



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASETUNET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tesaker Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 232	155 232
Sum inntekter		155 232	155 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	19 818
Annen driftskostnad	3,4	76 542	95 173
Sum kostnader		97 080	114 992
Driftsresultat		58 152	40 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		244	758
Netto finans		-244	-758
Ordinært resultat før skattekostnad		58 152	40 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 152	40 241
Årsresultat	5	58 397	40 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	17 086	0
Sum varige driftsmidler		17 086	0
Sum anleggsmidler		17 086	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 120
Andre fordringer		34 569	31 279
Sum fordringer		34 569	33 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 514	298 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 514	298 428
Sum omløpsmidler		381 083	331 828
SUM EIENDELER		398 169	331 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 933	296 536
Sum opptjent egenkapital		354 933	296 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	354 933	296 536
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 061	31 619
Annen kortsiktig gjeld		8 175	3 672
Sum kortsiktig gjeld		43 237	35 291
Sum gjeld		43 237	35 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 169	331 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324799

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 922 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AASETUNET
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tesaker Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 922 380
SAMEIET AASETUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 232	155 232
Sum inntekter		155 232	155 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	19 818
Annen driftskostnad	3, 4	76 542	95 173
Sum kostnader		97 080	114 992
Driftsresultat		58 152	40 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		244	758
Netto finans		-244	-758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 152	40 241
Årsresultat	5	58 397	40 998



Organisasjonsnr: 914 922 380
SAMEIET AASETUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	17 086	0
Sum varige driftsmidler		17 086	0

Sum anleggsmidler		17 086	0
-------------------	--	--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 120
Andre fordringer		34 569	31 279
Sum fordringer		34 569	33 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 514	298 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 514	298 428

Sum omløpsmidler		381 083	331 828
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		398 169	331 828
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		354 933	296 536
Sum opptjent egenkapital		354 933	296 536

Sum egenkapital	6	354 933	296 536
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 061	31 619
Annen kortsiktig gjeld		8 175	3 672



Sum kortsiktig gjeld	43 237	35 291
Sum gjeld	43 237	35 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	398 169	331 828



Organisasjonsnr: 914 922 380
SAMEIET AASETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1468 Sameiet Aasetunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		134 976	134 976	139 077
Tillegg felleskostnader		6 000	6 000	6 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		14 256	14 256	14 300
Sum inntekter		155 232	155 232	159 377
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	20 538	19 818	17 500
Forretningsførerhonorar		26 928	26 280	27 700
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	0
Drift og vedlikehold	4	-10 083	13 901	57 600
TV og/eller internett		13 781	13 719	14 300
Forsikringer		31 279	29 232	33 500
Energi/strøm		4 856	4 094	4 300
Administrasjonskostnader		4 204	3 417	4 600
Sum kostnader		97 080	114 992	159 500
Driftsresultat		58 152	40 240	-123
Finansielle poster				
Renteinntekter		244	758	700
Netto finanskostnader		-244	-758	-700
Resultat	5	58 397	40 998	577

Årsregnskap



1468 Sameiet Aasetunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	17 086	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 086	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	2 120
Forskuddsbetalte kostnader		33 470	31 279
Andre fordringer		1 099	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		346 514	298 428
Sum omløpsmidler		381 083	331 828
SUM EIENDELER		398 169	331 828

Balanse 2021



1468 Sameiet Aasetunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		354 933	296 536
Sum egenkapital	6	354 933	296 536
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 168	1 069
Leverandørgjeld		35 061	31 619
Annen kortsiktig gjeld		6 007	2 603
Sum kortsiktig gjeld		43 237	35 291
Sum gjeld		43 237	35 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 169	331 828

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Tesaker Olsen
Leder

Martin Todnem
Styremedlem

Isabelle Gimre
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1468 Sameiet Aasetunet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Aase Gaard vel med kr 17 086 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 1468 Sameiet Aasetunet



Noter 1468 Sameiet Aasetunet

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	18 000	18 000
Arbeidsgiveravgift	2 538	1 818
Sum personalkostnader	20 538	19 818

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	0	7 232
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-11 086	6 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 003	575
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	94
Sum	-10 083	13 901

Konto 6610 endring andel Aase Gaard Velforening.

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	58 397	40 998
Andre finansielle innbet.	-17 086	0
Endring disponible midler	41 311	40 998
Omløpsmidler	381 083	331 828
Kortsiktig gjeld	43 237	35 291
Disponible midler	337 847	296 536

Noter 1468 Sameiet Aasetunet



Noter 1468 Sameiet Aasetunet

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	354 933	58 397	296 536
Sum Egenkapital	354 933	58 397	296 536

Noter 1468 Sameiet Aasetunet



Resultat og balanse med noter for Sameiet Aasetunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Aasetunet

Styreleder	Kjetil Tesaker Olsen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Martin Todnem (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Isabelle Gimre (sign.)	09.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Aasetunet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Aasetunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CF0A6-ZBEIN-1HQ2P-DB2Q3-HCVIY-AQF8Z



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Aasetunet

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 20. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CF0A6-ZBEIN-1HQ2P-DB2Q3-HCVIY-AQF8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-20 17:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CF0A6-ZBEIN-1HQ2P-DB2Q3-HCVIY-AQF8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>