



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 312 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGASON HOLDING AS
Forretningsadresse: Roskdalen 17
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Helgason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		206 005	160 200
Sum inntekter		206 005	160 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	74 820	219 857
Sum kostnader		74 820	219 857
Driftsresultat		131 185	-59 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	88 042	120 913
Sum finansinntekter		88 042	120 913
Annen rentekostnad	4	208 781	155 403
Sum finanskostnader		208 781	155 403
Netto finans		-120 739	-34 490
Ordinært resultat før skattekostnad	5	10 446	-94 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 446	-94 147
Årsresultat	6	10 446	-94 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 446	-94 147
Totalresultat		10 446	-94 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 446	
Overført fra annen egenkapital			-94 147
Sum overføringer og disponeringer		10 446	-94 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 950 000	3 950 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 000	37 000
Sum varige driftsmidler	2	3 987 000	3 987 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 011 788	2 523 746
Andre langsiktige fordringer		1 241 132	796 225
Sum finansielle anleggsmidler		5 752 920	5 819 971
Sum anleggsmidler		9 739 920	9 806 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	3 616 237	3 567 311
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 250
Sum fordringer			6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 075	464 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 075	464 109
Sum omløpsmidler		3 639 312	4 037 670
SUM EIENDELER		13 379 232	13 844 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 257 571	9 247 126
Sum opptjent egenkapital		9 257 571	9 247 126
Sum egenkapital	6	9 357 571	9 347 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 947 455	4 386 061
Sum annen langsiktig gjeld		3 947 455	4 386 061
Sum langsiktig gjeld		3 947 455	4 386 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 545	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		72 660	111 454
Sum kortsiktig gjeld		74 206	111 454
Sum gjeld		4 021 661	4 497 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 379 232	13 844 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 546863

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 312 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGASON HOLDING AS
Forretningsadresse: Roskdalen 17
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Helgason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 312 472
HELGASON HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		206 005	160 200
Sum inntekter		206 005	160 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	74 820	219 857
Sum kostnader		74 820	219 857
Driftsresultat		131 185	-59 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	88 042	120 913
Sum finansinntekter		88 042	120 913
Annen rentekostnad	4	208 781	155 403
Sum finanskostnader		208 781	155 403
Netto finans		-120 739	-34 490
Ordinært resultat før skattekostnad	5	10 446	-94 147
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 446	-94 147
Årsresultat	6	10 446	-94 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 446	-94 147
Totalresultat		10 446	-94 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 446	
Overført fra annen egenkapital			-94 147
Sum overføringer og disponeringer		10 446	-94 147



Organisasjonsnr: 896 312 472
HELGASON HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	3 950 000	3 950 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	37 000	37 000
Sum varige driftsmidler	2	3 987 000	3 987 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 011 788	2 523 746
Andre langsiktige fordringer		1 241 132	796 225
Sum finansielle anleggsmidler		5 752 920	5 819 971
Sum anleggsmidler		9 739 920	9 806 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	3 616 237	3 567 311
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			6 250
Sum fordringer			6 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 075	464 109
Sum omløpsmidler		3 639 312	4 037 670
SUM EIENDELER		13 379 232	13 844 641



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 257 571	9 247 126
Sum opptjent egenkapital		9 257 571	9 247 126

Sum egenkapital	6	9 357 571	9 347 126
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 947 455	4 386 061
Sum annen langsiktig gjeld		3 947 455	4 386 061
Sum langsiktig gjeld		3 947 455	4 386 061

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 545	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		72 660	111 454
Sum kortsiktig gjeld		74 206	111 454

Sum gjeld		4 021 661	4 497 515
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 379 232	13 844 641
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 896 312 472
HELGASON HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Helgason Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 896 312 472



Resultatregnskap Helgason Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		206 005	160 200
Sum driftsinntekter		206 005	160 200
Annen driftskostnad	1	74 820	219 857
Sum driftskostnader		74 820	219 857
Driftsresultat		131 185	-59 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	88 042	120 913
Annen rentekostnad	4	208 781	155 403
Resultat av finansposter		-120 739	-34 490
Ordinært resultat før skattekostnad	5	10 446	-94 147
Ordinært resultat		10 446	-94 147
Årsresultat	6	10 446	-94 147
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 446	0
Overført fra annen egenkapital		0	94 147
Sum overføringer		10 446	-94 147



Balanse Helgason Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 950 000	3 950 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 000	37 000
Sum varige driftsmidler	2	3 987 000	3 987 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 500 000	2 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 011 788	2 523 746
Andre langsiktige fordringer		1 241 132	796 225
Sum finansielle anleggsmidler		5 752 920	5 819 971
Sum anleggsmidler		9 739 920	9 806 971
Omløpsmidler			
Boligprosjekt under utvikling	8	3 616 237	3 567 311
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 250
Sum fordringer		0	6 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 075	464 109
Sum omløpsmidler		3 639 312	4 037 670
Sum eiendeler		13 379 232	13 844 641



Balanse Helgason Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 257 571	9 247 126
Sum opptjent egenkapital		9 257 571	9 247 126
Sum egenkapital	6	9 357 571	9 347 126
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 947 455	4 386 061
Sum annen langsiktig gjeld		3 947 455	4 386 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 545	0
Annen kortsiktig gjeld		72 660	111 454
Sum kortsiktig gjeld		74 206	111 454
Sum gjeld		4 021 661	4 497 515
Sum egenkapital og gjeld		13 379 232	13 844 641

Nærbo, 23.06.2022
Styret i Helgason Holding AS

Sturla Helgason
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Helgason Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon. Årsregnskapet er satt opp av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 950 000	37 000	3 987 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 950 000	37 000	3 987 000
= Bokført verdi 31.12.21	3 950 000	37 000	3 987 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Tilknyttet selskap	0	0	2 011 788	2 523 746
Sum	0	0	2 011 788	2 523 746

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med 3,75%.



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 947 455	4 386 061
Sum	3 947 455	4 386 061

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 950 000	3 950 000
Sum	3 950 000	3 950 000

Sikkerhet

1. pr pant eiendom Gnr. 46, Bnr 69 i Sokndal	4 400 000
--	-----------

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 10 år fra juni 2020.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 446	-94 147
Permanente forskjeller	0	71 282
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 445	0
Skattepliktig inntekt	0	-22 865

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-190 754	-201 200	-10 445
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	190 754	201 200	10 446
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	9 247 126	9 347 126
Pr 01.01.2021	100 000	9 247 126	9 347 126
Årets resultat	0	10 446	10 446
Pr 31.12.2021	100 000	9 257 571	9 357 571



Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Novaform Gruppen AS	SANDNES	25,0%	1 145 246	-928 723
Sum			1 145 246	-928 723

Tall for Novaform Gruppen AS er hentet fra konsernregnskapet.

Note 8 Varer

Utvikling av eiendomsprosjektet Strandgaten 3.
Verdien av kontrakter under utførelse klassifiseres i balansen på linje for varer.

	Strandgaten 3
Anskaffelse pr 31.12.2020	3 567 311
Tilgang prosjekt 2021	48 926
Anskaffelse pr 31.12.2021	3 616 237

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med fullført kontrakt metode. Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunktet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgason Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sturla Helgason	1 000	100,0	100,0