



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 784 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGATA 11 NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 192	
Sum inntekter		257 192	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 100	
Annen driftskostnad	1	618 339	
Sum kostnader		740 439	
Driftsresultat		-483 247	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 281	
Sum finanskostnader		133 281	
Netto finans		-133 277	
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 523	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-137 835	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 688	0
Årsresultat	6	-478 688	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 688	
Totalresultat		-478 688	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-478 688	
Sum overføringer og disponeringer		-478 688	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	137 835	
Sum immaterielle eiendeler		137 835	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 209 154	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 209 154	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		5 346 989	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 914	
Andre kortsiktige fordringer		9 167	
Sum fordringer		29 081	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 946	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 946	
Sum omløpsmidler		88 027	0
SUM EIENDELER		5 435 016	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 430	
Sum innskutt egenkapital		34 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		478 688	
Sum opptjent egenkapital		-478 688	
Sum egenkapital	6	-444 258	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 522 374	
Sum annen langsiktig gjeld		5 522 374	
Sum langsiktig gjeld		5 522 374	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 145	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	38 684	
Annen kortsiktig gjeld		261 071	
Sum kortsiktig gjeld		356 900	
Sum gjeld		5 879 274	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 435 016	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443020

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 784 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGATA 11 NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 52
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 784 091
FRYDENLUNDGATA 11 NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 192	
Sum inntekter		257 192	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 100	
Annen driftskostnad	1	618 339	
Sum kostnader		740 439	
Driftsresultat		-483 247	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 281	
Sum finanskostnader		133 281	
Netto finans		-133 277	
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 523	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-137 835	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-478 688	0
Årsresultat	6	-478 688	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-478 688	
Totalresultat		-478 688	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-478 688	
Sum overføringer og disponeringer		-478 688	



Organisasjonsnr: 924 784 091
FRYDENLUNDGATA 11 NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	137 835	
Sum immaterielle eiendeler		137 835	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 209 154	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 209 154	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		5 346 989	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 914	
Andre kortsiktige fordringer		9 167	
Sum fordringer		29 081	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 946	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 946	

Sum omløpsmidler		88 027	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		5 435 016	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	
--------------	---	--------	--



Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		4 430	
Sum innskutt egenkapital		34 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		478 688	
Sum opptjent egenkapital		-478 688	
Sum egenkapital	6	-444 258	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	5 522 374	
Sum annen langsiktig gjeld		5 522 374	
Sum langsiktig gjeld		5 522 374	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 145	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	38 684	
Annen kortsiktig gjeld		261 071	
Sum kortsiktig gjeld		356 900	
Sum gjeld		5 879 274	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 435 016	0



Organisasjonsnr: 924 784 091
FRYDENLUNDGATA 11 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kgt Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

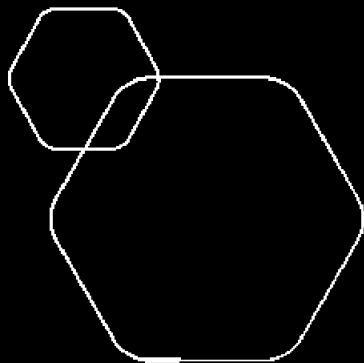
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Frydenlundsgata 11 Narvik AS

	Legally signed by Kjetil Strand 31.05.2021
	Legally signed by Trond Olsen 31.05.2021
	Legally signed by Per Inge Strand 01.06.2021
	Legally signed by John Christian Eriksson 11.06.2021



Org.nr.: 924 784 091



Resultatregnskap		
Frydenlundsgata 11 Narvik AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		257 192
Sum driftsinntekter		<u>257 192</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 100
Annen driftskostnad	1	618 339
Sum driftskostnader		<u>740 439</u>
Driftsresultat		<u>-483 247</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 281
Resultat av finansposter		<u>-133 277</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-616 523
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-137 835
Ordinært resultat		<u>-478 688</u>
Årsresultat	6	<u>-478 688</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		478 688
Sum overføringer		<u>-478 688</u>



Balanse			
Frydenlundsgata 11 Narvik AS			
Eiendeler	Note	2020	
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	137 835	
Sum immaterielle eiendeler		<u>137 835</u>	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 209 154	
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 209 154</u>	
Sum anleggsmidler		<u>5 346 989</u>	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 914	
Andre kortsiktige fordringer		9 167	
Sum fordringer		<u>29 081</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 946	
Sum omløpsmidler		<u>88 027</u>	
Sum eiendeler		<u>5 435 016</u>	



Balanse		
Frydenlundsgata 11 Narvik AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	30 000
Overkurs		4 430
Sum innskutt egenkapital		<u>34 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-478 688
Sum opptjent egenkapital		<u>-478 688</u>
Sum egenkapital	6	<u>-444 258</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4	5 522 374
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 522 374</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		57 145
Konserngjeld	4	38 684
Annen kortsiktig gjeld		261 071
Sum kortsiktig gjeld		<u>356 900</u>
Sum gjeld		<u>5 879 274</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 435 016</u>
31.05.2021		
Styret i Frydenlundsgata 11 Narvik AS		
<hr/> Trond Olsen styreleder		<hr/> John Christian Eriksson styremedlem
<hr/> Kjetil Strand styremedlem		<hr/> Per Inge Strand styremedlem
Frydenlundsgata 11 Narvik AS		Side 4



Noter

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at den avtalte husleieinntekten påløper..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Frydenlundsgata 11 Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til selskapets revisor i 2020.



Noter

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 331 254	5 331 254
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 331 254	5 331 254
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	122 100	122 100
= Bokført verdi 31.12.20	5 209 154	5 209 154
Årets ordinære avskrivninger	122 100	122 100
Økonomisk levetid	20-40 år	

Det er stillet fellespant i selskapets eiendeler for låneengasjement hos morselskapet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenlundsgata 11 Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kgt Holding AS	10 000	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 522 374	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	38 684	0
Sum	5 561 058	0

Mellomværende er renteberegnet i 2020.



Noter

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Note 5 Skatt

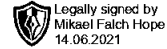
Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-137 835	0
Skattekostnad ordinært resultat	-137 835	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-616 523	0
Permanente forskjeller	-10 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-175 836	0
Skattepliktig inntekt	-802 360	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	175 836	0	-175 836
Sum	175 836	0	-175 836
Akkumulert fremførbart underskudd	-802 360	0	802 360
Grunnlag for utsatt skattefordel	-626 523	0	626 523
Utsatt skattefordel (22 %)	-137 835	0	137 835

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 6.3.2020	30 000	10 000		40 000
Disponering		-5 570		-5 570
Årets underskudd		0	-478 688	-478 688
Pr. 31.12.2020	30 000	4 430	-478 688	-444 258



Legally signed by
Mikael Falch Hope
14.06.2021

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 65 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Frydenlundsgata 11 Narvik AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlundsgata 11 Narvik AS* som viser et underskudd på kr 478 688,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

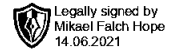
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 14. juni 2021

Hålogaland Revisjon AS

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*