



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 492 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVASSBU AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 863	14 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 863</b>	<b>14 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-110 023
Avskrivning av driftsmidler	5	13 778	40 576
Annen driftskostnad	2	280 795	293 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 573</b>	<b>224 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 711</b>	<b>-210 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	1 033
Annen finansinntekt		2 500	2 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	<b>3 417</b>
Annen rentekostnad	7	131 001	161 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 001</b>	<b>161 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 483</b>	<b>-157 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 194</b>	<b>-367 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 194</b>	<b>-367 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 194</b>	<b>-367 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-401 193</b>	<b>-367 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-401 193</b>	<b>-367 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-401 194	-367 956



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 194</b>	<b>-367 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 714 175	37 714 175
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	64 590	78 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 778 765</b>	<b>37 792 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 778 765</b>	<b>37 792 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	25 414	22 908
Konsernfordringer	7	32	32
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 446</b>	<b>22 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 932	6 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 932</b>	<b>6 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 378</b>	<b>29 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 879 143</b>	<b>37 821 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	29 273 569	29 674 763



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 273 569</b>	<b>31 674 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 273 569</b>	<b>31 674 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 710 776	25 222
Øvrig langsiktig gjeld	7		6 029 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 710 776</b>	<b>6 054 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 710 776</b>	<b>6 054 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 101
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		894 798	79 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>894 798</b>	<b>92 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 605 574</b>	<b>6 146 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 879 143</b>	<b>37 821 637</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794719

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 492 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVASSBU AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 912 492 516  
BREIVASSBU AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 863	14 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 863</b>	<b>14 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-110 023
Avskrivning av driftsmidler	5	13 778	40 576
Annen driftskostnad	2	280 795	293 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>294 573</b>	<b>224 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 711</b>	<b>-210 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	1 033
Annen finansinntekt		2 500	2 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	<b>3 417</b>
Annen rentekostnad	7	131 001	161 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 001</b>	<b>161 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 483</b>	<b>-157 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-401 194	-367 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-401 194</b>	<b>-367 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 194</b>	<b>-367 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-401 193</b>	<b>-367 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-401 193</b>	<b>-367 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-401 194	-367 956
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-401 194</b>	<b>-367 956</b>



Organisasjonsnr: 912 492 516  
BREIVASSBU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 714 175	37 714 175
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	64 590	78 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 778 765</b>	<b>37 792 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 778 765</b>	<b>37 792 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	25 414	22 908
Konsernfordringer	7	32	32
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 446</b>	<b>22 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 932	6 154
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 932</b>	<b>6 154</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 378</b>	<b>29 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 879 143</b>	<b>37 821 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	29 273 569	29 674 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 273 569</b>	<b>31 674 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		



<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 273 569</b>	<b>31 674 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 710 776	25 222
Øvrig langsiktig gjeld	7		6 029 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 710 776</b>	<b>6 054 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 710 776</b>	<b>6 054 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 101
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		894 798	79 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>894 798</b>	<b>92 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 605 574</b>	<b>6 146 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 879 143</b>	<b>37 821 637</b>



Organisasjonsnr: 912 492 516  
BREIVASSBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Breivassbu AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 5YCE-W3WGL-STG44-4NMB4-LETIC8-PFE18



## Breivassbu AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Fordel for privat bruk av fritidseiendommen er innberettet på nærstående i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Revisør

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	5 175
Bistand	1 725
<b>Sum</b>	<b>6 900</b>

Beløpene er inklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	20 000	100	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>100</b>	<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AM Management AS	5 000	25 %	25 %
Hallvard Thoresen Holding AS	5 000	25 %	25 %
MCT AS	5 000	25 %	25 %
Stærkeby AS	5 000	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	2 000 000	29 674 763	-	31 674 763
Årets resultat	-	-401 194	-	-401 194
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>29 273 569</b>	<b>-</b>	<b>31 273 569</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 744 712	969 463	264 462	37 978 636
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	36 744 712	969 463	264 462	37 978 636
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	186 093	186 093
Årets avskrivning	-	-	13 778	13 778
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	199 871	199 871
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>36 744 712</b>	<b>969 463</b>	<b>64 591</b>	<b>37 778 765</b>

Økonomisk levetid:  
Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Avskrives ikke

5 år lineær

**Breivassbu AS****Noter til regnskapet 2020****Note 6 Fordringer**

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 7 Mellomværende med nærstående**

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AM Management AS	-	-	5 710 776	25 222
MCT AS	296 828	25 222	-	-
Stærkebye AS	296 828	25 222	-	-
Hallvard Thoresen Holding AS	296 828	25 222	-	-
AKA AS	-	-	-	6 029 571
<b>Sum</b>	<b>890 484</b>	<b>75 666</b>	<b>5 710 776</b>	<b>6 054 793</b>

Selskapet har gjeld til AM Management AS på kr 5.710.776. Lånet er renteberegnet med 2,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AM Management AS utgjør kr 131.001.

**Note 8 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:**

	2020	2019
Årsresultat før skatt	-401 193	-367 956
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-88 262	-80 950
Skatteeffekten av følgende poster:		
Effekt av nedvurdert utsatt skatt / skattefordel	88 262	80 950
Skattekostnad	-	-
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:**

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	43 972	-	40 941	-
Underskudd til framføring	637 611	-	552 380	-
<b>Sum</b>	<b>681 583</b>	<b>-</b>	<b>593 321</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	681 583	-	593 321	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 9 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Breivassbu AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Breivassbu AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 401 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 7JMCCEFFWW-LVDWQ-F52QW-V5OND-36H8G



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Breivassbu AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26. august 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 7JMC-FFFW-LVDWQ-FS2QW-V5OND-36H8G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-27 07:41:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7JMCC-EFFVW-LVDWQ-FS2QW-VSOND-36HBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Breivassbu AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZIZ4-1BUX-ZSD7N-DBYXV-W35N2-6GHTA



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Breivassbu AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		21 863	14 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 863</b>	<b>14 269</b>
Lønnskostnad	2	0	-110 023
Avskrivning av driftsmidler	5	13 778	40 576
Annen driftskostnad	2	280 795	293 813
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>294 573</b>	<b>224 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 711</b>	<b>-210 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	1 033
Annen finansinntekt		2 500	2 384
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 518</b>	<b>3 417</b>
Annen rentekostnad	7	131 001	161 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 001</b>	<b>161 275</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 483</b>	<b>-157 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-401 194</b>	<b>-367 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-401 194</b>	<b>-367 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-401 194</b>	<b>-367 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	401 194	367 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>-401 194</b>	<b>-367 956</b>
<b>Breivassbu AS</b>			<b>Side 2</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 4ZIZ4-1BUX-ZSD7N-DBYXV-W35N2-6GHTA



<b>Balanse</b>			
<b>Breivassbu AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	37 714 175	37 714 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	64 590	78 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 778 765</b>	<b>37 792 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 778 765</b>	<b>37 792 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	25 414	22 908
Fordringer på konsernselskap	7	32	32
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 446</b>	<b>22 940</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 932	6 154
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 378</b>	<b>29 094</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 879 143</b>	<b>37 821 637</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZIZ4-1BUX-ZSD7N-DBYX-W35N2-6GHTA



<b>Balanse</b>			
<b>Breivassbu AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	29 273 569	29 674 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 273 569</b>	<b>31 674 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 273 569</b>	<b>31 674 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	6 029 571
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 710 776	25 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 710 776</b>	<b>6 054 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 710 776</b>	<b>6 054 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 101
Annen kortsiktig gjeld		894 798	79 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>894 798</b>	<b>92 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 605 574</b>	<b>6 146 874</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 879 143</b>	<b>37 821 637</b>
Hønefoss, 26. august 2021 Styret i Breivassbu AS			
<hr/> Guro Cathrine Thoresen styremedlem		<hr/> Hallvard Thoresen styremedlem	
<hr/> Marte Christine Thoresen styremedlem		<hr/> Aage Thoresen styreleder/daglig leder	
<b>Breivassbu AS</b>			
			<b>Side 4</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 4ZIZ4-1BUX-ZSD7N-DBYXV-W35N2-6GHTA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aage Thoresen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1969000

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-27 06:26:37Z



## Guro Catrine Thoresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1679672

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-27 06:42:39Z



## Hallvard Thoresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1062646

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-27 08:01:01Z



## Marte Christine Thoresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-946143

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-28 13:15:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZIZ4-TBLX-ZSD7N-DBYX1-W35N2-6GHTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>