



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 545 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 489	388 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 489</b>	<b>388 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	314 639	199 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 639</b>	<b>199 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 150</b>	<b>189 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		3 529	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 554</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 465 362	6 446 067
Annen rentekostnad			105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 465 362</b>	<b>6 446 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 461 808</b>	<b>-6 446 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 466 959</b>	<b>-6 257 084</b>
Skattekostnad på resultat	3	-982 731	-1 376 559
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 484 228</b>	<b>-4 880 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 484 228</b>	<b>-4 880 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 484 228</b>	<b>-4 880 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-3 484 228	-4 880 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 484 228</b>	<b>-4 880 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 815 099	3 832 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 815 099</b>	<b>3 832 368</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	92 718 109	91 798 634
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>92 718 109</b>	<b>91 798 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 533 208</b>	<b>95 631 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 917	36 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 917</b>	<b>36 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 110	255 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 110</b>	<b>255 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 027</b>	<b>291 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 700 235</b>	<b>95 922 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 533 000	5 533 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		27 665 287	31 149 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 198 287</b>	<b>36 682 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>33 198 287</b>	<b>36 682 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	64 475 651	59 010 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 475 651</b>	<b>59 010 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 475 651</b>	<b>59 010 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 297	100 601
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 000	129 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 297</b>	<b>229 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 501 948</b>	<b>59 240 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 700 235</b>	<b>95 922 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 545 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERMOVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 8A  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berg-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 545 632  
GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		309 489	388 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 489</b>	<b>388 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	314 639	199 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>314 639</b>	<b>199 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 150</b>	<b>189 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	
Annen finansinntekt		3 529	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 554</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 465 362	6 446 067
Annen rentekostnad			105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 465 362</b>	<b>6 446 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 461 808</b>	<b>-6 446 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 466 959</b>	<b>-6 257 084</b>
Skattekostnad på resultat	3	-982 731	-1 376 559
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 484 228</b>	<b>-4 880 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 484 228</b>	<b>-4 880 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 484 228</b>	<b>-4 880 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-3 484 228	-4 880 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 484 228</b>	<b>-4 880 525</b>



Organisasjonsnr: 813 545 632  
GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 815 099	3 832 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 815 099</b>	<b>3 832 368</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	92 718 109	91 798 634
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>92 718 109</b>	<b>91 798 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 533 208</b>	<b>95 631 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 917	36 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 917</b>	<b>36 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		154 110	255 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 110</b>	<b>255 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 027</b>	<b>291 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 700 235</b>	<b>95 922 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	5 533 000	5 533 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		27 665 287	31 149 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 198 287</b>	<b>36 682 515</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 198 287</b>	<b>36 682 515</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	64 475 651	59 010 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 475 651</b>	<b>59 010 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 475 651</b>	<b>59 010 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 297	100 601
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		23 000	129 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 297</b>	<b>229 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 501 948</b>	<b>59 240 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 700 235</b>	<b>95 922 695</b>



Organisasjonsnr: 813 545 632  
GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

Til generalforsamlingen i Gardermovegen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gardermovegen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: LYP71-CF6TV-GV11M-DM0Z2-8BBAV-658FV



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Thorsen, Ingunn

Partner

Serial number: no\_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 08:54:55 UTC



Penneo document key: LYP7I-CF6TV-GV11M-DMOZZ-8BBAV-658FV

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



# Årsregnskap 2024

## Gardermovegen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 813 545 632



### RESULTATREGNSKAP

#### GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		309 489	388 898
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>309 489</b>	<b>388 898</b>
Annen driftskostnad	2	314 639	199 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>314 639</b>	<b>199 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 150</b>	<b>189 088</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25	0
Annen finansinntekt		3 529	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 465 362	6 446 067
Annen rentekostnad		0	105
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 461 808</b>	<b>-6 446 172</b>
Resultat før skattekostnad		-4 466 959	-6 257 084
Skattekostnad på resultat	3	-982 731	-1 376 559
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 484 228</b>	<b>-4 880 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		3 484 228	4 880 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 484 228</b>	<b>-4 880 525</b>

GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 815 099	3 832 368
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 815 099</b>	<b>3 832 368</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	92 718 109	91 798 634
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>92 718 109</b>	<b>91 798 634</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 533 208</b>	<b>95 631 002</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		12 917	36 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 917</b>	<b>36 069</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 110	255 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 027</b>	<b>291 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>97 700 235</b>	<b>95 922 695</b>

GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	5 533 000	5 533 000
Overkurs		27 665 287	31 149 515
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>33 198 287</strong>	<strong>36 682 515</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>33 198 287</strong>	<strong>36 682 515</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	64 475 651	59 010 288
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>64 475 651</strong>	<strong>59 010 288</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		3 297	100 601
Annen kortsiktig gjeld		23 000	129 291
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>26 297</strong>	<strong>229 892</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>64 501 948</strong>	<strong>59 240 181</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>97 700 235</strong>	<strong>95 922 695</strong>

Styret i Gardermovegen Eiendom AS

Terje Johansen Ermesjø  
styreleder

Peter Groth  
styremedlem

Thomas Berg-Nielsen  
styremedlem/daglig leder

Leif Helling  
styremedlem

GARDERMOVEGEN EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utvise skjønn. Områder som i stro grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmiddelets økonomiske levetid. Ved endringer i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Tomter avskrives ikke.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 304 415	53 494 219	91 798 634
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	919 475		919 475
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>39 223 890</b>	<b>53 494 219</b>	<b>92 718 109</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>39 223 890</b>	<b>53 494 219</b>	<b>92 718 109</b>



## Note 2 Lønnskostnader

Gardermovegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsførte honorarer til revisor er 77 508 for ordinær revisjon og 0 for annen bistand.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-982 731	-1 376 559
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-982 731</b>	<b>-1 376 559</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 466 959	-6 257 084
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 466 959</b>	<b>-6 257 084</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 886 812	-17 419 854	4 466 959
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-21 886 813</b>	<b>-17 419 854</b>	<b>4 466 959</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 815 099</b>	<b>-3 832 368</b>	<b>982 731</b>



### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Sum
Pr. 31.12.2023	5 533 000	31 149 515	36 682 515
Årets underskudd		-3 484 228	-3 484 228
Pr. 31.12.2024	5 533 000	27 665 287	33 198 287

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GARDERMOVEGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 030	1 100,0	5 533 000
<b>Sum</b>	<b>5 030</b>		<b>5 533 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gardermovegen Eiendom Invest AS	5 030	100,0	100,0

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig konserngjeld	-64 475 651

Eiendommene i Gardermovegen Eiendom er stilt som sikkerhet for lån på 56,5 MNOK i morselskapet Gardermovegen Eiendom Invest AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Thomas Berg-Nielsen**

f286c462-f098-44e0-9dcc-27f89ce54f34 - 2025-04-11 13:42:10 UTC +03:00  
BankID - 83b7f184-f8f3-44f2-bf51-d23ec0ccf5a6 - NO

**Leif Helling**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Helling Holding AS**

b3699e08-ade8-4acc-ba39-4adc0a4c9cf3 - 2025-04-11 16:07:59 UTC +03:00  
BankID - ff2e4b54-9981-41c3-9987-2e641564b529 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Terje Johansen Ermesjø**

cfaa76b0-7ed9-4879-a5c0-662ad87fe68a - 2025-04-11 19:39:07 UTC +03:00  
BankID - d8f9092f-633d-4fe9-af77-989d2fde9d47 - NO

**Peter Groth**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ringkjøb Eiendom AS**

2b6744f3-418d-46ee-9564-06c0feedfc5c - 2025-04-22 12:18:19 UTC +03:00  
BankID - 49ac8b7b-8337-4c41-951b-a763c8dbde98 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/51c96aa7-c7bd-4d1c-b263-98a2e5e3817f>

visma sign  
www.vismasign.com