



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 140
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYVEGEN 80-114
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wærsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 332	212 693
Annen driftsinntekt		150	
Sum inntekter		196 482	212 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 100	10 100
Annen driftskostnad	3	360 951	181 341
Sum kostnader		393 871	214 261
Driftsresultat		-197 389	-1 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Netto finans		56	
Resultat før skattekostnad		-197 333	-1 568
Årsresultat	4	-197 333	-1 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 333	-1 568
Totalresultat		-197 333	-1 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-197 333	-1 568
Sum overføringer og disponeringer		-197 333	-1 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 863	32 963
Sum varige driftsmidler	2	22 863	32 963
Sum anleggsmidler		22 863	32 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	16 580	17 094
Andre kortsiktige fordringer	5	14 324	13 197
Sum fordringer		30 905	30 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 735	372 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 735	372 157
Sum omløpsmidler		214 639	402 448
SUM EIENDELER		237 502	435 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		225 757	423 090
Sum opptjent egenkapital		225 757	423 090
Sum egenkapital	4	225 757	423 090
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460	3 290
Annen kortsiktig gjeld	5	11 285	9 031
Sum kortsiktig gjeld		11 745	12 321
Sum gjeld		11 745	12 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 502	435 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 400318

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 140
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYVEGEN 80-114
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wærsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 995 106 140
SAMEIET HØYVEGEN 80-114

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		196 332	212 693
Annen driftsinntekt		150	
Sum inntekter		196 482	212 693
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 100	10 100
Annen driftskostnad	3	360 951	181 341
Sum kostnader		393 871	214 261
Driftsresultat		-197 389	-1 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Netto finans		56	
Resultat før skattekostnad		-197 333	-1 568
Årsresultat	4	-197 333	-1 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 333	-1 568
Totalresultat		-197 333	-1 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-197 333	-1 568
Sum overføringer og disponeringer		-197 333	-1 568



Organisasjonsnr: 995 106 140
SAMEIET HØYVEGEN 80-114

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2		
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		22 863	32 963
Sum varige driftsmidler	2	22 863	32 963
Sum anleggsmidler		22 863	32 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	16 580	17 094
Andre kortsiktige fordringer			
	5	14 324	13 197
Sum fordringer		30 905	30 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		183 735	372 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 735	372 157
Sum omløpsmidler		214 639	402 448
SUM EIENDELER		237 502	435 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		225 757	423 090
Sum opptjent egenkapital		225 757	423 090
Sum egenkapital	4	225 757	423 090



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		460	3 290
Annen kortsiktig gjeld	5	11 285	9 031
Sum kortsiktig gjeld		11 745	12 321
Sum gjeld		11 745	12 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 502	435 411



Organisasjonsnr: 995 106 140
SAMEIET HØYVEGEN 80-114

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ingrid Hjelmbrekke Holdø
2025-04-05

 BankID Signing
Mathias Tho
2025-04-06

 BankID Signing
Morten Wærstland
2025-04-07

Årsregnskap 2024

Sameiet Høyvegen 80-114

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 106 140



Årsmelding 2024 for Sameiet Høyvegen 80-114

Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Høyvegen 80-114 har som formål å ivareta sameieenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 18 eierseksjoner.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2024	2023
Driftsinntekter	196 482	212 693
Driftsresultat	-197 389	-1 568
Årsresultat	-197 333	-1 568
	2024	2023
Balansesum	237 502	435 411
Egenkapital	225 757	423 090
Egenkapitalprosent	95,0%	97,1%

Selskapet har hatt en omsetningsnedgang på 7,7 %, og resultatgraden på -100,5 % har gått noe ned . Selskapet har en egenkapitalandel på 95%. Det er utført vedlikehold ifm utskifting av dører og balkongdører med totalt 128.000 samt ventilasjonsrens kr 56.000.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Sameiet Høyvegen 80-114 sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2024 hadde selskapet et resultat på kr -197 333 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	197 333

Kleppe, 04.04.2025
Styret i Sameiet Høyvegen 80-114



Mathias Tho
styremedlem

Morten Wærsland
styreleder

Ingrid Hjelmbrekke Holdø
styremedlem



Sameiet Høyvegen 80-114

995 106 140

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		196 332	212 693
Annen driftsinntekt		150	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		196 482	212 693
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 100	10 100
Annen driftskostnad	3	360 951	181 341
SUM DRIFTSKOSTNADER		393 871	214 261
DRIFTSRESULTAT		-197 389	-1 568
Annen renteinntekt		56	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		56	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-197 333	-1 568
ORDINÆRT RESULTAT		-197 333	-1 568
ÅRSRESULTAT	4	-197 333	-1 568
Overført fra annen egenkapital		197 333	1 568
SUM DISPONERINGER		-197 333	-1 568



Sameiet Høyvegen 80-114

995 106 140

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		22 863	32 963
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2	22 863	32 963
SUM ANLEGGSMIDLER		22 863	32 963
Kundefordringer	5	16 580	17 094
Andre kortsiktige fordringer	5	14 324	13 197
SUM FORDRINGER		30 905	30 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 735	372 157
SUM BANKINNSKUDD		183 735	372 157
SUM OMLØPSMIDLER		214 639	402 448
SUM EIENDELER		237 502	435 411



Sameiet Høyvegen 80-114

995 106 140

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital		225 757	423 090
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		225 757	423 090
SUM EGENKAPITAL	4	225 757	423 090
Leverandørgjeld		460	3 290
Annen kortsiktig gjeld	5	11 285	9 031
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 745	12 321
SUM GJELD		11 745	12 321
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		237 502	435 411

Kleppe, 04.04.2025
Styret i Sameiet Høyvegen 80-114

Mathias Tho
styremedlem

Morten Wærsland
styreleder

Ingrid Hjelmbrekke Holdø
styremedlem



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Styrehonorar, lønn etc

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 563	50 563
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 563	50 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 700	27 700
= Bokført verdi 31.12.24	22 863	22 863
Årets ordinære avskrivninger	10 100	10 100
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Revisjons og regnskapshonorar

Regnskapshonoraret har i 2024 vært på kr 31 500.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	423 090	423 090
Årets resultat	-197 333	-197 333
Pr 31.12.2024	225 757	225 757



Note 5 Kundefordringer, fordringer og gjeld

Kundefordringer

Felleskostnader faktureres på forskudd. De fleste betaler ved forfall.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar.