



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 245 446  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 2  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bruzell Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 749 111	2 444 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 749 111</b>	<b>2 444 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4/5	171 150	171 150
Annen driftskostnad		1 527 179	3 626 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 698 329</b>	<b>3 797 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 050 782</b>	<b>-1 353 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 541	22 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 541</b>	<b>22 586</b>
Annen finanskostnad		692 234	547 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 234</b>	<b>547 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687 693</b>	<b>-524 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>363 089</b>	<b>-1 878 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 089</b>	<b>-1 878 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	363 090	-1 878 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 090</b>	<b>-1 878 048</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 825	24 919
Forskuddsbetalte kostnader	11	101 007	72 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 832</b>	<b>97 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 022	95 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 022</b>	<b>95 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>459 854</b>	<b>192 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 854</b>	<b>192 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-8 572 174	-8 935 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 572 174</b>	<b>-8 935 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 572 174</b>	<b>-8 935 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 954 023	9 034 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 954 023</b>	<b>9 034 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 954 023</b>	<b>9 034 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 524	41 964
Annen kortsiktig gjeld		3 480	51 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 004</b>	<b>93 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 032 027</b>	<b>9 127 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 853</b>	<b>192 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 245 446  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 2  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bruzell Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 980 245 446  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 749 111	2 444 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 749 111</b>	<b>2 444 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4/5	171 150	171 150
Annen driftskostnad		1 527 179	3 626 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 698 329</b>	<b>3 797 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 050 782</b>	<b>-1 353 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 541	22 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 541</b>	<b>22 586</b>
Annen finanskostnad		692 234	547 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 234</b>	<b>547 268</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-687 693</b>	<b>-524 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>363 089</b>	<b>-1 878 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 089</b>	<b>-1 878 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	363 090	-1 878 048
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 090</b>	<b>-1 878 048</b>



Organisasjonsnr: 980 245 446  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		63 825	24 919
Forskuddsbetalte kostnader	11	101 007	72 236
Sum fordringer		164 832	97 155

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 022	95 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 022	95 199

Sum omløpsmidler		459 854	192 354
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		459 854	192 354
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-8 572 174	-8 935 265
Sum opptjent egenkapital		-8 572 174	-8 935 265

Sum egenkapital		-8 572 174	-8 935 265
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 954 023	9 034 602
Sum annen langsiktig gjeld		8 954 023	9 034 602

Sum langsiktig gjeld		8 954 023	9 034 602
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		74 524	41 964
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	3 480	51 052
Sum kortsiktig gjeld	78 004	93 016
Sum gjeld	9 032 027	9 127 618
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>459 853</b>	<b>192 353</b>



Organisasjonsnr: 980 245 446  
SAMEIET CAMILLA COLLETTS VEI 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
4/5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171150.00	171150.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdier



Til årsmøtet i Sameiet Camilla Colletts Vei 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Camilla Colletts Vei 2 som viser et overskudd på NOK 363 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PMIES-formatet (PDF-Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdi

**SLM**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mai 2025  
SLM Revisjon AS

Guro Hønsen Brandt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PDF/A-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatur. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SLM 113



# Årsregnskap 2024

for

## Sameiet Camilla Colletts Vei 2

Orgnr: 980 245 446

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>99 338</b>	<b>56 268</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	363 090	-1 878 048
Opptak av lån		9 041 977
Innfrielse av tidligere lån		7 113 484
avdrag lån	80 579	7 375
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>282 512</b>	<b>43 070</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>381 850</b>	<b>99 338</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	459 853	192 354
Kortsiktig gjeld	78 004	93 017
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>381 850</b>	<b>99 338</b>



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 615 068	2 444 321	2 705 000	2 750 750
Annen driftsrelatert inntekt	3	134 044	0	0	120 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>2 749 111</b>	<b>2 444 321</b>	<b>2 705 000</b>	<b>2 870 750</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	4	21 150	21 150	21 150	21 200
Styrehonorar	5	150 000	150 000	150 000	150 000
Forsikring		177 235	247 978	188 000	192 153
Forretningsførsel	6	82 770	105 330	82 400	50 715
Revisjon		4 625	4 570	0	7 725
Kommunale avgifter		389 760	327 809	0	456 658
Energi/fyring	7	303 619	313 218	0	300 000
Kabel-TV/internett		190 028	173 348	0	196 700
Vedlikehold	8	188 144	2 269 961	380 000	140 000
Vaktmestertjenester		165 486	123 265	0	154 117
Renhold	9	6 933	7 235	0	0
Andre driftskostnader	10	18 578	53 823	1 099 900	35 405
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 698 329</b>	<b>3 797 687</b>	<b>1 921 450</b>	<b>1 704 673</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 050 783</b>	<b>-1 353 366</b>	<b>783 550</b>	<b>1 166 077</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>					
Finansinntekter		4 541	22 586	0	1 800
Finanskostnader		692 234	547 268	680 006	672 704
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>687 692</b>	<b>524 682</b>	<b>680 006</b>	<b>670 904</b>
<b>Resultat</b>		<b>363 090</b>	<b>-1 878 048</b>	<b>103 544</b>	<b>495 173</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	12	363 090	-1 878 048		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>363 090</b>	<b>-1 878 048</b>		



## Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		63 825	24 919
Forskuddsbetalte kostnader	11	101 007	72 236
Bankinnskudd		295 022	95 199
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>459 853</b>	<b>192 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>459 853</b>	<b>192 354</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	12	-8 572 174	-8 935 265
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-8 572 174</b>	<b>-8 935 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 954 023	9 034 602
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 954 023</b>	<b>9 034 602</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		74 524	41 964
Påløpt rente		2 006	1 858
Annen kortsiktig gjeld		0	32 886
Mellomregning utlegg		1 474	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	16 308
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>78 004</b>	<b>93 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>459 853</b>	<b>192 354</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Boligselskapets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



<b>NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2024</b>
Innkrevde felleskostnader	1 409 577
Kabel-TV/Internett	183 960
Kapitalkostnader	764 047
Oppvarming	257 484
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>2 615 068</b>

<b>NOTE 3 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT</b>	<b>2024</b>
Lokale-/lagerleie	119 786
Annen inntekt	14 258
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>134 044</b>

#### NOTE 4 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 21 150.

#### NOTE 5 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 150 000.

#### NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel	65 140
Honorar regnskap	17 630
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>82 770</b>

#### NOTE 7 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	268 222
Fjernvarme	35 396
<b>Sum energi/fyring</b>	<b>303 619</b>

#### NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

Større vedlikeholdsarbeid	2 195
Vedlikehold VVS	13 998
Vedlikehold elektro	13 526
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	11 074
Drift/vedlikehold heis	33 796
Vedlikehold fyringsanlegg	106 743
Dører og porter	6 813
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>188 144</b>

#### NOTE 9 - RENHOLD

Mattleie	822
Renhold	6 111
<b>Sum renhold</b>	<b>6 933</b>



## NOTE 10 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerleie	1 225
Driftsmaterialer	1 000
Lyspærer og sikringer	100
Nøkler og låser	1 040
Navnskilt og postkasser	500
Annen fremmed tjeneste	3 500
Kontingenter	2 130
Generalforsamling/årsmøte	2 000
Bank- og andre transaksjonskostnader	3 374
Omkostninger inkasso	2 111
Annen kostnad	1 598
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>18 578</b>

## NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	16 015
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	48 242
Andre forskuddsbetalte kostnader	36 750
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>101 007</b>

## NOTE 12 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-8 935 265
Overført til/fra egenkapital	363 090
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-8 572 174</b>

## NOTE 13 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Boligbanken
Lånenummer	9666.01.60873
Lånetype	Annuitetslån/serielån
Opptaksår	Desember 2023
Løpetid	29 år og 9 mnd
Innfrielseår	2053
Rentesats (nominell)	7,98 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>9 041 977</b>
Lånesaldo 01.01	9 034 602
Avdrag i periode	80 579
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>8 954 023</b>