



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 165 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG DESIGN EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 23  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 534	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 534</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 534</b>	<b>-10 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 534</b>	<b>-10 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 297	-2 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 237</b>	<b>-7 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 237</b>	<b>-7 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 237</b>	<b>-7 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 237</b>	<b>-7 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-15 237	-7 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 237</b>	<b>-7 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 973	10 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 973</b>	<b>10 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 973</b>	<b>10 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 6	626 939	646 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 939</b>	<b>646 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 939</b>	<b>646 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 912</b>	<b>657 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	525 901	525 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 901</b>	<b>555 901</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	563 989	548 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 989</b>	<b>-548 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 088</b>	<b>7 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	450 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 912</b>	<b>657 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 165 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG DESIGN EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Tempevegen 23  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 914 165 342  
BYGG DESIGN EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 534	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 534</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 534</b>	<b>-10 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 534</b>	<b>-10 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 297	-2 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 237</b>	<b>-7 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 237</b>	<b>-7 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 237</b>	<b>-7 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 237</b>	<b>-7 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-15 237	-7 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 237</b>	<b>-7 800</b>



Organisasjonsnr: 914 165 342  
BYGG DESIGN EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	14 973	10 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 973</b>	<b>10 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 973</b>	<b>10 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 6	626 939	646 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>626 939</b>	<b>646 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>626 939</b>	<b>646 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>641 912</b>	<b>657 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	525 901	525 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>555 901</b>	<b>555 901</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	563 989	548 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 989</b>	<b>-548 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 088</b>	<b>7 149</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	450 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>650 000</b>	<b>650 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>641 912</b>	<b>657 149</b>



Organisasjonsnr: 914 165 342  
BYGG DESIGN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Bygg Design**  
**Eiendomsforvaltning AS**

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.**  
**Balanse pr 31.12.**  
**Noter til regnskap**

**Org.nr.: 914 165 342**



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Bygg Design Eiendomsforvaltning AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		19 534	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 534</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 534</b>	<b>-10 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 534</b>	<b>-10 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 297	-2 200
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 237</b>	<b>-7 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 237</b>	<b>-7 800</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	-15 237	-7 800
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 237</b>	<b>-7 800</b>

Bygg Design Eiendomsforvaltning AS Side 1



<b>Balanse pr 31.12.</b>			
<b>Bygg Design Eiendomsforvaltning AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>14 973</u>	<u>10 676</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>14 973</b></u>	<u><b>10 676</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>14 973</b></u>	<u><b>10 676</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 6	<u>626 939</u>	<u>646 473</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>626 939</b></u>	<u><b>646 473</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>626 939</b></u>	<u><b>646 473</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>641 912</b></u>	<u><b>657 149</b></u>
<b>Bygg Design Eiendomsforvaltning AS</b>		<b>Side 2</b>	

**Balanse pr 31.12.**

## Bygg Design Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	525 901	525 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>555 901</u>	<u>555 901</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-563 989	-548 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-563 989</u>	<u>-548 752</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-8 088</u>	<u>7 149</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	450 000	450 000
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<u>650 000</u>	<u>650 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>641 912</u>	<u>657 149</u>

Trondheim, 30.06.2022  
Styret i Bygg Design Eiendomsforvaltning AS

  
Tom Kaspersen  
Styreleder/daglig leder

Bygg Design Eiendomsforvaltning AS Side 3



## Bygg Design Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskap for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omlopsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Foretaksnummer: 914 165 342



## Bygg Design Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskap for 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller andre tillttsmenn. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skattekostnad og Utsatt skatt

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-4 297	-2 200
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-4 297</b>	<b>-2 200</b>

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skattefordel	2021	2020
Driftsmidler	0	0
Underskudd og godtgjørelse til fremføring (for konsernbidrag)	-68 061	-48 527
<b>Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen</b>	<b>-68 061</b>	<b>-48 527</b>
Utsatt skattefordel (-) Utsatt skatt (+) i regnskapet (22 % av Grunnlag)	-14 973	-10 676
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel (-) Utsatt skatt (+) i regnskapet</b>	<b>-14 973</b>	<b>-10 676</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	626 939	646 473
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>626 939</b>	<b>646 473</b>

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	450 000	450 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

Foretaksnummer: 914 165 342



## Bygg Design Eiendomsforvaltning AS

Noter til regnskap for 2021

### Note 4 Aksjekapital og aksjonserinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet hadde følgende aksjeiere 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bygg Design Gruppen AS	30	100 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Aksjene i Bygg Design Gruppen AS eies 100 % av styrets leder og daglig leder Tom Kaspersen.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	525 901	-548 752	7 149
Årets resultat	0	0	-15 237	-15 237
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>525 901</b>	<b>-563 989</b>	<b>-8 088</b>

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er oppfylt.

### Note 6 Forfall gjeld og fordringer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.	0	0
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter 31.12.	0	0

Foretaksnummer: 914 165 342