



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 610 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 84A AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 027 309	1 850 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 027 309</b>	<b>1 850 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	48 465	88 569
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		524 457	404 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 922</b>	<b>493 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 387</b>	<b>1 357 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 185	43 133
Annen renteinntekt		20 853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 038</b>	<b>43 133</b>
Annen rentekostnad		136	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>42 902</b>	<b>43 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 497 289</b>	<b>1 400 266</b>
Skattekostnad	2	329 403	308 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 167 886</b>	<b>1 092 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 167 886</b>	<b>1 092 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 167 886</b>	<b>1 092 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 167 886</b>	<b>1 092 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 104 896	1 111 810



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til/(fra) annen egenkapital		62 990	-19 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>1 167 886</b>	<b>1 092 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	288 803	306 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 803</b>	<b>306 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	688 371	38 481
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>688 371</b>	<b>38 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 174</b>	<b>348 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 666	
Andre kortsiktige fordringer		39 014	36 436
Konsernfordringer		1 118 174	1 371 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 854</b>	<b>1 407 822</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 047	666 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 047</b>	<b>666 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 901</b>	<b>2 074 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 506 075</b>	<b>2 422 461</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 333	449 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 333</b>	<b>449 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>862 333</b>	<b>799 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 196	129 976
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 416 533	1 425 397
Annen kortsiktig gjeld		69 013	67 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 643 742</b>	<b>1 623 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 643 742</b>	<b>1 623 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 506 075</b>	<b>2 422 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 610 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 84A AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 610 827  
STORGATA 84A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 027 309	1 850 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 027 309</b>	<b>1 850 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	48 465	88 569
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		524 457	404 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 922</b>	<b>493 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 387</b>	<b>1 357 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 185	43 133
Annen renteinntekt		20 853	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 038</b>	<b>43 133</b>
Annen rentekostnad		136	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>42 902</b>	<b>43 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 497 289</b>	<b>1 400 266</b>
Skattekostnad	2	329 403	308 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 167 886</b>	<b>1 092 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 167 886</b>	<b>1 092 207</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 167 886</b>	<b>1 092 207</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 167 886</b>	<b>1 092 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 104 896	1 111 810
Overført til/(fra) annen egenkapital		62 990	-19 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 167 886</b>	<b>1 092 207</b>



Organisasjonsnr: 917 610 827  
STORGATA 84A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	288 803	306 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 803</b>	<b>306 569</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	688 371	38 481
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>688 371</b>	<b>38 481</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 174</b>	<b>348 050</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		11 666	
Andre kortsiktige fordringer		39 014	36 436
Konsernfordringer		1 118 174	1 371 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 854</b>	<b>1 407 822</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		357 047	666 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>357 047</b>	<b>666 589</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 901</b>	<b>2 074 411</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 506 075</b>	<b>2 422 461</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		350 000	350 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 333	449 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 333</b>	<b>449 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>862 333</b>	<b>799 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 196	129 976
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 416 533	1 425 397
Annen kortsiktig gjeld		69 013	67 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 643 742</b>	<b>1 623 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 643 742</b>	<b>1 623 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 506 075</b>	<b>2 422 461</b>



Organisasjonsnr: 917 610 827  
STORGATA 84A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Storgata 84a AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 84a AS som viser et overskudd på NOK 1 167 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo document key: 11XJ1-E4072-510EQ-54KMM-E10KE-PLUSXH



Revisors beretning 2023 for Storgata 84a AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mai 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 11XJT-E4072-510EQ-54KMM-E10KE-PU5XH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-21 06:23:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1TXJ1-E4Q7Z-5IOEQ-S4JKM-EJ0KE-PUSXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Storgata 84a AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 027 309	1 850 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 027 309</b>	<b>1 850 586</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	48 465	88 569
Annen driftskostnad		524 457	404 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 922</b>	<b>493 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 454 387</b>	<b>1 357 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 185	43 133
Annen renteinntekt		20 853	0
Annen rentekostnad		136	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42 902</b>	<b>43 133</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 497 289</b>	<b>1 400 266</b>
Skattekostnad	2	329 403	308 059
<b>Årsresultat</b>		<b>1 167 886</b>	<b>1 092 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 104 896	1 111 810
Overført til/(fra) annen egenkapital		62 990	-19 603
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>1 167 886</b>	<b>1 092 207</b>

Penneo document key: GXUG5-BHEXK-L764U-HOKGD-TNP3F-5T5EN



## Storgata 84a AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	288 803	306 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>288 803</b>	<b>306 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	688 371	38 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>688 371</b>	<b>38 481</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>980 174</b>	<b>348 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 666	0
Andre kortsiktige fordringer		39 014	36 436
Konsernfordringer		1 118 174	1 371 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 168 854</b>	<b>1 407 822</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		357 047	666 589
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 525 901</b>	<b>2 074 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 506 075</b>	<b>2 422 461</b>

Penneo document key: GXUG5-BHEXK-L764U-HOKGD-TNP3F-5TSEN



## Storgata 84a AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 333	449 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 333</b>	<b>449 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>862 333</b>	<b>799 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 196	129 976
Konserngjeld		1 416 533	1 425 397
Annen kortsiktig gjeld		69 013	67 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 643 742</b>	<b>1 623 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 643 742</b>	<b>1 623 119</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 506 075</b>	<b>2 422 461</b>

Oslo, 16 / 05 - 2024  
Styret i Storgata 84a AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder



## Storgata 84a AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Leienntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Storgata 84a AS

### Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Vanntåke- anlegg	Inventar	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	5 688 320	127 860	51 460	0	5 867 640
Tilgang i året	0	0	0	698 355	698 355
Avgang i året	0	0	0		
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>5 688 320</b>	<b>127 860</b>	<b>51 460</b>	<b>698 355</b>	<b>6 565 995</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-5 688 320	-95 793	-51 460	-42 051	-5 877 624
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>32 067</b>	<b>0</b>	<b>656 304</b>	<b>688 371</b>
Årets avskrivninger	0	6 414	0	42 051	48 465
Avskrivningstid	50 år	20 år	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Eiendommen er pantsatt med MNOK 20 til fordel for DnB Bank ASA, Gjelden ligger i morselskapet.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	311 637	313 587
Endring i utsatt skatt	17 766	-5 528
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>329 403</b>	<b>308 059</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	1 497 289	1 400 266
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 756	25 130
Avgitt konsernbidrag	-1 416 533	-1 425 397
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anleggsmidler	-1 312 740	-1 393 497
<b>Sum</b>	<b>-1 312 740</b>	<b>-1 393 497</b>
<b>22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-288 803</b>	<b>-306 569</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	350 000	449 342	799 342
Årets resultat	0	1 167 886	1 167 886
Avgitt konsernbidrag	0	-1 104 896	-1 104 896
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>350 000</b>	<b>512 333</b>	<b>862 333</b>

Pennco document key: GXUG5-BHEXK-L764U-HOKGD-TNP3F-5T5EN



**Storgata 84a AS**

**Noter 2023**

**Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte i 2023.  
Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2023.

Penneo document key: GXUG5-BHEXK-L764U-HOKGD-TNP3F-5TSEN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Engebretsen, Per Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-16 13:47:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXUG5-BHEXX-L764U-HOKGD-TNP3F-STSEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>