



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 691 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømsveien 2A  
4637 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Grindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 455	160 455
Annen driftskostnad	2	123 420	86 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 875</b>	<b>246 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 125</b>	<b>233 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		378 390	421 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 390</b>	<b>421 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 390</b>	<b>-421 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 735</b>	<b>-187 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		36 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 735</b>	<b>-224 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 735</b>	<b>-224 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 735</b>	<b>-224 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	177 735	-224 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 735</b>	<b>-224 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 162 580	13 310 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 640	38 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 189 220</b>	<b>13 349 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 189 220</b>	<b>13 349 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		360 000	
Andre kortsiktige fordringer		13 063	123 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 063</b>	<b>123 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775	1 370
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 775</b>	<b>1 370</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 838</b>	<b>125 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 564 058</b>	<b>13 474 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	196 273	374 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 273</b>	<b>-374 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-176 939</b>	<b>-354 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 345 141	10 795 813
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 345 141</b>	<b>13 795 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 345 141</b>	<b>13 795 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 553	10 737
Skyldig offentlige avgifter		17 787	18 867
Annen kortsiktig gjeld		369 517	4 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 857</b>	<b>33 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 740 998</b>	<b>13 829 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 564 058</b>	<b>13 474 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 719358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 691 218  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sømsveien 2A  
4637 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Grindland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 691 218  
RONA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 455	160 455
Annen driftskostnad	2	123 420	86 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>283 875</b>	<b>246 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>556 125</b>	<b>233 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		378 390	421 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 390</b>	<b>421 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-378 390</b>	<b>-421 362</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 735</b>	<b>-187 907</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		36 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 735</b>	<b>-224 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 735</b>	<b>-224 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>177 735</b>	<b>-224 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	177 735	-224 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>177 735</b>	<b>-224 557</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 345 141	10 795 813
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 345 141</b>	<b>13 795 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 345 141</b>	<b>13 795 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 553	10 737
Skyldig offentlige avgifter		17 787	18 867
Annen kortsiktig gjeld		369 517	4 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 857</b>	<b>33 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 740 998</b>	<b>13 829 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 564 058</b>	<b>13 474 933</b>



Organisasjonsnr: 915 691 218  
RONA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ørjan Holding AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ojb Holding AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Adrian Holding AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Rona Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 915691218**

**Utarbeidet av:**  
Vekstra Sør AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stadionveien 21



4632 KRISTIANSAND S



Rona Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		840 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>840 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	160 455	160 455
Annen driftskostnad	2	123 420	86 090
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>283 875</b>	<b>246 545</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>556 125</b>	<b>233 455</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>12</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		378 391	421 374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>378 391</b>	<b>421 374</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(378 390)</b>	<b>(421 362)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>177 735</b>	<b>(187 907)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	36 650
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>177 735</b>	<b>(224 557)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>177 735</b>	<b>(224 557)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	177 735	(224 557)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>177 735</b>	<b>(224 557)</b>



## Rona Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 162 580	13 310 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	26 640	38 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 189 220</b>	<b>13 349 675</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 189 220</b>	<b>13 349 675</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		360 000	0
Andre kortsiktige fordringer		13 063	123 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 063</b>	<b>123 888</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 775	1 370
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>374 838</b>	<b>125 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 564 058</b>	<b>13 474 933</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 666)	(10 666)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 334</b>	<b>19 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(196 273)	(374 009)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(196 273)</b>	<b>(374 009)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(176 939)</b>	<b>(354 675)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 345 141	10 795 813
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 345 141</b>	<b>13 795 813</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 345 141</b>	<b>13 795 813</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 553	10 737
Skyldig offentlige avgifter		17 787	18 867
Annen kortsiktig gjeld		369 517	4 191
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>395 857</b>	<b>33 795</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 740 998</b>	<b>13 829 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 564 058</b>	<b>13 474 933</b>

Kristiansand, 24. august 2021

Ole Jostein Børufsen

Adrian Grindland

Ørjan Steffensen



Rona Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Selskapet har ikke skattekostnad da det ikke har betalbarskatt og ikke bokfører utsatt skattefodel på forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige vedier.

Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet.

### COVID 19 Fortsatt drift

Selskapet er ikke påvirket av COVID 19. Selskapet har tapt egenkapitalen, men leieinntektene er økt i 2020 så selskapet har overskudd. Styret avgir derfor regnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Noter for Rona Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915691218



## Rona Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 903 449	61 425	13 964 874
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 903 449	61 425	13 964 874
Akk. av/nedskr. pr 1/1	592 698	22 500	615 198
+ Ordinære avskrivninger	148 170	12 285	160 455
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	740 868	34 785	775 653
Balanseført verdi pr 31/12	13 162 581	26 640	13 189 221
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

## Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har fravalgt revisjon.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	177 735
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-177 735
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	194 432
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-194 432
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Noter for Rona Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915691218



Rona Eiendom AS

## Noter 2020

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-384 675	-354 675
Tilført fra årsresultat		177 735	177 735
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-206 939</b>	<b>-176 939</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ørjan Holding AS	915 640 737	10 000	33,33 %
OJB Holding AS	915 662 420	10 000	33,33 %
Adrian Holding AS	915 618 812	10 000	33,33 %

OJB Holding AS er representert i selskapet via Ole Jostein Børufsen som er styrets leder.  
Ørjan Holding AS er representert i selskapet via Ørjan Steffensen som er styremedlem, mens Adrian Holding AS er representert i selskapet via Adrian Grindland som er daglig leder og styremedlem.

Innlån til selskapet fra aksjonærene:

Adrian Holding AS	kr 1 000 000
Ørjan Holding AS	kr 1 000 000
OJB Holding AS	kr 1 000 000

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser

Beløpet er sikret med en panteobligasjon på kr 16.000.000,- i gnr 59, bnr 248 i Kristiansand kommune.