



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 325 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO NEGATIV AS
Forretningsadresse:	Bygdøy allé 4 0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erlend Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 114 987	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 987</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 668 905	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 668 905</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 553 918</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50	
Annen finansinntekt		1 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 350</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 226	
Annen finanskostnad		742	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 968</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 618</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 560 536</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-343 318	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 217 218</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 217 218</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 217 218	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 217 218</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 890	
Andre fordringer	6	1 560 536	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 578 426</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 578 426</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 578 426</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 685 844	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 844</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 844</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 656	
Skyldige offentlige avgifter		-163 074	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-137 418</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 548 426</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 578 426</b>	<b>0</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad 0 0

Ordinært resultat etter skattekostnad 0 0

Årsresultat 0 0



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO NEGATIV AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 325 655  
OSLO NEGATIV AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 114 987	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 114 987</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 668 905	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 668 905</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 553 918</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50	
Annen finansinntekt		1 300	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 350</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 226	
Annen finanskostnad		742	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 968</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 618</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 560 536</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-343 318	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 217 218</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 217 218</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 217 218	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 217 218</b>	





Organisasjonsnr: 926 325 655  
OSLO NEGATIV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		17 890	
Andre fordringer	6	1 560 536	
Sum fordringer		1 578 426	

Sum omløpsmidler		1 578 426	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		1 578 426	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Sum egenkapital		30 000	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 685 844	
Sum annen langsiktig gjeld		1 685 844	

Sum langsiktig gjeld		1 685 844	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 656	
Skyldige offentlige avgifter		-163 074	
Sum kortsiktig gjeld		-137 418	

Sum gjeld		1 548 426	0
-----------	--	-----------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 578 426

0



Organisasjonsnr: 926 325 655  
OSLO NEGATIV AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 325 655  
OSLO NEGATIV AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 325 655  
OSLO NEGATIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arne Garborgsplass 4 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 926 325 655  
OSLO NEGATIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Oslo Negativ AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 19.11.2020, og årsregnskapet for 2021 er selskapets første årsregnskap, som da dekker perioden 19.11.2020 til 31.12.2021.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Oslo Negativ AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Endring utsatt skatt

-343 318

Årets totale skattekostnad

-343 318

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

-1 560 536

Alminnelig inntekt

-1 560 536

Mottatt konsernbidrag

1 560 536

Årets skattegrunnlag

0

##### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt

-343 318

Beregnet skattekostnad

-343 318

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt





## Oslo Negativ AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-1 560 536	-1 560 536
Mottatt konsernbidrag	0	1 560 536	1 560 536
Egenkapital 31.12.	30 000	0	30 000

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Oslo Negativ AS består av 300 aksjer pålydende kr 100 og eies i sin helhet av Arne Garborgsplass 4 AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Garborgsplass 4 AS	300	100 %	100 %

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	1 560 536
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>
Konsernkontoordning	-1 685 844


Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.



**Oslo Negativ AS**

---

 BankID Signing  
Erlend Moe  
2022-06-24

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsja  
2022-06-24

 BankID Signing  
Pål Bøe  
2022-06-24

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Oslo Negativ AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		<u>1 114 987</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	2	<u>2 668 905</u>
Driftsresultat		<u>-1 553 918</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50
Annen finansinntekt		1 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 226
Annen finanskostnad		<u>742</u>
Netto finansposter		<u>-6 618</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 560 536</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-343 318</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 217 218</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-1 217 218</u>



**Oslo Negativ AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		17 890
Andre fordringer	6	<u>1 560 536</u>
Sum fordringer		<u>1 578 426</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 578 426</u>
Sum eiendeler		<u>1 578 426</u>



## Oslo Negativ AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 685 844
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 685 844</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		25 656
Skyldige offentlige avgifter		<u>-163 074</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>-137 418</u>
Sum gjeld		<u>1 548 426</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 578 426</u>

31. desember 2021  
Oslo, 24. juni 2022

---

Pål Bøe  
styremedlem, daglig leder

---

Erlend Moe  
styremedlem

---

Andreas Jul Røsjø  
styreleder



## Oslo Negativ AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 19.11.2020, og årsregnskapet for 2021 er selskapets første årsregnskap, som da dekker perioden 19.11.2020 til 31.12.2021.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Oslo Negativ AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har i henhold til aksjeloven § 7-6 fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**

Endring utsatt skatt	-343 318
Årets totale skattekostnad	<u>-343 318</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-1 560 536
Alminnelig inntekt	-1 560 536
Mottatt konsernbidrag	1 560 536
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2021**

22% skatt av resultat før skatt	-343 318
Beregnet skattekostnad	<u>-343 318</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Oslo Negativ AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-1 560 536	-1 560 536
Mottatt konsernbidrag	0	1 560 536	1 560 536
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Aksjekapitalen i Oslo Negativ AS består av 300 aksjer pålydende kr 100 og eies i sin helhet av Arne Garborgsplass 4 AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Arne Garborgsplass 4 AS	300	100 %	100 %

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	1 560 536
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>
Konsernkontoordning	-1 685 844

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.