



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 372 066
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 39-49
Forretningsadresse: Blåbæråsen 39-49
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Buelev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	143 838	
Sum inntekter		143 838	
Kostnader			
Varekostnad		19 291	
Annen driftskostnad	2	58 445	
Sum kostnader		77 736	
Driftsresultat		66 102	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Netto finans		7	
Ordinært resultat før skattekostnad		66 109	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 109	0
Årsresultat		66 109	0
Totalresultat		66 109	0
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	66 109	
Sum overføringer og disponeringer		66 109	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 750	
Andre fordringer		20 503	
Sum fordringer		27 253	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	49 482	
Sum omløpsmidler		76 735	0
SUM EIENDELER		76 735	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	66 109	
Sum opptjent egenkapital		66 109	
Sum egenkapital		66 109	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Leverandørgjeld		10 113	
Annen kortsiktig gjeld		513	
Sum kortsiktig gjeld		10 626	
Sum gjeld		10 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 735	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Sameiet Blåbæråsen 39-49

Årsrapport for 2015

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse



Sameiet Blåbæråsen 39-49
Org nr 915 372 066

ÅRSBERETNING FOR 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet formål er å ivareta felles interesser for sameierne i forbindelse med driften av eiendommen "Blåbæråsen 39-49", som er lokalisert i Lillesand kommune. Sameiet består av 10 seksjoner. Seksjonene varierer i størrelse fra 70 m² til 120 m². Regnskapsåret er sameiets første driftsår.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet viser et overskudd på kr 66 109. Sameiet har en egenkapital på kr 66 109

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter balansedagen ikke fremkommet forhold som har betydning for å bedømme sameiets stilling og resultatet av virksomheten i 2015.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift av sameiet er til stede og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø / likestilling

Det er ikke ansatte i sameiet. Sameiet policy er at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av personer på grunnlag av kjønn. Det er 1 kvinne og 2 menn i sameiets styre.

Ytre miljø

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Det er foreslått at årets overskudd på kr 66 109 disponeres slik:

- Overført til annen egenkapital kr 66 109

Lillesand, den 9-3-2015

Vidar Aamodt
styreleder

Morten Guttormsen
styremedlem

Anne-Kirsti Myre
styremedlem



Sameiet Blåbæraasen 39-49

Resultatregnskap

	Note	2015
Driftsinntekter		
Salgsinntekt	6	<u>143 838</u>
Driftskostnader		
Varekostnad		19 291
Annen driftskostnad	2	<u>58 445</u>
Sum driftskostnader		<u>77 736</u>
Driftsresultat		<u>66 102</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		<u>7</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>66 109</u>
Årsresultat		<u>66 109</u>
Overføringer og disponeringer		
Utbytte	4	<u>66 109</u>



Sameiet Blåbæråsen 39-49

Balanse pr. 31. desember

	Note	2015
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		6 750
Andre fordringer		20 503
Sum fordringer		<u>27 253</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>49 482</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 735</u>
Sum eiendeler		<u>76 735</u>

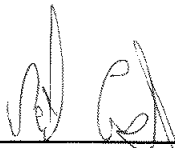


Sameiet Blåbæråsen 39-49

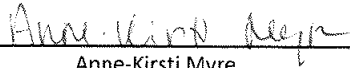
Balanse pr. 31. desember

	Note	2015
Egenkapital		
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	4	66 109
Sum opptjent egenkapital		66 109
Sum egenkapital		66 109
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		10 113
Annen kortsiktig gjeld		513
Sum kortsiktig gjeld		10 626
Sum gjeld		10 626
Sum egenkapital og gjeld		76 735

Lillesand, 18. februar 2016


Vidar Aamødt
styreleder


Morten Guttormsen
styremedlem


Anne-Kirsti Myre
styremedlem



Sameiet Blåbæråsen 39-49

Noter for regnskapet for 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 Fordringer og gjeld

Sameiet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år eller gjeld med forfall senere enn 5 år, etter regnskapsårets utgang.

Note 3 Bundne midler

Sameiet har ikke bundne midler.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Sameiet har ikke egne ansatte, og har dermed ikke plikt til å tegne OTP.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	-	-
Årets resultat	66 109	66 109
Egenkapital 31.12	66 109	66 109

Sameiet består av 10 seksjoner med til sammen 890 m2. Utgiftene utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader.

Note - 6 Inntekter

Inntekter består av:	2015
Fellesutgifter lav sats (ex boligforsikring)	124 416
TV og internett	19 422
Annen driftsrelatert inntekt	-
Sum	143 838