



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 883 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 2 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 866	240 939
Annen driftsinntekt		1 053 873	951 024
Sum inntekter		1 337 739	1 191 963
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		323 946	323 946
Annen driftskostnad		318 638	679 997
Sum kostnader		642 584	1 003 943
Driftsresultat		695 155	188 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	46
Sum finansinntekter		635	46
Annen rentekostnad		530 217	122 011
Sum finanskostnader		530 217	122 011
Netto finans		-529 582	-121 965
Resultat før skattekostnad		165 573	66 055
Skattekostnad		36 426	0
Årsresultat		129 147	66 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 562	66 055
Annen egenkapital		58 585	0
Sum overføringer og disponeringer		129 147	66 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 680 297	4 755 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 218 485	2 467 603
Sum varige driftsmidler		6 898 782	7 222 728
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 898 782	7 222 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 817
Andre kortsiktige fordringer		10 156	0
Sum fordringer		10 156	18 817
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 504	657 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 504	657 305
Sum omløpsmidler		730 659	676 122
SUM EIENDELER		7 629 441	7 898 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 585	0
Udekket tap	2	0	70 562
Sum opptjent egenkapital		58 585	-70 562
Sum egenkapital		88 585	-40 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 426	0
Sum avsetninger for forpliktelser		36 426	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 536 426	7 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 430	30 298
Skyldige offentlige avgifter		0	9 114
Sum kortsiktig gjeld		4 430	39 412
Sum gjeld		7 540 856	7 939 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 441	7 898 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342104

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 883 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBERGFLATA 2 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 883 627
NYBERGFLATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 866	240 939
Annen driftsinntekt		1 053 873	951 024
Sum inntekter		1 337 739	1 191 963
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		323 946	323 946
Annen driftskostnad		318 638	679 997
Sum kostnader		642 584	1 003 943
Driftsresultat		695 155	188 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	46
Sum finansinntekter		635	46
Annen rentekostnad		530 217	122 011
Sum finanskostnader		530 217	122 011
Netto finans		-529 582	-121 965
Resultat før skattekostnad		165 573	66 055
Skattekostnad		36 426	0
Årsresultat		129 147	66 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 562	66 055
Annen egenkapital		58 585	0
Sum overføringer og disponeringer		129 147	66 055



Organisasjonsnr: 927 883 627
NYBERGFLATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 680 297	4 755 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 218 485	2 467 603
Sum varige driftsmidler		6 898 782	7 222 728
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 898 782	7 222 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 817
Andre kortsiktige fordringer		10 156	0
Sum fordringer		10 156	18 817
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 504	657 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 504	657 305
Sum omløpsmidler		730 659	676 122
SUM EIENDELER		7 629 441	7 898 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 585	0
Udekket tap	2	0	70 562
Sum opptjent egenkapital		58 585	-70 562
Sum egenkapital		88 585	-40 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 426	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 426	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 900 000
Sum langsiktig gjeld		7 536 426	7 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 430	30 298
Skyldige offentlige avgifter		0	9 114
Sum kortsiktig gjeld		4 430	39 412
Sum gjeld		7 540 856	7 939 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 441	7 898 850



Organisasjonsnr: 927 883 627
NYBERGFLATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7222728.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7222728.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
323946.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6898782.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
323946.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		283 866	240 939
Annen driftsinntekt		1 053 873	951 024
Sum driftsinntekter		1 337 739	1 191 963
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-323 946	-323 946
Annen driftskostnad		-318 638	-679 997
Sum driftskostnader		-642 584	-1 003 943
Driftsresultat		695 155	188 020
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		635	46
Sum finansinntekter		635	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-530 217	-122 011
Sum finanskostnader		-530 217	-122 011
Netto finans		-529 582	-121 965
Resultat før skattekostnad		165 573	66 055
Skattekostnad		-36 426	0
Årsresultat		129 147	66 055
Overføringer			
Annen egenkapital		58 585	0
Udekket tap		70 562	66 055
Sum overføringer		129 147	66 055



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 680 297	4 755 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 218 485	2 467 603
Sum varige driftsmidler		6 898 782	7 222 728
Sum anleggsmidler		6 898 782	7 222 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 817
Andre kortsiktige fordringer		10 156	0
Sum fordringer		10 156	18 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		720 504	657 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 504	657 305
Sum omløpsmidler		730 659	676 122
SUM EIENDELER		7 629 441	7 898 850



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 585	0
Udekket tap	2	0	-70 562
Sum opptjent egenkapital		58 585	-70 562
Sum egenkapital		88 585	-40 562
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		36 426	0
Sum avsetning for forpliktelser		36 426	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 500 000	7 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 430	30 298
Skyldige offentlige avgifter		0	9 114
Sum kortsiktig gjeld		4 430	39 412
Sum gjeld		7 540 856	7 939 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 441	7 898 850

SKIEN, 19.03.2025

Ernst Terje Jakobsen
styrets leder

Heimon Winkelman
styremedlem

Terje Wold
styremedlem / daglig leder



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 222 728
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 222 728
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-323 946
Balanseført verdi per 31.12.	6 898 782
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	323 946

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-70 562	-40 562
Årsresultat	0	58 585	70 562	129 147
Egenkapital 31.12.2024	30 000	58 585	0	88 585



NYBERGFLATA 2 AS
927 883 627

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ernst Invest AS	100	33,33	Ordinære
Heimon Holding AS	100	33,33	Ordinære
Visdom Holding AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån i Danske Bank:

Som sikkerhet stilles 1 pri panterett i fast eiendom gnr 223 bnr 840, Skien Kommune

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.