



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 677 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 18  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Nerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 867 520	3 402 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 867 520</b>	<b>3 402 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 400	
Lønnskostnad	2	1 383 951	1 476 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 454	423 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		664 547	349 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 604 351</b>	<b>2 250 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 169</b>	<b>1 152 162</b>
Annen rentekostnad		438 265	367 313
Annen finanskostnad		8 700	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 965</b>	<b>374 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 965</b>	<b>-374 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 796</b>	<b>777 348</b>
Skattekostnad på resultat	4	-40 251	171 688
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-143 545</b>	<b>605 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 545</b>	<b>605 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 545</b>	<b>605 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		661 001	460 208
Avsatt til annen egenkapital		-804 546	145 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 545</b>	<b>605 660</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 536 245	8 883 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 058 381	1 253 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>9 594 626</b>	<b>10 137 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 704 626</b>	<b>10 247 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12		
Andre kortsiktige fordringer		60 305	
Konsernfordringer	12		
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 305</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	118 718	96 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 718</b>	<b>96 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		179 024	96 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 883 650</b>	<b>10 343 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 693 565	2 498 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 565</b>	<b>2 498 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 11	<b>1 843 565</b>	<b>2 648 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	379 958	420 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379 958</b>	<b>420 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 025 859	5 915 064
Langsiktig konserngjeld	12	1 163 234	850 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 189 093</b>	<b>6 765 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 569 051</b>	<b>7 185 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 304	20 002
Betalbar skatt	4		150 931
Skyldig offentlige avgifter		410 730	337 017
Kortsiktig konserngjeld	12		
Annen kortsiktig gjeld			1 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 034</b>	<b>509 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 040 085</b>	<b>7 695 102</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 883 650</b>	<b>10 343 214</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 677 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 18  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Nerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 847 677 562  
STAVSJØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 867 520	3 402 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 867 520</b>	<b>3 402 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 400	
Lønnskostnad	2	1 383 951	1 476 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 454	423 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		664 547	349 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 604 351</b>	<b>2 250 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 169</b>	<b>1 152 162</b>
Annen rentekostnad		438 265	367 313
Annen finanskostnad		8 700	7 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>446 965</b>	<b>374 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 965</b>	<b>-374 813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 796</b>	<b>777 348</b>
Skattekostnad på resultat	4	-40 251	171 688
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-143 545</b>	<b>605 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-143 545</b>	<b>605 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-143 545</b>	<b>605 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		661 001	460 208
Avsatt til annen egenkapital		-804 546	145 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-143 545</b>	<b>605 660</b>



Organisasjonsnr: 847 677 562  
STAVSJØ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	8 536 245	8 883 262
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	1 058 381	1 253 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>9 594 626</b>	<b>10 137 081</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	110 000	110 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	12		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler	8		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 704 626</b>	<b>10 247 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12		
Andre kortsiktige			
fordringer		60 305	
Konsernfordringer	12		
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 305</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	118 718	96 133
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>118 718</b>	<b>96 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 024</b>	<b>96 133</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 883 650</b>	<b>10 343 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 693 565	2 498 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 565</b>	<b>2 498 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 11</b>	<b>1 843 565</b>	<b>2 648 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	379 958	420 209
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>379 958</b>	<b>420 209</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 025 859	5 915 064
Langsiktig konserngjeld	12	1 163 234	850 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 189 093</b>	<b>6 765 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 569 051</b>	<b>7 185 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 304	20 002
Betalbar skatt	4		150 931
Skyldig offentlige avgifter		410 730	337 017
Kortsiktig konserngjeld	12		
Annen kortsiktig gjeld			1 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 034</b>	<b>509 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 040 085</b>	<b>7 695 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 883 650</b>	<b>10 343 214</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 847 677 562  
STAVSJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Stavsjø Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavsjø Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. mai 2025

**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**

Leif Langø

*Statsautorisert revisor*



BankID Signing  
Per Magne Nerland  
2025-05-22



# Årsregnskap 2024 Stavsjø Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 847 677 562



## RESULTATREGNSKAP

### STAVSJØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 867 520	3 402 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 867 520</b>	<b>3 402 700</b>
Varekostnad		8 400	0
Lønnskostnad	2	1 383 951	1 476 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 454	423 605
Annen driftskostnad		664 547	349 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 604 351</b>	<b>2 250 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 169</b>	<b>1 152 162</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		438 265	367 313
Annen finanskostnad		8 700	7 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-446 965</b>	<b>-374 813</b>
Resultat før skattekostnad		-183 796	777 348
Skattekostnad på resultat	4	-40 251	171 688
<b>Resultat</b>		<b>-143 545</b>	<b>605 660</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-143 545</b>	<b>605 660</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		661 001	460 208
Avsatt til annen egenkapital		-804 546	145 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>-143 545</b>	<b>605 660</b>



### BALANSE

#### STAVSJØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 536 245	8 883 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 058 381	1 253 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>9 594 626</b>	<b>10 137 081</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 704 626</b>	<b>10 247 081</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 305	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 305</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	118 718	96 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 024</b>	<b>96 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 883 650</b>	<b>10 343 214</b>



### BALANSE

#### STAVSJØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 693 565	2 498 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 693 565</b>	<b>2 498 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 11</b>	<b>1 843 565</b>	<b>2 648 111</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	379 958	420 209
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>379 958</b>	<b>420 209</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 025 859	5 915 064
Langsiktig konserngjeld	12	1 163 234	850 213
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 189 093</b>	<b>6 765 277</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 304	20 002
Betalbar skatt	4	0	150 931
Skyldig offentlige avgifter		410 730	337 017
Annen kortsiktig gjeld		0	1 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 034</b>	<b>509 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 040 085</b>	<b>7 695 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 883 650</b>	<b>10 343 214</b>

Hommelvik, 19.05.2025  
Styret i Stavsjø Invest AS

Per Magne Nerland  
styreleder/daglig leder



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 5



## STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

### Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
<b>Inntekter fra datterselskap</b>		
Leieinntekter	1 350 000	1 271 000
Provisjonsinntekter	1 517 520	2 131 700
<b>Sum</b>	<b>2 867 520</b>	<b>3 402 700</b>

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 177 970	1 237 253
Arbeidsgiveravgift	203 589	237 107
Pensjonskostnader	0	2 592
Andre ytelser	2 392	0
<b>Sum</b>	<b>1 383 951</b>	<b>1 476 952</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 954 368	9 691 894	833 442	1 261 157	13 740 861
Tilgang kjøpte driftsmidler			5 000		5 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 954 368</b>	<b>9 691 894</b>	<b>838 442</b>	<b>1 261 157</b>	<b>13 745 861</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	895 987	2 659 257	595 991		4 151 235
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 058 381</b>	<b>7 032 637</b>	<b>242 451</b>	<b>1 262 157</b>	<b>9 594 626</b>
Årets avskrivninger	195 437	323 463	26 444		547 454
Økonomisk levetid	10 år	40 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



## STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	150 931	
Endring i utsatt skatt	-40 251	20 757	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-40 251</b>	<b>171 688</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-183 796	777 348	
Permanente forskjeller	839	3 049	
Endring i midlertidige forskjeller	93 481	-94 349	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-89 476</b>	<b>686 049</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	150 931	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>150 931</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 816 559	1 910 040	93 481
<b>Sum</b>	<b>1 816 559</b>	<b>1 910 040</b>	<b>93 481</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 476	0	89 476
<b>Sum</b>	<b>1 727 083</b>	<b>1 910 040</b>	<b>182 957</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>379 958</b>	<b>420 209</b>	<b>40 251</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	150 000	2 498 111	2 648 111
Årets resultat		- 143 545	-143 545
Tilleggsutbytte		- 661 001	-661 001
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>1 693 565</b>	<b>1 843 565</b>



## STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 025 859	5 915 064
<b>Sum</b>	<b>6 025 859</b>	<b>5 915 064</b>
Pantsatte eiendeler:		
Driftsløsøre	1 058 381	1 253 818
Fast eiendom	8 536 245	8 883 262
<b>Sum</b>	<b>9 594 626</b>	<b>10 137 080</b>
Andel av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 313 894	4 165 864

Den faste eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Idehytta AS med kr. 624 950.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kausjonsansvar for lån i datterselskap	624 950	708 290
Pantstillelese for lån i Sparebank 1 SMN	5 000 000	5 000 000

### Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>						
Idehytta AS	Malvik	100 %	100 %	110 000	1 730 894	- 1 014 890

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 112 844. Trekkplikten utgjør kr. 112.328.



## STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

### Note 10 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Stavsjø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	10 000	150 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Magne Nerland	15	100 %	100 %

Per Magne Nerland er styrets leder og daglig leder

### Note 11 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 163 234	850 213
Sum	1 163 234	850 213



# Årsregnskap 2024 Stavsjø Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 847 677 562



### RESULTATREGNSKAP

#### STAVSJØ INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 867 520	3 402 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 867 520</b>	<b>3 402 700</b>
Varekostnad		8 400	0
Lønnskostnad	2	1 383 951	1 476 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	547 454	423 605
Annen driftskostnad		664 547	349 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 604 351</b>	<b>2 250 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 169</b>	<b>1 152 162</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		438 265	367 313
Annen finanskostnad		8 700	7 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-446 965</b>	<b>-374 813</b>
Resultat før skattekostnad		-183 796	777 348
Skattekostnad på resultat	4	-40 251	171 688
<b>Resultat</b>		<b>-143 545</b>	<b>605 660</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-143 545</b>	<b>605 660</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		661 001	460 208
Avsatt til annen egenkapital		-804 546	145 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>-143 545</b>	<b>605 660</b>



### BALANSE

#### STAVSJØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 536 245	8 883 262
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 058 381	1 253 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 7</b>	<b>9 594 626</b>	<b>10 137 081</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 704 626</b>	<b>10 247 081</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 305	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 305</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	118 718	96 133
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 024</b>	<b>96 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 883 650</b>	<b>10 343 214</b>



### BALANSE

#### STAVSJØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>150 000</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 693 565	2 498 111
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 693 565</strong>	<strong>2 498 111</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5, 11</strong>	<strong>1 843 565</strong>	<strong>2 648 111</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	379 958	420 209
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>379 958</strong>	<strong>420 209</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 025 859	5 915 064
Langsiktig konserngjeld	12	1 163 234	850 213
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 189 093</strong>	<strong>6 765 277</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		60 304	20 002
Betalbar skatt	4	0	150 931
Skyldig offentlige avgifter		410 730	337 017
Annen kortsiktig gjeld		0	1 666
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>471 034</strong>	<strong>509 616</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 040 085</strong>	<strong>7 695 102</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 883 650</strong>	<strong>10 343 214</strong>

Hommelvik, 19.05.2025  
Styret i Stavsjø Invest AS

Per Magne Nerland  
styreleder/daglig leder



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 5



## STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

### Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
<b>Inntekter fra datterselskap</b>		
Leieinntekter	1 350 000	1 271 000
Provisjonsinntekter	1 517 520	2 131 700
<b>Sum</b>	<b>2 867 520</b>	<b>3 402 700</b>

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 177 970	1 237 253
Arbeidsgiveravgift	203 589	237 107
Pensjonskostnader	0	2 592
Andre ytelser	2 392	0
<b>Sum</b>	<b>1 383 951</b>	<b>1 476 952</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 954 368	9 691 894	833 442	1 261 157	13 740 861
Tilgang kjøpte driftsmidler			5 000		5 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>1 954 368</b>	<b>9 691 894</b>	<b>838 442</b>	<b>1 261 157</b>	<b>13 745 861</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	895 987	2 659 257	595 991		4 151 235
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 058 381</b>	<b>7 032 637</b>	<b>242 451</b>	<b>1 262 157</b>	<b>9 594 626</b>
Årets avskrivninger	195 437	323 463	26 444		547 454
Økonomisk levetid	10 år	40 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		



## STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	150 931	
Endring i utsatt skatt	-40 251	20 757	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-40 251</b>	<b>171 688</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-183 796	777 348	
Permanente forskjeller	839	3 049	
Endring i midlertidige forskjeller	93 481	-94 349	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-89 476</b>	<b>686 049</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	150 931	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>150 931</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 816 559	1 910 040	93 481
<b>Sum</b>	<b>1 816 559</b>	<b>1 910 040</b>	<b>93 481</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 476	0	89 476
<b>Sum</b>	<b>1 727 083</b>	<b>1 910 040</b>	<b>182 957</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>379 958</b>	<b>420 209</b>	<b>40 251</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	2 498 111	2 648 111
Årets resultat		- 143 545	-143 545
Tilleggsutbytte		- 661 001	-661 001
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>1 693 565</b>	<b>1 843 565</b>



## STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 025 859	5 915 064
<b>Sum</b>	<b>6 025 859</b>	<b>5 915 064</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsløsøre	1 058 381	1 253 818
Fast eiendom	8 536 245	8 883 262
<b>Sum</b>	<b>9 594 626</b>	<b>10 137 080</b>
Andel av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 313 894	4 165 864

Den faste eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Idehytta AS med kr. 624 950.

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kausjonsansvar for lån i datterselskap	624 950	708 290
Pantstillelese for lån i Sparebank 1 SMN	5 000 000	5 000 000

### Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>						
Idehytta AS	Malvik	100 %	100 %	110 000	1 730 894	- 1 014 890

### Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 112 844. Trekkplikten utgjør kr. 112.328.



## STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

### Note 10 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Stavsjø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	10 000	150 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Magne Nerland	15	100 %	100 %

Per Magne Nerland er styrets leder og daglig leder

### Note 11 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 163 234	850 213
Sum	1 163 234	850 213