



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 037 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad	5	56 132	6 151
Sum kostnader		56 132	6 151
Driftsresultat		-56 132	-6 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 515	6 578
Sum finanskostnader		82 515	6 578
Netto finans		-82 515	-6 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 647	-12 729
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 502	-4 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 145	-8 703
Årsresultat		-108 145	-8 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 145	-8 703
Totalresultat		-108 145	-8 703
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-108 145	-8 703
Sum overføringer og disponeringer		-108 145	-8 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 013 998	1 814 370
Sum varige driftsmidler	1	6 013 998	1 814 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		6 013 998	1 814 370
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		138 647	18 299
Andre kortsiktige fordringer		793 713	
Sum fordringer		932 360	18 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	927 257	2 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 257	2 679
Sum omløpsmidler		1 859 617	20 978
SUM EIENDELER		7 873 615	1 835 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		5 921 065	1 800 348
Sum annen langsiktig gjeld		5 921 065	1 800 348
Sum langsiktig gjeld		5 921 065	1 800 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 367 550	5 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		555 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 922 550	5 000
Sum gjeld	7	7 843 615	1 805 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 873 615	1 835 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741968

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 037 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRA NÆRSENTER AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 037 885
MYRA NÆRSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1		
Annen driftskostnad	5	56 132	6 151
Sum kostnader		56 132	6 151
Driftsresultat		-56 132	-6 151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 515	6 578
Sum finanskostnader		82 515	6 578
Netto finans		-82 515	-6 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 647	-12 729
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 502	-4 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 145	-8 703
Årsresultat		-108 145	-8 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 145	-8 703
Totalresultat		-108 145	-8 703
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-108 145	-8 703
Sum overføringer og disponeringer		-108 145	-8 703



Organisasjonsnr: 925 037 885
MYRA NÆRSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom		6 013 998	1 814 370
--------------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	6 013 998	1 814 370
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7		
------------------------	---	--	--

Obligasjoner og andre			
-----------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		6 013 998	1 814 370
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		138 647	18 299
-------------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		793 713	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		932 360	18 299
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	927 257	2 679
----	---	---------	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		927 257	2 679
------------------------------	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		1 859 617	20 978
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		7 873 615	1 835 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

å kr 300)	3	30 000	30 000
-----------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		5 921 065	1 800 348
Sum annen langsiktig gjeld		5 921 065	1 800 348
Sum langsiktig gjeld		5 921 065	1 800 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 367 550	5 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		555 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 922 550	5 000
Sum gjeld	7	7 843 615	1 805 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 873 615	1 835 348



Organisasjonsnr: 925 037 885
MYRA NÆRSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Myra Nærserter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	56 132	6 151
Sum driftskostnader		<u>56 132</u>	<u>6 151</u>
Driftsresultat		<u>-56 132</u>	<u>-6 151</u>
Finansposter			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-82 515	-6 578
Sum finansposter		<u>-82 515</u>	<u>-6 578</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-138 647</u>	<u>-12 729</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 502	-4 026
Årsresultat		<u>-108 145</u>	<u>-8 703</u>
Disponeringer og overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-108 145	-8 703
Sum disponeringer og overføringer		<u>-108 145</u>	<u>-8 703</u>



Balanse pr. 31.12.			
Myra Nærserter AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 013 998	1 814 370
Sum varige driftsmidler	1	6 013 998	1 814 370
Sum anleggsmidler		6 013 998	1 814 370
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		138 647	18 299
Andre kortsiktige fordringer		793 713	0
Sum fordringer		932 360	18 299
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	927 257	2 679
Sum omløpsmidler		1 859 617	20 978
Sum eiendeler		7 873 615	1 835 348

**Balanse pr. 31.12.**

Myra Nærserter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 300)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld		5 921 065	1 800 348
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 921 065</u>	<u>1 800 348</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 367 550	5 000
Annen kortsiktig gjeld		555 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 922 550</u>	<u>5 000</u>
Sum gjeld	7	<u>7 843 615</u>	<u>1 805 348</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 873 615</u>	<u>1 835 348</u>

Trondheim, 29.04.2022

Erik Fremstad
styreleder



Myra Nærserter AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Myra Nærsepter AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	1 814 370	1 814 370
Tilgang	4 199 628	0	4 199 628
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 199 628	1 814 370	6 013 998
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	4 199 628	1 814 370	6 013 998
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Tomter og prosjekter i arbeid avskrives ikke.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer á kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene	Verv	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS		100	100%
Totalt		100	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I. K. Lykke Eiendom Holding AS orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I. K. Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim



Myra Nærserter AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-30 502	-4 026
Skattekostnad ordinært resultat	-30 502	-4 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 502	-4 026
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 502	4 026
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (inkl. MVA)	8 124	0
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (inkl. MVA)	7 500	0
Sum	15 624	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-108 145	-108 145
Mottatt konsernbidrag	0	108 145	108 145
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	30 000



Myra Nærsester AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



391_Myra Nærserter AS_regnskap

Final Audit Report

2022-07-14

Created:	2022-07-11
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAerJH6RcnVQxu4yww1J_YYNUhWymFDp_b

"391_Myra Nærserter AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2022-07-11 - 2:41:35 PM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to erik.fremstad@bunnpris.no for signature
2022-07-11 - 2:41:56 PM GMT
-  Email viewed by erik.fremstad@bunnpris.no
2022-07-11 - 5:06:55 PM GMT- IP address: 77.16.212.35
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-07-14 - 7:10:32 AM GMT - Time Source: server- IP address: 31.45.87.50
-  Agreement completed.
2022-07-14 - 7:10:32 AM GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Myra Nærserter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Myra Nærserter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



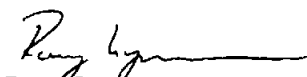
Uavhengig revisors beretning - Myra Nærserter AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor