



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVSTEIN GÅRD II AS  
Forretningsadresse: v/Prora  
Sorgenfriveien 11  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2021    | 2020     |
|---|------|---------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |         |          |
| <b>Inntekter</b>                          |      |         |          |
| Sum inntekter                             |      | 0       |          |
| <b>Kostnader</b>                          |      |         |          |
| Varekostnad                               |      |         | 96 063   |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 12 635  | 50 104   |
| Sum kostnader                             |      | 12 635  | 146 167  |
| Driftsresultat                            |      | -12 635 | -146 167 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |         |          |
| Annen renteinntekt                        |      |         | 93       |
| Sum finansinntekter                       |      |         | 93       |
| Annen rentekostnad                        |      | 11      | 5 658    |
| Sum finanskostnader                       |      | 11      | 5 658    |
| Netto finans                              |      | -11     | -5 565   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 5    | -12 646 | -151 732 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | -12 646 | -151 732 |
| Årsresultat                               |      | -12 646 | -151 732 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |         |          |
| Udekket tap                               | 7    | 12 646  | 151 732  |
| Sum overføringer og disponeringer         |      | 12 646  | 151 732  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021        | 2020           |
|--|------|-------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |             |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |             |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |             |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0           |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0           | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |             |                |
| <b>Varer</b>                               |      |             |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |             |                |
| Andre fordringer                           | 4    |             | 104 420        |
| Sum fordringer                             |      |             | 104 420        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |             |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 3    | -348        | 333 006        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | -348        | 333 006        |
| Sum omløpsmidler                           |      | -348        | 437 426        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>-348</b> | <b>437 426</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |             |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |             |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |             |                |
| Aksjekapital                               | 2,7  | 100 000     | 100 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000     | 100 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |             |                |
| Udekket tap                                | 7    | 9 499 106   | 9 486 460      |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -9 499 106  | -9 486 460     |
| Sum egenkapital                            |      | -9 399 106  | -9 386 460     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 113 826          | 113 826          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6           | 9 284 932        | 9 710 060        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>9 398 758</b> | <b>9 823 886</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>9 398 758</b> | <b>9 823 886</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>-348</b>      | <b>437 426</b>   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVSTEIN GÅRD II AS  
Forretningsadresse: v/Prora  
Sorgenfriveien 11  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 478 156  
HAVSTEIN GÅRD II AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note     | 2021           | 2020            |
|--|----------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |          |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |          |                |                 |
| Sum inntekter                                |          | 0              |                 |
| <b>Kostnader</b>                             |          |                |                 |
| Varekostnad                                  |          |                | 96 063          |
| Annen driftskostnad                          | 1        | 12 635         | 50 104          |
| Sum kostnader                                |          | 12 635         | 146 167         |
| <b>Driftsresultat</b>                        |          | <b>-12 635</b> | <b>-146 167</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |          |                |                 |
| Annen renteinntekt                           |          |                | 93              |
| Sum finansinntekter                          |          |                | 93              |
| Annen rentekostnad                           |          | 11             | 5 658           |
| Sum finanskostnader                          |          | 11             | 5 658           |
| <b>Netto finans</b>                          |          | <b>-11</b>     | <b>-5 565</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | <b>5</b> | <b>-12 646</b> | <b>-151 732</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |          | <b>-12 646</b> | <b>-151 732</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |          | <b>-12 646</b> | <b>-151 732</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |          |                |                 |
| Udekket tap                                  | 7        | 12 646         | 151 732         |
| Sum overføringer og disponeringer            |          | 12 646         | 151 732         |



Organisasjonsnr: 993 478 156  
HAVSTEIN GÅRD II AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021       | 2020       |
|--|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |            |            |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0          |            |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0          | 0          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |            |            |
| <b>Varer</b>                               |      |            |            |
| <b>Fordringer</b>                          |      |            |            |
| Andre fordringer                           | 4    |            | 104 420    |
| Sum fordringer                             |      |            | 104 420    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 3    | -348       | 333 006    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | -348       | 333 006    |
| Sum omløpsmidler                           |      | -348       | 437 426    |
| SUM EIENDELER                              |      | -348       | 437 426    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |            |            |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |            |            |
| Aksjekapital                               | 2,7  | 100 000    | 100 000    |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000    | 100 000    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |            |            |
| Udekket tap                                | 7    | 9 499 106  | 9 486 460  |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -9 499 106 | -9 486 460 |
| Sum egenkapital                            |      | -9 399 106 | -9 386 460 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0          | 0          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |            |            |
| Leverandørgjeld                            |      | 113 826    | 113 826    |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 6    | 9 284 932  | 9 710 060  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 9 398 758  | 9 823 886  |
| Sum gjeld                                  |      | 9 398 758  | 9 823 886  |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

- 348

437 426



Organisasjonsnr: 993 478 156  
HAVSTEIN GÅRD II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 100.00               | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Prora Eiendom AS             | 1000.00            | 100.00%              | Ordinære             |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

| <u>Omløpsmidler</u>                | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                    |                  |                  |                |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                    |                  |                  |                |
| <u>Kortsiktig gjeld</u>            | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|                                    |                  |                  |                |



Havstein Gård II AS  
Foretaksnr.: 993478156

## NOTER TIL REGNSKAPET PR 311221

### Note 0. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det var ingen ansatte i 2021  
slik at det ikke er utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

|  |          |
|--|----------|
| Lønnskostnader i regnskapet:                   |          |
| Lønn:  | 0        |
| Folketrygdavgift:                              | 0        |
| Andre ytelser                                  | 0        |
| <u>Sum lønnskostnader i resultatregnskapet</u> | <u>0</u> |

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor er fravalgt.

### Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere, styresammensetning.

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,- fordelt på 1000 aksjer á kr 100,-.

Aksjene eies av:

Prora Eiendom AS 1000 aksjer

Styre leder er Terje Eriksen

Iflg. Vedtektene gir alle aksjene lik rett.

### Note 3. Betalingsmidler

Av betalingsmidlene er kr.0,- bundne for skattetrekk., da selskapet ikke har slikt ansvar.

### Note 4. Fordringer.

Fordringene er vurdert til pålydende.

### Note 5. Skatter

Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for perioden:

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad         | -12 646        |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0              |
| Andre ikke fradragsber. Kostnader  | 0              |
| Fremførbart underskudd             | 0              |
| <u>Skattepliktig inntekt</u>       | <u>-12 646</u> |
| <u>Betalbar skatt (22%)</u>        | <u>0</u>       |



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/utsatt skatte fordel:

| Midlertidige Forskjeller                   | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring             |
|--|------------|------------|---------------------|
| Driftsmidler                               | 0          | 0          | 0                   |
| Fremførbart underskudd                     | -9 490 189 | -9 477 543 | -12 646             |
| Netto positive forskjeller                 | 0          | 0          | 0                   |
| Netto negative forskjeller                 | -9 490 189 | -9 477 543 | -12 646             |
| Sum grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -9 490 189 | -9 477 543 | -12 646 Endring     |
| Utsatt skatt/skattefordel 22 %             | -2 087 842 | -2 085 059 | -2 782 Ikke bokført |

Årets skattekostnad består av:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Betalbar skatt, ikke utlignet       | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | 0 |
| Sum skattekostnad                   | 0 |

#### Note 6. Gjeld til selskap i samme konsern

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
|                                   | 31.12.2021 |
| Gjeld til Prora Eiendom AS utgjør | 9 171 807  |
| Gjelden er ikke renteberegnet     |            |

#### Note 7.EK og resultat

|                         | Aksjekap. | udekket tap | Sum        |
|-------------------------|-----------|-------------|------------|
| Egenkapital 01.01.21    | 100 000   | -9 486 460  | -9 386 460 |
| Periodens underskudd    |           | -12 646     | -12 646    |
| Egenkapital pr.31.12.21 | 100 000   | -9 499 106  | -9 399 106 |

Selskapet har tapt sin egenkapital. Styret er usikker på videre drift. Styre mener fortsatt drift er forsvarlig gitt at Prora Eiendom AS dekker selskapets utgifter og ikke krever gjelden innfridd.