



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 863 657 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 9 115 456        | 7 136 819        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>9 115 456</b> | <b>7 136 819</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 255 332        | 1 255 332        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 418 988        | 3 844 967        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 674 320</b> | <b>5 100 299</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>5 441 137</b> | <b>2 036 520</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 487              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>487</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                  | <b>487</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>5 441 137</b> | <b>2 037 007</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 1 197 050        | 448 142          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>4 244 087</b> | <b>1 588 865</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 244 087</b> | <b>1 588 865</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>4 244 087</b> | <b>1 588 865</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>4 244 087</b> | <b>1 588 865</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller           | 3    |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 3    |                  | 273 046          |
| Konsernbidrag   | 3    |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 3    | 4 051 087        | 1 315 819        |
| Udekket tap   | 3    |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital                        | 3    | 193 000          |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 3           |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>4 244 087</b> | <b>1 588 865</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 51 804 093        | 53 059 425        |
| Maskiner og anlegg                             | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>51 804 093</b> | <b>53 059 425</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 304 332           | 372 776           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>304 332</b>    | <b>372 776</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>52 108 425</b> | <b>53 432 201</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 1    | 685 430           | 641 071           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 55 229            | 110 158           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>740 658</b>    | <b>751 229</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 399 451         | 3 121 875         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 399 451</b>  | <b>3 121 875</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 140 109</b>  | <b>3 873 103</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>57 248 534</b> | <b>57 305 304</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 3    | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                 | 3    | 28 678 286        | 32 405 240        |
| Annen innskutt egenkapital               | 3    | 11 315 000        | 11 315 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>40 193 286</b> | <b>43 920 240</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 3    | 7 940 225         | 7 747 225         |
| Udekket tap                              | 3    |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>7 940 225</b>  | <b>7 747 225</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>48 133 511</b> | <b>51 667 465</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 2    | 3 131 349         | 3 076 913         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>3 131 349</b>  | <b>3 076 913</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 132 750           | 131 750           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>132 750</b>    | <b>131 750</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 264 099</b>  | <b>3 208 663</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 38 397            | 299 870           |
| Betalbar skatt                           | 2    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 291 704           | 159 850           |
| Utbytte                                  |      |                   | 273 046           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |      | 5 193 701         | 1 686 948         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 327 123           | 9 463             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 850 925</b>  | <b>2 429 176</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 115 023</b>  | <b>5 637 839</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>57 248 534</b> | <b>57 305 304</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423737

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 863 657 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrik Kragh Tollefsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 863 657 652  
TÆRUDPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 9 115 456        | 7 136 819        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>9 115 456</b> | <b>7 136 819</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 255 332        | 1 255 332        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 418 988        | 3 844 967        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 674 320</b> | <b>5 100 299</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>5 441 137</b> | <b>2 036 520</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 487              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>487</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      |                  | <b>487</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>5 441 137</b> | <b>2 037 007</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 1 197 050        | 448 142          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>4 244 087</b> | <b>1 588 865</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 244 087</b> | <b>1 588 865</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>4 244 087</b> | <b>1 588 865</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>4 244 087</b> | <b>1 588 865</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller           | 3    |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      | 3    |                  | 273 046          |
| Konsernbidrag   | 3    |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 3    | 4 051 087        | 1 315 819        |
| Udekket tap   | 3    |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital                        | 3    | 193 000          |                  |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3    |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>4 244 087</b> | <b>1 588 865</b> |





Organisasjonsnr: 863 657 652  
TÈRUDPARKEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2022              | 2021              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |      |                   |                   |
| fast eiendom                     | 1    | 51 804 093        | 53 059 425        |
| Maskiner og anlegg               | 1    |                   |                   |
| Skip og flytende                 |      |                   |                   |
| installasjoner                   | 1    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                   |                   |
| a. utstyr                        | 1    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>51 804 093</b> | <b>53 059 425</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                   |
| Andre langsiktige                |      |                   |                   |
| fordringer                       |      | 304 332           | 372 776           |
| <b>Sum finansielle</b>           |      | <b>304 332</b>    | <b>372 776</b>    |
| <b>anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>52 108 425</b> | <b>53 432 201</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Kundefordringer                  | 1    | 685 430           | 641 071           |
| Andre kortsiktige                |      |                   |                   |
| fordringer                       |      | 55 229            | 110 158           |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>740 658</b>    | <b>751 229</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |      |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |      |                   |                   |
| l.                               |      | 4 399 451         | 3 121 875         |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |      | <b>4 399 451</b>  | <b>3 121 875</b>  |
| <b>kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>5 140 109</b>  | <b>3 873 103</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>57 248 534</b> | <b>57 305 304</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                               | 3 | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                                   | 3 | 28 678 286        | 32 405 240        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3 | 11 315 000        | 11 315 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>40 193 286</b> | <b>43 920 240</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 3 | 7 940 225         | 7 747 225         |
| Udekket tap                                | 3 |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |   | <b>7 940 225</b>  | <b>7 747 225</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>48 133 511</b> | <b>51 667 465</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 2 | 3 131 349         | 3 076 913         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>3 131 349</b>  | <b>3 076 913</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |   | 132 750           | 131 750           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>132 750</b>    | <b>131 750</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>3 264 099</b>  | <b>3 208 663</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |   | 38 397            | 299 870           |
| Betalbar skatt                             | 2 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter                |   | 291 704           | 159 850           |
| Utbytte                                    |   |                   | 273 046           |
| Kortsiktig konserngjeld                    |   | 5 193 701         | 1 686 948         |
| Annen kortsiktig gjeld                     |   | 327 123           | 9 463             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>5 850 925</b>  | <b>2 429 176</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>9 115 023</b>  | <b>5 637 839</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>57 248 534</b> | <b>57 305 304</b> |



Organisasjonsnr: 863 657 652  
TÆRUDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2022 Tærudparken AS

Org.nr.: 863 657 652



## Resultatregnskap

Tærudparken AS

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 9 115 456        | 7 136 819        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>9 115 456</b> | <b>7 136 819</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 255 332        | 1 255 332        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 418 988        | 3 844 967        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>3 674 320</b> | <b>5 100 299</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>5 441 137</b> | <b>2 036 520</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 0                | 487              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>487</b>       |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 5 441 137        | 2 037 007        |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 1 197 050        | 448 142          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>4 244 087</b> | <b>1 588 865</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 244 087</b> | <b>1 588 865</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    | 3    | 0                | 273 046          |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 3    | 4 051 087        | 1 315 819        |
| Overført til annen egenkapital                        | 3    | 193 000          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>4 244 087</b> | <b>1 588 865</b> |



### Balanse

Tærudparken AS

|                                      | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 1    | 51 804 093        | 53 059 425        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>51 804 093</b> | <b>53 059 425</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 304 332           | 372 776           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>304 332</b>    | <b>372 776</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>52 108 425</b> | <b>53 432 201</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 1    | 685 430           | 641 071           |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 55 229            | 110 158           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>740 658</b>    | <b>751 229</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 4 399 451         | 3 121 875         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>5 140 109</b>  | <b>3 873 103</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>57 248 534</b> | <b>57 305 304</b> |



## Balanse

Tærudparken AS

|                                 | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 3    | 200 000           | 200 000           |
| Overkurs                        | 3    | 28 678 286        | 32 405 240        |
| Annen innskutt egenkapital      | 3    | 11 315 000        | 11 315 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>40 193 286</b> | <b>43 920 240</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3    | 7 940 225         | 7 747 225         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>7 940 225</b>  | <b>7 747 225</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>48 133 511</b> | <b>51 667 465</b> |



## Balanse

Tærudparken AS

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 2    | 3 131 349         | 3 076 913         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>3 131 349</b>  | <b>3 076 913</b>  |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 132 750           | 131 750           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>132 750</b>    | <b>131 750</b>    |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 38 397            | 299 870           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 291 704           | 159 850           |
| Utbytte                                |      | 0                 | 273 046           |
| Konserngjeld                           |      | 5 193 701         | 1 686 948         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 327 123           | 9 463             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>5 850 925</b>  | <b>2 429 176</b>  |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>9 115 023</b>  | <b>5 637 839</b>  |
| <br>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>57 248 534</b> | <b>57 305 304</b> |

15.03.2023

Styret i Tærudparken AS

\_\_\_\_\_  
Tor Henry Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf Nicolay Nielsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Bakkejord  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

|                                    | Tomt             | Bygg              | Tekniske<br>installasjoner | Sum               |
|------------------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022        | 5 211 815        | 69 476 061        | 2 996 426                  | 77 684 302        |
| Tilgang                            | 0                | 0                 | 0                          | 0                 |
| Avgang                             | 0                | 0                 | 0                          | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b> | <b>5 211 815</b> | <b>69 476 061</b> | <b>2 996 426</b>           | <b>77 684 302</b> |
|                                    | 0                |                   |                            |                   |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.   |                  | 23 640 206        | 984 671                    | 24 624 877        |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.   | 0                | 24 744 170        | 1 136 039                  | 25 880 209        |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>    | <b>5 211 815</b> | <b>44 731 891</b> | <b>1 860 387</b>           | <b>51 804 093</b> |
| Linær avskrivning                  |                  | 100-50 år         | 20-10 år                   |                   |
| Årets ordinære avskrivninger       |                  | <b>1 103 964</b>  | <b>151 368</b>             | <b>1 255 332</b>  |

Eiendommen og kundefordringer er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Bokført verdi av kundefordringene er 685 430. Hjemmelshaver er Tærudparken AS.



## Note 2 - Skatt

| <b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>  | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|---|------------------|----------------|
| Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag | 1 142 614        | 371 129        |
| Endring i utsatt skatt                      | 54 436           | 77 013         |
| <b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>          | <b>1 197 050</b> | <b>448 142</b> |

| <b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>    | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad                  | 5 441 137        | 2 037 007        |
| Permanente forskjeller                      | 0                | 0                |
| Grunnlag for årets skattekostnad            | 5 441 137        | 2 037 007        |
| Endring i midlertidige forskjeller          | -247 436         | -350 058         |
| <b>Beregnet alminnelig inntekt</b>          | <b>5 193 701</b> | <b>1 686 948</b> |
| Benyttet fremførbart underskudd             | 0                | 0                |
| Mottatt/(avgitt) konsernbidrag              | 5 193 701        | 1 686 948        |
| <b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

| <b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>            | <b>Endring</b>  | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                                       | -280 410        | 14 101 512        | 13 821 102        |
| Gevinst- og tapskonto                                     | -32 974         | 131 893           | 164 867           |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>                       | <b>-313 384</b> | <b>14 233 405</b> | <b>13 985 969</b> |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt | 0               | 0                 | 0                 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt                    | -313 384        | 14 233 405        | 13 985 969        |
| Utsatt skatt 22%  | 54 436          | 3 131 349         | 3 076 913         |

## Note 3 - Egenkapital

| <b>Egenkapital pr 31.12.2022</b> | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital per 01.01            | 200 000             | 32 405 240        | 11 315 000                        | 7 747 225                | 51 667 465             |
| Tilleggsutbytte*                 |                     | -3 726 954        |                                   |                          | -3 726 954             |
| Årets resultat                   |                     |                   |                                   | 4 244 087                | 4 244 087              |
| Avgitt konsernbidrag             |                     |                   |                                   | -4 051 087               | -4 051 087             |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>    | <b>200 000</b>      | <b>28 678 286</b> | <b>11 315 000</b>                 | <b>7 940 225</b>         | <b>48 133 511</b>      |

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Tærudparken AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tærudparken AS som viser et overskudd på NOK 4 244 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: J1MNC2-AGNZE-BCB/C-UEG8Z-6K3UV-QQ1TU



Revisors beretning 2022 for Tærudparken AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J1MNC2-AGNZE-BCB/C-UEG8Z-6K3UY-QQ11U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 10:38:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1MNC2-AGN2E-BCB/C-UEG8Z-6K3UV-QQ1TU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>