Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Isdalstø, 25. juni 2021
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

SAGSTAD EIENDOM AS
5107 SALHUS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:


Hagel AS

Hagellia 6

5914 ISDALSTØ

Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør

 r1wt0IGn0-S1utAUzhd





Resultatregnskap for 2020
SAGSTAD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	(27 831)	(25 416)
Sum driftskostnader		(27 831)	(25 416)
Driftsresultat		(27 831)	(25 416)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		356 796	88 640
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 336	166 123
Annen renteinntekt		25	87
Verdiøkning av finansielle instrumenter		146 181	0
Sum finansinntekter		661 338	254 850
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(17 582)
Annen rentekostnad	2	(159)	(109)
Annen finanskostnad		(405 073)	0
Sum finanskostnader		(405 231)	(17 691)
Netto finans		256 107	237 160
Ordinært resultat før skattekostnad		228 276	211 743
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 647	(31 525)
Ordinært resultat		257 923	180 218
Årsresultat		257 923	180 218
Overføringer			
Annen egenkapital		257 923	180 218
Sum		257 923	180 218



Balanse pr. 31. desember 2020 SAGSTAD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 294 559	1 294 559
Lån til foretak i samme konsern	7	3 423 012	3 395 029
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 135 000	1 135 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 852 571	5 824 588
Sum anleggsmidler		5 852 571	5 824 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		29 647	0
Sum fordringer		29 647	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		137 634	397 779
Sum investeringer		137 634	397 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	437 688	128 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 688	128 451
Sum omløpsmidler		604 968	526 230
Sum eiendeler		6 457 539	6 350 817




Balanse pr. 31. desember 2020 SAGSTAD EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	3	200 000	200 000
Overkurs		264 257	264 257
Sum innskutt egenkapital		464 257	464 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 771 943	3 514 020
Sum opptjent egenkapital		3 771 943	3 514 020
Sum egenkapital	5	4 236 200	3 978 277
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	31 525
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2	2 221 340	2 341 016
Sum kortsiktig gjeld		2 221 340	2 372 541
Sum gjeld		2 221 340	2 372 541
Sum egenkapital og gjeld		6 457 539	6 350 817

SALHUS, 23.06.2021

Egil Johan Sagstad
Styrets leder / Daglig leder

 r1wt0IGn0-S1utAUzhd



SAGSTAD EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, men ikke endring i utsatt skatt.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til noen i styret. Aksjonæren har imidlertid gitt et innlån til selskapet på kr. 2.221.016. Lånet er ikke renteberegnet i 2020. Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, av 21. desember 2005.



SAGSTAD EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser fortsetter.....

Kostnader til revisor:

Godtgjørelse for revisjon utgjør	19 500
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør	0
SUM	19 500

Godtgjørelse til revisor er oppgitt inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilt.

Navn	Verv	Antall	
		aksjer	Eierandel
Egil Johan Sagstad	daglig leder-/styremedlem	200	100,0 %
		200	100,0 %

Note 4 Skattekostnad

	2020	2019
Årsresultat før skatt	228 276	211 743
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	2	0
Ikke skattepliktige inntekter	-356 796	-68 446
Andre permanente forskjeller	-6 243	0
Midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-134 761	143 297
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar inntektsskatt	0	31 525
Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:		
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	31 525
Skattefradrag for tilbakeført underskudd	-29 647	0
Skattekostnad ordinært resultat	-29 647	31 525

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursf.	Annen Ek	Sum Ek
Balanse pr. 01.01.20	200 000	264 257	3 514 019	3 978 276
Årsresultat 2020			257 923	257 923
Avsatt utbytte 2020			0	0
Balanse pr. 31.12.20	200 000	264 257	3 771 942	4 236 199



SAGSTAD EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Firma	Forretnings- kontor	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 31.12.2020	Stemme- og eierandel
Reknes Byggjevarer LL	<i>Masfjorden</i>	5 998 362	871 597	51,00 %
Kvassnesvegen 4 AS	<i>Lindås</i>	751 311	72 516	33,33 %
DAK Partner AS	<i>Lindås</i>	165 407	64 669	100,00 %
Odin Utbygging AS	Masfjorden	993 009	335 261	50,00 %

Bokført verdi

Reknes Byggjevarer LL	1 117 869
Kvassnesvegen 4 AS	1 135 000
DAK Partner AS	121 690
Odin Utbygging AS	55 000

Note 7 Mellomværende med tilknyttede selskap og selskap i samme konsern mv.

	Gjeld	Andre fordringer
Reknes Byggjevarer LL	0	2 607 860
Odin Utbygging AS	0	815 152
Sum	0	3 423 012



Verification

Transaction ID	r1wt0IGnO-S1utAUzhd
Document	Total 2020 - SAGSTAD EIENDOM AS_n.pdf
Pages	4
Sent by	Trond Vetås

Signing parties

Egil Sagstad	egils@rbll.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
--------------	---------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to egils@rbll.no
2021-06-24 21:37:41 CEST,

Clicked invitation link Egil Sagstad
Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; ONEPLUS A6003) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.101 Mobile Safari/537.36,2021-06-25 02:07:22 CEST,IP address: 77.16.76.5

Document signed by Egil Johan Sagstad
Birth date: 70/05/06,2021-06-25 02:08:41 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

