



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 812 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		504 300	504 300
Annen driftsinntekt		78 480	92 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 780</b>	<b>596 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 102	24 222
Annen driftskostnad		434 478	473 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 580</b>	<b>497 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 200</b>	<b>99 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 755	12 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		177	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 578</b>	<b>12 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 778</b>	<b>111 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 778</b>	<b>111 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 778	111 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 778</b>	<b>111 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 657	
Andre fordringer		618 648	678 938
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		900 144	809 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 144	809 991
Sum omløpsmidler		1 522 449	1 488 929
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 522 449</b>	<b>1 488 929</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		902 997	768 219
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>902 997</b>	<b>768 219</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>902 997</b>	<b>768 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		615 358	700 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>615 358</b>	<b>700 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 893	14 230
Annen kortsiktig gjeld		1 201	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 094</b>	<b>20 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 452</b>	<b>720 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 522 449</b>	<b>1 488 929</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845025

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 812 509  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 995 812 509  
SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		504 300	504 300
Annen driftsinntekt		78 480	92 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 780</b>	<b>596 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		25 102	24 222
Annen driftskostnad		434 478	473 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>459 580</b>	<b>497 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 200</b>	<b>99 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 755	12 376
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		177	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 578</b>	<b>12 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 778</b>	<b>111 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>134 778</b>	<b>111 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 778	111 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 778</b>	<b>111 756</b>



Organisasjonsnr: 995 812 509  
SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 657	
Andre fordringer		618 648	678 938
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		900 144	809 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		900 144	809 991
Sum omløpsmidler		1 522 449	1 488 929
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 522 449</b>	<b>1 488 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		902 997	768 219
Sum opptjent egenkapital		902 997	768 219



<b>Sum egenkapital</b>	<b>902 997</b>	<b>768 219</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	615 358	700 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>615 358</b>	<b>700 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 893	14 230
Annen kortsiktig gjeld	1 201	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 094</b>	<b>20 480</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>619 452</b>	<b>720 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 522 449</b>	<b>1 488 929</b>



Organisasjonsnr: 995 812 509  
SAMEIET GENERAL BIRCHSGATE 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3102.00	2222.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	22000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25102.00	24222.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Sameiet General Birchsgate 34

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet General Birchsgate 34 som viser et overskudd på kr 134 778,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Vestby, 1. juli 2022


Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Sameiet General Birchsgate 34

 BankID Signing  
Stine Mari Hellebust  
2022-06-22

 BankID Signing  
Linn Hjeltneland Botnen  
2022-06-23

 BankID Signing  
Ane Bjerknes Tullut  
2022-06-23

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		504 300	504 300	504 300
Andre inntekter	2	78 480	89 820	92 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 780</b>	<b>594 120</b>	<b>596 620</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		22 000	22 000	22 000
Andre personalkostnader	3	3 102	3 102	2 222
Kommunale avgifter		147 299	146 840	145 423
Vedlikehold	4	38 178	801 000	31 236
Kollektiv avtale TV/bredbånd		58 899	85 000	102 604
Driftskostnader	5	29 806	37 000	39 863
Honorarer	6	69 251	63 625	58 750
Forsikring		86 031	86 500	88 505
Andre kostnader	7	5 014	9 990	6 637
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>459 580</b>	<b>1 255 057</b>	<b>497 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 200</b>	<b>-660 937</b>	<b>99 379</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		11 755	400	12 376
Finanskostnader		177	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>11 578</b>	<b>400</b>	<b>12 376</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>134 778</b>	<b>-660 537</b>	<b>111 756</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		134 778	0	111 756
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 778</b>	<b>0</b>	<b>111 756</b>



## Balanse

### Sameiet General Birchsgate 34

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 657	0
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere		596 073	678 938
Andre fordringer		22 575	0
Bankinnskudd mv.		900 144	809 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522 449</b>	<b>1 488 929</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 522 449</b>	<b>1 488 929</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		902 997	768 219
<b>Sum egenkapital</b>		<b>902 997</b>	<b>768 219</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		615 358	700 231
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>615 358</b>	<b>700 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		3 156	6 250
Leverandørgjeld		2 893	14 230
Annen kortsiktig gjeld		-1 955	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 094</b>	<b>20 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 452</b>	<b>720 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 522 449</b>	<b>1 488 929</b>

OSLO, 31.12.2021 /  
Styret for Sameiet General Birchsgate 34

Ane Bjerknes Tullut  
Styrets leder

Linn Hjelmeland Botnen  
Styremedlem

Stine Mari Hellebust  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Dugnad	0	0	2 500
Kabel-TV	78 480	52 920	52 920
Bredbånd	0	36 900	36 900
<b>Sum</b>	<b>78 480</b>	<b>89 820</b>	<b>92 320</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102	2 222
<b>Sum</b>	<b>3 102</b>	<b>3 102</b>	<b>2 222</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rehabilitering avløpsrør	0	150 000	0
Vedlikehold utearealer	3 661	20 000	4 716
Vedlikehold bygning innv.	20 521	600 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	1 000	1 863
Vedlikehold VVS	10 000	10 000	10 422
Vedlikehold elektro	1 012	10 000	9 800
Vedlikehold alarm	2 984	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	0	10 000	4 436
<b>Sum</b>	<b>38 178</b>	<b>801 000</b>	<b>31 236</b>

### Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Strøm fellesanlegg	5 042	8 500	14 333
Renhold	24 653	27 500	25 370
Porto	111	1 000	160
<b>Sum</b>	<b>29 806</b>	<b>37 000</b>	<b>39 863</b>



## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	9 000	9 625	8 750
Forretningsførsel	50 876	50 000	50 000
Ekstraarbeid	4 375	4 000	0
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>69 251</b>	<b>63 625</b>	<b>58 750</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	1 490	990	1 490
Styre- og årsmøter	0	1 000	198
Bankomkostninger	3 513	3 000	3 650
Diverse kostnader	16	5 000	1 311
Øreavrunding	-5	0	-12
<b>Sum</b>	<b>5 014</b>	<b>9 990</b>	<b>6 637</b>

## Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Bankrenter	386	400	1 060
Andre finansinntekter	11 369	0	11 316
<b>Sum</b>	<b>11 755</b>	<b>400</b>	<b>12 376</b>

## Note 9 Lån ikke innfridd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Avregning lån	<b>678 938</b>	<b>765 811</b>

Lånet er omfattet av en administrativ IN-ordning, hvor den enkelte gis mulighet til å innfri sin andel av lånet etter gitte regler.

Merk imidlertid at innfrielse av fellesgjeld av banken vil bli ansett som en regulær ekstraordinær nedbetaling av sameiets låns hovedstol, uten at banken gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

## Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddsbet. kostnader	20 326	0
Forskuddsbetalte	2 249	0
<b>Sum</b>	<b>22 575</b>	<b>0</b>



## Note 11 Bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DnB 1503.63.41111	0	566 275
DNB 1202 57 56744	244 102	243 716
DnB 1503.63.41111	656 042	0
<b>Sum</b>	<b>900 144</b>	<b>809 991</b>

## Note 12 Endring i egenkapital

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
Annen egenkapital 01.01	1 014 187	811 671
Årets resultat	46 581	207 884
Annen egenkapital 31.12	1 060 768	1 019 555
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 060 768</b>	<b>1 019 555</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 13 Langsiktig gjeld

DNB

Lån DnB 1212.75.15.92703, innfrielse  
2029

Renter 31.12.19: 3,45%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2014

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

1 900 000

1 199 769

84 873

615 358

**SUM LANGSIKTIG GJELD**

**615 358**

Kr. 106 091,- forfaller om mer enn 5 år.

Lånet er omfattet av en administrativ IN-ordning, hvor den enkelte gis mulighet til å innfri sin andel av lånet etter gitte regler.

Merk imidlertid at innfrielse av fellesgjeld av banken vil bli ansett som en regulær ekstraordinær nedbetaling av sameiets låns hovedstol, uten at banken gir aksept for at andelseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige andelseiere, også for de andeler hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av borettslagets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Boligforvaltning AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.



## Budsjett Sameiet General Birchsgate 34 for 2022

	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>		
3600 Felleskostnader	549 324	504 300
<b>Felleskostnader</b>	<b>549 324</b>	<b>504 300</b>
3763 Kabel-TV	52 920	78 480
3764 Bredbånd	37 800	0
<b>Andre inntekter</b>	<b>90 720</b>	<b>78 480</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>640 044</b>	<b>582 780</b>
5330 Styrehonorar	22 000	22 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
<b>Andre personalkostnader</b>	<b>3 102</b>	<b>3 102</b>
6320 Kommunale avgifter	156 900	147 299
<b>Kommunale avgifter</b>	<b>156 900</b>	<b>147 299</b>
6601 Rehabilitering avløpsrør	150 000	0
6605 Vedlikehold utearealer	20 000	3 661
6610 Vedlikehold bygning innv.	600 000	20 521
6615 Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	1 000	0
6620 Vedlikehold VVS	10 000	10 000
6625 Vedlikehold elektro	10 000	1 012
6641 Vedlikehold alarm	0	2 984
6642 Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	10 000	0
<b>Vedlikehold</b>	<b>801 000</b>	<b>38 178</b>
7690 Kabel-TV	85 000	58 899
<b>Kollektiv avtale TV/bredbånd</b>	<b>85 000</b>	<b>58 899</b>
6340 Strøm fellesanlegg	27 000	5 042
6360 Renhold	32 000	24 653
6940 Porto	1 000	111
<b>Driftskostnader</b>	<b>60 000</b>	<b>29 806</b>
6700 Revisjon	9 625	9 000
6710 Forretningsførsel	52 404	50 876
6711 Ekstraarbeid forretningsførsel	4 000	4 375
6713 IN-lån adm.gebyr	5 000	5 000
6715 Beboerportal	900	0
<b>Honorarer</b>	<b>71 929</b>	<b>69 251</b>
7500 Forsikringspremie	86 500	86 031
<b>Forsikring</b>	<b>86 500</b>	<b>86 031</b>
7400 Kontingenter	1 490	1 490
7700 Styre- og årsmøter	1 000	0
7770 Bankomkostninger	4 200	3 513
7790 Diverse kostnader	5 000	16



---

## Budsjett Sameiet General Birchsgate 34 for 2022

---

	Budsjett 2022	Regnskap 2021
7797 Øreavrunding	0	-5
<b>Andre kostnader</b>	<b>11 690</b>	<b>5 014</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 298 121</b>	<b>459 580</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-658 077</b>	<b>123 200</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>		
8051 Bankrenter	400	386
8070 Andre finansinntekter	0	11 369
<b>Finansinntekter</b>	<b>400</b>	<b>11 755</b>
8150 Renter leverandører	0	177
<b>Finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>177</b>
<b>Netto finansresultat</b>	<b>400</b>	<b>11 578</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-657 677</b>	<b>134 778</b>