



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 033 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSEVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 497 234	1 351 011
Annen driftsinntekt		396 648	478 064
Sum inntekter		3 893 882	1 829 075
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	748 888	303 220
Annen driftskostnad	3	933 758	672 983
Sum kostnader		1 682 646	976 203
Driftsresultat		2 211 235	852 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	1
Sum finansinntekter		240	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	736 074	366 514
Sum finanskostnader		736 074	366 514
Netto finans		-735 834	-366 513
Ordinært resultat før skattekostnad		1 475 402	486 360
Skattekostnad på ordinært resultat	5	324 589	106 999
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 813	379 361
Årsresultat		1 150 813	379 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 150 813	379 361
Totalresultat		1 150 813	379 361
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 150 813	379 361
Sum overføringer og disponeringer		1 150 813	379 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	383 410	582 954
Sum immaterielle eiendeler		383 410	582 954
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	25 402 092	26 150 980
Sum varige driftsmidler		25 402 092	26 150 980
Sum anleggsmidler		25 785 502	26 733 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 500	377 142
Sum fordringer		136 500	377 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 217 074	50 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 074	50 001
Sum omløpsmidler		1 353 574	427 143
SUM EIENDELER		27 139 076	27 161 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 554 326	2 403 514
Sum opptjent egenkapital		3 554 326	2 403 514
Sum egenkapital	8	3 674 326	2 523 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	23 322 411	24 609 328
Sum annen langsiktig gjeld		23 322 411	24 609 328
Sum langsiktig gjeld		23 322 411	24 609 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	5	125 045	
Skyldig offentlige avgifter		2 294	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	22 666
Sum kortsiktig gjeld		142 339	28 236
Sum gjeld		23 464 750	24 637 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 139 076	27 161 077



Resultatregnskap Stanseveien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 497 234	1 351 011
Annen driftsinntekt		396 648	478 064
Sum driftsinntekter		3 893 882	1 829 075
Avskrivning av driftsmidler	2	748 888	303 220
Annen driftskostnad	3	933 758	672 983
Sum driftskostnader		1 682 646	976 203
Driftsresultat		2 211 235	852 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		240	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	736 074	366 514
Resultat av finansposter		-735 834	-366 513
Ordinært resultat før skattekostnad		1 475 402	486 360
Skattekostnad på ordinært resultat	5	324 589	106 999
Ordinært resultat		1 150 813	379 361
Årsresultat		1 150 813	379 361
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	1 150 813	379 361
Sum overføringer		1 150 813	379 361



Balanse
Stanseveien 20 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	383 410	582 954
Sum immaterielle eiendeler		383 410	582 954
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	25 402 092	26 150 980
Sum varige driftsmidler		25 402 092	26 150 980
Sum anleggsmidler		25 785 502	26 733 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		136 500	377 142
Sum fordringer		136 500	377 142
Bankinnskudd		1 217 074	50 001
Sum omløpsmidler		1 353 574	427 143
Sum eiendeler		27 139 076	27 161 077



Balanse
Stanseveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 554 326	2 403 514
Sum opptjent egenkapital		3 554 326	2 403 514
Sum egenkapital	8	3 674 326	2 523 514
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	23 322 411	24 609 328
Sum annen langsiktig gjeld		23 322 411	24 609 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Betalbar skatt	5	125 045	0
Skyldig offentlige avgifter		2 294	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	22 666
Sum kortsiktig gjeld		142 339	28 236
Sum gjeld		23 464 750	24 637 564
Sum egenkapital og gjeld		27 139 076	27 161 077

05.02.2021

Styret i Stanseveien 20 AS


Henrik Aas
styreleder


Terje Helgesen
styremedlem


Christer Dramstad Aas
styremedlem


Thomas Nguyen
styremedlem

Stanseveien 20 AS

Side 2



Stanseveien 20 AS

Noter til årsregnskapet 2020

1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Fisjon

Seiskapet ble stiftet ved fisjon i 2019 med fisjonstidspunkt 31.07.2019. Sammenligningstallene for 2019 reflekterer dermed resultatet av driften for 5 måneder, slik at tallene for 2019 og 2020 ikke er direkte sammenlignbare.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	SUM
Overtatt kostpris ved fisjon 2019	5 300 000	44 337 037	49 637 037
Akkumulerte avskrivninger	0	24 234 945	24 234 945
Regnskapsført verdi 31.12	5 300 000	20 102 092	25 402 092
Avskrivningsrate		2-10 %	
Årets avskrivning	0	748 888	748 888

3. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 19 000 eks mva, fordelt med kr 14 000 for revisjon og kr 5 000 for annen bistand.

4. Aksjekapital og aksjonærer

Seiskapets 120 000 aksjer med pålydende kr 1 eies av Stålfjæra Eiendom AS. Styreleder Henrik Aas og styremedlem Terje Helgesen eier hver indirekte 50 % av aksjene gjennom nærstående personer og selskaper.



Stanseveien 20 AS

Noter til årsregnskapet 2020

5. Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			125 045
Endring i utsatt skattefordel			<u>199 544</u>
Årets skattekostnad			324 589

Utsatt skatt:	31.12	01.01	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	-1 742 774	-2 176 830	-434 056
Underskudd til fremføring	0	-472 957	-472 957
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 742 774	-2 649 787	-907 013

Utsatt skatt	-383 410	-582 954	199 544
Skattesats	22 %	22%	

6. Pantstillelser

Morselskapet har finansiert selskapets driftsmidler ved låneopptak i bank. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for lånet:

Varige driftsmidler	25 402 092
---------------------	------------

7. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld	23 322 411	24 609 328

Mellomværende med morselskapet klassifiseres som langsiktig, da tilbakebetalingsplanen er fleksibel. Renter beregnes med en rentesats som tilsvarer den rentesats konsernet må betale på eksterne lån.

8. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	120 000	2 403 514	2 523 514
Årets resultat	0	1 150 813	1 150 813
Egenkapital 31.12	120 000	3 554 326	3 674 326



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Stanseveien 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stanseveien 20 AS som viser et overskudd på kr 1 150 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. februar 2021
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor