



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 722 882
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAARET HOLDING AS
Forretningsadresse:	Drengsrudbekken 10 1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	jørgen nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 332 000	5 225 000
Sum inntekter		4 332 000	5 225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 158 000	5 587 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	163 000	157 000
Annen driftskostnad		5 417 000	4 576 000
Sum kostnader		11 738 000	10 320 000
Driftsresultat		-7 406 000	-5 095 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	20 767 000	9 156 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	22 000	52 000
Annen renteinntekt		51 000	29 000
Annen finansinntekt	7	735 000	673 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 088 000	378 000
Sum finansinntekter		22 663 000	10 288 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 371 000	98 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	885 000	543 000
Annen rentekostnad		601 000	1 318 000
Annen finanskostnad		15 000	24 000
Sum finanskostnader		3 872 000	1 983 000
Netto finans		18 791 000	8 305 000
Ordinært resultat før skattekostnad		11 385 000	3 210 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	858 000	503 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 527 000	2 707 000
Årsresultat		10 527 000	2 707 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 527 000	2 707 000
Sum overføringer og disponeringer		10 527 000	2 707 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	1 597 000	1 661 000
Sum immaterielle eiendeler		1 597 000	1 661 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	70 000	70 000
Maskiner og anlegg		485 000	538 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		82 000	82 000
Sum varige driftsmidler		637 000	690 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,5	65 511 000	65 045 000
Lån til foretak i samme konsern	2,6	5 600 000	3 368 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2,5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 750 000	5 848 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 093 000	2 093 000
Andre fordringer	6	632 000	632 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 586 000	77 986 000
Sum anleggsmidler		82 820 000	80 337 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,6	4 612 000	1 470 000
Andre fordringer		633 000	6 484 000
Konsernfordringer	2	20 383 000	11 966 000
Sum fordringer		25 628 000	19 920 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 616 000	2 528 000
Andre finansielle instrumenter		0	47 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		3 616 000	2 575 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 189 000	875 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 000	875 000
Sum omløpsmidler		31 433 000	23 370 000
SUM EIENDELER		114 253 000	103 707 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	251 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	75 054 000	64 527 000
Sum opptjent egenkapital		75 054 000	64 527 000
Sum egenkapital		75 305 000	64 778 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	808 000	750 000
Sum avsetninger for forpliktelser		808 000	750 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	8 532 000	8 718 000
Ansvarlig lånekapital	11	1 428 000	1 428 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 960 000	10 146 000
Sum langsiktig gjeld		10 768 000	10 896 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	968 000	184 000
Skyldige offentlige avgifter		952 000	566 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld		25 169 000	25 915 000
Annen kortsiktig gjeld		1 090 000	1 368 000
Sum kortsiktig gjeld		28 179 000	28 033 000
Sum gjeld		38 947 000	38 929 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 252 000	103 707 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 944 000	9 346 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	587 191 000	568 530 000
Annen driftsinntekt		16 784 000	9 156 000
Sum inntekter		603 975 000	577 686 000
Kostnader			
Varekostnad	6	304 727 000	347 324 000
Lønnskostnad	2	166 749 000	122 112 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 309 000	6 907 000
Annen driftskostnad	2	88 760 000	65 448 000
Sum kostnader		568 545 000	541 791 000
Driftsresultat		35 430 000	35 895 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 543 000	1 056 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	-174 000	378 000
Sum finansinntekter		3 369 000	1 434 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			98 000
Annen finanskostnad		13 586 000	7 451 000
Sum finanskostnader		13 586 000	7 549 000
Netto finans		-10 217 000	-6 115 000
Ordinært resultat før skattekostnad		25 213 000	29 780 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	10 650 000	7 602 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 563 000	22 178 000
Årsresultat		14 563 000	22 178 000
Minoritetsinteresser		-6 010 000	2 690 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 573 000	19 488 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		3 176 000	3 262 000
Goodwill		17 586 000	
Sum immaterielle eiendeler	3,13	20 762 000	3 262 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 145 000	62 603 000
Maskiner og anlegg		23 011 000	20 121 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 635 000	82 000
Sum varige driftsmidler		101 791 000	82 806 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 105 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 750 000	5 848 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 093 000	2 093 000
Andre fordringer	7	1 691 000	1 626 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 639 000	10 567 000
Sum anleggsmidler		133 192 000	96 635 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	194 257 000	157 030 000
Sum varer		194 257 000	157 030 000
Fordringer			
Kundefordringer	6,7,13	187 350 000	104 921 000
Andre fordringer		14 138 000	9 463 000
Sum fordringer		201 488 000	114 384 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 616 000	2 528 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			49 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		3 616 000	2 577 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	77 189 000	78 268 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 189 000	78 268 000
Sum omløpsmidler		476 550 000	352 259 000
SUM EIENDELER		609 742 000	448 894 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	251 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		182 256 000	146 780 000
Minoritetsinteresser		2 613 000	9 573 000
Sum opptjent egenkapital		184 869 000	156 353 000

Sum egenkapital

185 120 000 **156 604 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	11	7 590 000	6 754 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 590 000	6 754 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	139 109 000	52 949 000
Ansvarlig lånekapital		1 428 000	1 428 000
Leasingforpliktelser	3	9 287 000	10 518 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 824 000	64 895 000

Sum langsiktig gjeld

157 414 000 **71 649 000**

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	71 554 000	96 801 000
Leverandørgjeld		93 727 000	33 526 000
Betalbar skatt	11	11 560 000	800 000
Skyldige offentlige avgifter		21 964 000	18 714 000
Annen kortsiktig gjeld		68 403 000	70 800 000
Sum kortsiktig gjeld		267 208 000	220 641 000
Sum gjeld		424 622 000	292 290 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 742 000	448 894 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673314

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 722 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAARET HOLDING AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 10
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jørgen nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 332 000	5 225 000
Sum inntekter		4 332 000	5 225 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 158 000	5 587 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	163 000	157 000
Annen driftskostnad		5 417 000	4 576 000
Sum kostnader		11 738 000	10 320 000
Driftsresultat		-7 406 000	-5 095 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	20 767 000	9 156 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	22 000	52 000
Annen renteinntekt		51 000	29 000
Annen finansinntekt	7	735 000	673 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	1 088 000	378 000
Sum finansinntekter		22 663 000	10 288 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	2 371 000	98 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	885 000	543 000
Annen rentekostnad		601 000	1 318 000
Annen finanskostnad		15 000	24 000
Sum finanskostnader		3 872 000	1 983 000
Netto finans		18 791 000	8 305 000
Ordinært resultat før skattekostnad		11 385 000	3 210 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	858 000	503 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 527 000	2 707 000
Årsresultat		10 527 000	2 707 000
Overføringer og disponeringer			



Overføringer til/fra annen egenkapital	10 527 000	2 707 000
Sum overføringer og disponeringer	10 527 000	2 707 000



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	1 597 000	1 661 000
Sum immaterielle eiendeler		1 597 000	1 661 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,13	70 000	70 000
Maskiner og anlegg		485 000	538 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		82 000	82 000
Sum varige driftsmidler		637 000	690 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,5	65 511 000	65 045 000
Lån til foretak i samme konsern	2,6	5 600 000	3 368 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2,5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 750 000	5 848 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 093 000	2 093 000
Andre fordringer	6	632 000	632 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 586 000	77 986 000
Sum anleggsmidler		82 820 000	80 337 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,6	4 612 000	1 470 000
Andre fordringer		633 000	6 484 000
Konsernfordringer	2	20 383 000	11 966 000
Sum fordringer		25 628 000	19 920 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 616 000	2 528 000
Andre finansielle instrumenter		0	47 000
Sum investeringer		3 616 000	2 575 000



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 189 000	875 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 189 000	875 000
Sum omløpsmidler		31 433 000	23 370 000
SUM EIENDELER		114 253 000	103 707 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	251 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	75 054 000	64 527 000
Sum opptjent egenkapital		75 054 000	64 527 000
Sum egenkapital		75 305 000	64 778 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	808 000	750 000
Sum avsetninger for forpliktelses		808 000	750 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	8 532 000	8 718 000
Ansvarlig lånekapital	11	1 428 000	1 428 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 960 000	10 146 000
Sum langsiktig gjeld		10 768 000	10 896 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	968 000	184 000
Skyldige offentlige avgifter		952 000	566 000
Kortsiktig konserngjeld		25 169 000	25 915 000
Annen kortsiktig gjeld		1 090 000	1 368 000
Sum kortsiktig gjeld		28 179 000	28 033 000
Sum gjeld		38 947 000	38 929 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 252 000	103 707 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 944 000	9 346 000



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	587 191 000	568 530 000
Annen driftsinntekt		16 784 000	9 156 000
Sum inntekter		603 975 000	577 686 000
Kostnader			
Varekostnad	6	304 727 000	347 324 000
Lønnskostnad	2	166 749 000	122 112 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 309 000	6 907 000
Annen driftskostnad	2	88 760 000	65 448 000
Sum kostnader		568 545 000	541 791 000
Driftsresultat		35 430 000	35 895 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 543 000	1 056 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8	-174 000	378 000
Sum finansinntekter		3 369 000	1 434 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			98 000
Annen finanskostnad		13 586 000	7 451 000
Sum finanskostnader		13 586 000	7 549 000
Netto finans		-10 217 000	-6 115 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	10 650 000	7 602 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 563 000	22 178 000
Årsresultat		14 563 000	22 178 000
Minoritetsinteresser		-6 010 000	2 690 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 573 000	19 488 000



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		3 176 000	3 262 000
Goodwill		17 586 000	
Sum immaterielle eiendeler	3,13	20 762 000	3 262 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 145 000	62 603 000
Maskiner og anlegg		23 011 000	20 121 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 635 000	82 000
Sum varige driftsmidler		101 791 000	82 806 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 105 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 750 000	5 848 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 093 000	2 093 000
Andre fordringer	7	1 691 000	1 626 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 639 000	10 567 000
Sum anleggsmidler		133 192 000	96 635 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	194 257 000	157 030 000
Sum varer		194 257 000	157 030 000
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 13	187 350 000	104 921 000
Andre fordringer		14 138 000	9 463 000
Sum fordringer		201 488 000	114 384 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 616 000	2 528 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			49 000
Sum investeringer		3 616 000	2 577 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	77 189 000	78 268 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 189 000	78 268 000
Sum omløpsmidler		476 550 000	352 259 000
SUM EIENDELER		609 742 000	448 894 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	251 000	251 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 256 000	146 780 000
Minoritetsinteresser		2 613 000	9 573 000
Sum opptjent egenkapital		184 869 000	156 353 000
Sum egenkapital		185 120 000	156 604 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	7 590 000	6 754 000
Sum avsetninger for forpliktelses		7 590 000	6 754 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	139 109 000	52 949 000
Ansvarlig lånekapital		1 428 000	1 428 000
Leasingforpliktelses	3	9 287 000	10 518 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 824 000	64 895 000
Sum langsiktig gjeld		157 414 000	71 649 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	71 554 000	96 801 000
Leverandørgjeld		93 727 000	33 526 000
Betalbar skatt	11	11 560 000	800 000
Skyldige offentlige avgifter		21 964 000	18 714 000
Annen kortsiktig gjeld		68 403 000	70 800 000
Sum kortsiktig gjeld		267 208 000	220 641 000
Sum gjeld		424 622 000	292 290 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 742 000	448 894 000



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte Noteopplysninger

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	5141000.00	4678000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	852000.00	724000.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	129000.00	109000.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	35000.00	67000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	6158000.00	5587000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Organisasjonsnr: 918 722 882
SKAARET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se selskapets noter

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
297.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	140055000.00	102193000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	21007000.00	15132000.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	2872000.00	2265000.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	2813000.00	2523000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	166749000.00	122112000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



ÅRSREGNSKAPET 2023

Skaaret Holding AS

Morselskapet





Resultatregnskap			
Skaaret Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1, 2	4 332 256	5 225 900
Sum driftsinntekter		<u>4 332 256</u>	<u>5 225 900</u>
Lønnskostnad	3	6 158 033	5 587 461
Avskrivning på driftsmidler	4	163 333	157 533
Annen driftskostnad	2, 3	5 417 206	4 576 781
Sum driftskostnader		<u>11 738 572</u>	<u>10 321 775</u>
Driftsresultat		<u>-7 406 316</u>	<u>-5 095 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	20 767 000	9 156 777
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	22 032	51 888
Annen renteinntekt		51 001	29 120
Annen finansinntekt	7	735 283	673 716
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	7	1 088 000	378 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	2 371 000	97 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	883 975	543 087
Annen rentekostnad		601 734	1 318 438
Annen finanskostnad		15 238	24 567
Resultat av finansposter		<u>18 791 370</u>	<u>8 305 410</u>
Resultat før skattekostnad		11 385 054	3 209 535
Skattekostnad på resultat	10	858 170	502 783
Resultat		<u>10 526 884</u>	<u>2 706 752</u>
Årsresultat		<u>10 526 884</u>	<u>2 706 752</u>
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		10 526 884	2 706 752
Sum overføringer		<u>10 526 884</u>	<u>2 706 752</u>

Skaaret Holding AS

Side 1





Balanse			
Skaaret Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	<u>1 597 230</u>	<u>1 661 332</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 597 230</u>	<u>1 661 332</u>
Varige driftsmidler			
Tomter og fast eiendom	4, 13	70 000	70 000
Transportmidler	4, 13	441 624	529 968
Maskiner/inventar	4, 13	43 394	8 481
Annen fast eiendom	4, 13	82 269	82 269
Sum varige driftsmidler		<u>637 287</u>	<u>690 718</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 5	65 511 345	65 045 485
Fordringer på konsernselskaper	2, 6	5 598 535	3 365 818
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 5	1 000 000	1 000 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 750 000	5 848 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 093 440	2 093 440
Andre langsiktige fordringer	6	632 826	632 826
Sum finansielle anleggsmidler		<u>80 586 146</u>	<u>77 985 570</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 820 662</u>	<u>80 337 619</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	4 612 252	1 470 097
Andre kortsiktige fordringer		633 369	6 484 028
Fordringer på konsernselskaper	2	<u>20 382 656</u>	<u>11 966 532</u>
Sum fordringer		<u>25 628 277</u>	<u>19 920 658</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	3 616 000	2 528 000
Andre omløpsaksjer	7	0	46 935
Sum investeringer		<u>3 616 000</u>	<u>2 574 935</u>
Bankinnskudd/kontanter	8	<u>2 188 803</u>	<u>874 761</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 433 080</u>	<u>23 370 354</u>
Sum eiendeler		<u>114 253 742</u>	<u>103 707 973</u>

Skaaret Holding AS

Side 1





Balanse			
Skaaret Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	251 250	251 250
Sum innskutt egenkapital		<u>251 250</u>	<u>251 250</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	75 054 466	64 527 582
Sum opptjent egenkapital		<u>75 054 466</u>	<u>64 527 582</u>
Sum egenkapital		<u>75 305 716</u>	<u>64 778 832</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	808 658	750 789
Sum avsetning for forpliktelser		<u>808 658</u>	<u>750 789</u>
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlige lån	11	1 428 000	1 428 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	8 532 103	8 718 322
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 960 103</u>	<u>10 146 322</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	967 978	183 636
Betalbar skatt	5	161	0
Skyldige offentlige avgifter		952 451	564 228
Gjeld til konsernselskaper	2	25 167 878	25 915 951
Annen kortsiktig gjeld	2	1 090 797	1 368 215
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 179 265</u>	<u>28 032 030</u>
Sum gjeld		<u>38 948 026</u>	<u>38 929 142</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>114 253 742</u>	<u>103 707 973</u>

Skaaret Holding AS

Side 2





Balanse		
Skaaret Holding AS		
Asker Styret i Skaaret Holding AS		
<u>Per Ottar Skaaret</u> styrets leder	<u>Stein Anders Sundbye</u> styremedlem	<u>Jørgen Nilsen</u> styremedlem/daglig leder
<u>Johan Skorge Skaaret</u> styremedlem		<u>Haakon Skorge Skaaret</u> styremedlem
Skaaret Holding AS		Side 3





Noter 2023

Skaaret Holding AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Aksjer

Investeringer i datterselskaper og andre selskaper er medtatt i regnskapet etter kostmetoden. Dette innebærer at andel er medtatt i balansen til historisk kostpris. Dersom virkelig verdi er vurdert lavere enn historisk kostpris er det foretatt nedskrivning til beregnet virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er medtatt til markedsverdi per balansedato.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, er skatteeffekten bokført som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 – Annen driftsinntekt

Leieinntekter av fast eiendom utgjør ca. kr. 1,7 mill.
Øvrige inntekter utgjør ca. kr. 2,6 mill





Noter 2023

Skaaret Holding AS

Note 2 – Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern
Konserntransaksjoner og mellomværender er som følger:

	2023	2022
Annen driftsinntekt	4 126 616	5 091 886
Driftskostnader	427 600	0
Renteinntekter	22 032	51 888
Rentekostnader	883 975	543 087
Langsiktige fordringer	5 598 535	3 365 818
Kortsiktige fordringer	20 382 656	11 966 532
Kundefordringer konsernselskaper	4 550 856	1 401 097
Leverandørgjeld konsernselskaper	291 134	0
Kortsiktig gjeld	25 167 878	25 915 951
Mottatt konsernbidrag	11 707 000	9 156 777
Avgitt konsernbidrag	3 637 000	3 044 665

Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm
Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 141 582	4 687 111
Folketrygdavgift	851 774	723 721
Pensjonskostnader	129 442	109 024
Andre ytelser	35 235	67 605
Sum	6 158 033	5 587 461

Antall årsverk 6 5,6

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 136 149
Annen godtgjørelse	12 182
Sum	1 148 331

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 180.000 eks. mva. Herav vedrører andre tjenester kr 67.500.





Noter 2023
Skaaret Holding AS

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tranportmidler, inventar etc.	Tomter	Annen fast eiendom	Feste- kontrakt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	903 796	70 000	82 269	2 500 000	3 556 065
+ Tilgang i året	45 800	0	0	0	45 800
- Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0	0
- Samlede avskrivninger	464 578	0	0	902 770	1 367 348
= Bokført verdi 31.12.	485 018	70 000	82 269	1 597 230	2 234 517
Årets ordinære avskrivninger	99 231	0	0	64 102	163 333
Avskrivningssats	10 %	0 %	0 %	2,6 %	
Økonomisk levetid	10 år			39 år	

Note 5 – Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egen- kapital
Skaaret Landskap AS, Asker	200.000	90,5%	18.100, 000	1.000	1.568.332	14.173.324	72.006.826
Skaaret Eiendom AS, Asker	10.395.000	100%	3.850	2.700	32.876.989	-1.025.247	48.968.036
Holtmark Golf Eiendomsselskap AS, Lier	7.500.000	100%	5.000	1.500	25.421.022	-3.016.285	25.493.716
Golf Hemsedal AS, Hemsedal	4.923.000	76,45%	37.636	100	5.645.002	-977.200	3.849.674
Sum					65.511.345		

Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egen- kapital
Perleporten Asker AS, Asker	2.000.000	50%	1.000	1.000	1.000.000	79.539.000	124.645.000

Investeringer i andre aksjer og andeler

Investeringene er bokført til kostpriser med fradrag av nedskrivning for påregnelig varig verdifall.

Note 6 - Fordringer

	2023	2022
Kundefordringer vurdert til pålydende	4.612.252	1.470.097
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	4.612.252	1.470.097





Noter 2023

Skaaret Holding AS

Fordringer med forfall senere enn et år fra balansedato utgjør kr. 11.981.361,-.

Langsiktig fordring på konsernselskap kr. 5.598.535,- vedrører i sin helhet Holtmark Golf Eiendomsselskap AS. Fordringen er vurdert til pålydende.

Lån til daglig leder/styremedlem utgjør kr. 421.285,-. Rente: 3 mnd. Nibor + 1%.
Øvrig lån til aksjeeiere og styremedlemmer, samt nærstående til disse, utgjør kr. 632.826,-. Rente: 2-4%.

Note 7 – Markedsbaserte aksjer etc.

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 178.373,-.
Årets bokførte verdiøkning er kr. 1.088.000,-

Andre omløpsaksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 0,-.
Aksjene er solgt i år.

Note 8 – Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 282.873,-.

Note 9 – Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapitalen i Skaaret Holding AS er på kr 251.250, bestående av 2.010 aksjer à kr 125, hvorav 467 A-aksjer, 515 B-aksjer og 1.028 C-aksjer.
Alle aksjer har lik stemmerett på selskapets generalforsamling og lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Lån i selskapet
Per Ottar Skaaret	styrets leder	515-B	25,62%	0,-
Stein Anders Sundbye	styremedlem	201-A	10,00%	632.826,-
Ingrid Skaaret		133-A	6,62%	0,-
Lise Skaaret Knutsen		133-A	6,62%	0,-
Johan Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-
Haakon Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-

Årets endringer i egenkapital spesifisert på følgende poster:

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	251 250	64 527 582	64 778 832
Årets resultat	0	10 526 884	10 526 884
Egenkapital pr. 31.12.	251 250	75 054 466	75 305 716



**Noter 2023****Skaaret Holding AS****Note 10 – Skatt**

Årets skattekostnad:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	11 385 054	3 209 535
Endring i midlertidige forskjeller	646 740	761 472
Permanente forskjeller	-8 394 060	-924 155
Anvendt fremførbart underskudd	0	-2 187
Grunnlag betalbar skatt	3 637 734	3 044 665
Avgitt konsernbidrag	-3 637 000	0
Skattemessig resultat	734	3 044 665
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	800 301	669 826
Endring utsatt skatt	57 869	-167 043
Sum skattekostnad	858 170	502 783
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	800 301	669 826
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-800 140	-669 826
Sum betalbar skatt i balansen	161	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Utestående fordringer	0	-909 779	909 779
Driftsmidler	2 038 008	2 275 321	-237 313
Gevinst - og tapskonto	1 637 709	2 047 136	-409 427
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 675 717	3 412 678	263 039
Anvendt skattesats i %:	22	22	
Utsatt skatteforpliktelse/fordel:	808 658	750 789	57 869

Note 11 – Ansvarlige lån

Enkelte av selskapets aksjonærer har ytet ansvarlige lån.

Note 12 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 13 – Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8.532.103	8.718.322
Øvrig langsiktig gjeld	0	0





Noter 2023

Skaaret Holding AS

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantstillelser og garantier	2023	2022
Transportmidler	411.624	529.968
Tomter og fast eiendom	0	0
Aksjer i datterselskap	0	0
Øvrige aksjer	0	0
Totalt	411.624	529.968

Selskapet har et kausjonsansvar til fordel for følgende datterselskaper per 31.12.22:

Holtmark Golf Eiendomsselskap AS, kr. 5.500.000,-
Garantiramme for morselskapet og datterselskaper kr. 50.000.000,-
Skaaret Eiendom AS, kr. 33.000.000,-
Blakstadmarka 26 AS, kausjonsforpliktelse kr. 12.377.375,-
Alpelia AS, kausjonsforpliktelse kr. 130.000.000,-
Skaaret Landskap AS, garanti for lån kr. 10.000.000 til Bane og Entreprenørservice AS.





Kontantstrømoppstilling			
Skaaret Holding AS			
	Note	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinært resultat før skatt		11 385 054	3 209 535
Betalte skatter	10	0	0
Tap/gevinst ved salg driftsmidler	4	0	0
Avskrivninger	4	163 333	157 533
Tap (gevinst) ved salg finansinvesteringer	5, 7	-7 826	0
Nedskrivning/reversering finansinvesteringer	5, 7	1 338 384	-280 001
Endring i kundefordringer	6	-3 142 155	3 321 237
Endring i leverandører		784 342	-24 970
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 203 354	39 922 397
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		7 317 778	46 305 731
Kontantstrøm fra investeringer			
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	4	0	18 715 753
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	4	-45 800	0
Inn-/utbetalinger fra langsiktige fordringer	6	-2 134 717	-1 751 335
Innbetalinger fra langsiktige investeringer		0	0
Innbetalinger fra investering i aksjer og andeler	5, 7	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	5, 7	0	-5 645 002
Netto kontantstrøm fra investeringer		-2 180 517	11 319 416
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Endring av langsiktig gjeld		-186 219	-47 180 177
Innbetalt/Utbetalt ved fusjon/fisjon		0	2 749 320
Avgitt konsernbidrag		-3 637 000	-3 044 665
Utbetaling av utbytte		0	-10 000 000
Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter		-3 823 219	-57 475 522
Netto endring i kontantstrømmer		1 314 042	149 625
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01		874 761	725 136
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12		2 188 803	874 761

Skaaret Holding AS





Årsberetning 2023 for Skaaret Holding AS

Virksomhetens art

Selskapets hovedvirksomhet er forvaltning av eiendom og investeringer i verdipapirer og andre bedrifter/virksomheter. Selskapets og konsernets virksomhet utøves stort sett i østlandsområdet.

Konsernets øvrige virksomhet:

- Skaaret Landskap AS, anleggsgartner, grunntreprener, produsent av jord og sandprodukter, samt håndtering og deponering av rene masser
- Skaaret Eiendom AS, bolig og eiendomsutvikling
- Alpelia AS, eiendomsutvikling (100 % eid av Skaaret Eiendom AS)
- Skaaret Management Group AS, eiendom
- Holtmark Golf Eiendomsselskap AS, drift av egen golfbane, salg av ferdiggress, vedlikehold av andre golfbaner og idrettsanlegg, samt konsulentvirksomhet
- Blakstadmarka 26 AS, eiendomsutvikling
- Bane og Entreprenørservice AS (eid med 54,25 % av Skaaret Landskap AS)
- ANS BES Skaaret (eid 50 % av Skaaret Landskap AS)
- Golf Hemsedal AS (eid 75 % av Holding)
- Perleporten AS (etabl. 1/1 2017 – samarbeidsprosjekt eid 50/50 med Bane NOR AS)
- SL Stenlegging AS, anleggsgartner og entreprenør (eid 60 % av Skaaret Landskap AS)

Holtmark Golf Eiendomsselskap AS driver virksomhet innen forskning og utvikling som det eneste selskapet i konsernet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Dette er basert på selskapets og datterselskapers aktiviteter og ordreserver for 2023 og 2024. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Forventet økonomisk utvikling for datterselskapene er positiv, og markedsutsiktene er gode basert på prognoser innenfor bygg og anlegg. Det presiseres at det alltid vil forekomme usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Resultat, egenkapital og status

Resultat etter skatt ble i 2023 for morselskapet ble NOK 10,5 mill. Selskapet hadde pr 31.12.2023 en egenkapital på NOK 75,3 mill. Dette tilsvarer en egenkapital andel på 64,2 % i morselskapet. For konsernet samlet er egenkapitalen økt fra NOK 156,6 mill til NOK 185,1 mill, som tilsvarer en egenkapitalandel på 30,3 % for konsernet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for selskapets og konsernets resultater i 2023, og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapet har tatt de nødvendige avsetninger for tap på fordringer og finansielle investeringer som har vært påkrevd i 2023.





Styret mener at årsregnskapet for 2022 gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Tilsvarende gjelder for konsernregnskapet for 2022

Renter og valuta

Selskapet er i mindre grad eksponert i utenlandsk valuta. På grunn av ekstern lånefinansiering, er selskapet og konsernet utsatt for renterisiko. I konsernet er selskapet Skaaret Eiendom AS og Alpelia AS eksponert mot EUR da huselementer blir betalt i denne valutaen. Selskapet har delvis sikret EUR ved å handle på termin i 2023.

Markedsrisikoen i selskapets og datterselskapenes aktiviteter ansees som moderat, men utviklingen i eiendomsmarkedet følges nøye da Skaaret Eiendom AS har flere nye boligprosjekter i Asker kommune. Disse eiendommenes beliggenhet gjør at denne risikoen er på nedsiden. For fritidseiendom har markedet til nå vært svært godt, og selskapets prosjekter i Hemsedal er fullsolgt.

Prosjektet Blakstamarka 26 trinn 1 er avsluttet. Trinn 2 er under prosjektering, og ligger til behandling i Asker kommune.

Investeringer og plasseringer

Selskapets portefølje med plasseringer og investeringer har blitt redusert de senere år både med nedskrivning av verdier og salg. De største investeringene nå er i egne datterselskaper, samt en aksjepost i North Bridge Nordic Property 2 AS. Selskapet har ikke vært aktiv på handler i verdipapirer på Oslo Børs i 2023. I tillegg har selskapet noen mindre poster i bl.a Protector ASA og Bank 2 ASA.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre og daglige ledere er alle menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapet har videre som policy at det ikke skal diskrimineres ut fra rase, etnisitet eller alder. Se for øvrig Styrets beretning i Skaaret Landskap AS.

Konsernet arbeider aktivt for å kunne oppfylle de nye kravene til kjønns sammensetning i styrene sine og planlegger derfor at det gjennomføres ekstraordinære generalforsamlinger i Q4 i 2024, slik at kravet vil være oppfylt innen 31.12.2024 for de av konsernets selskaper som omsetter for over 100 MNOK. Øvrige selskaper vil følge de tidsfrister som er satt for overgangsordningen.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som godt. Det arbeides kontinuerlig med forbedringer, men det er ikke iverksatt særskilte tiltak for å bedre arbeidsmiljøet i 2023.

Morselskapet har pr. 31/12 7 ansatte. I 2023 er det totalt arbeidet 270 årsverk på konsernbasis. Sykefraværet i konsernet har ikke vært vesentlig, men langtidsfraværet i Skaaret Landskap AS har økt noe fra foregående år. Det har ikke inntruffet alvorlige skader eller ulykker blant de ansatte.

Ytre miljø

Bedriften forurenser i liten grad det ytre miljø, og det er gjort vesentlige tiltak i konsernet som går på å lage systemer for gjennomføring og oppfølging av åpenhetsloven/etisk handel og bærekraftig drift på alle virksomhetsområder.





Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger er lagt ut på selskapets hjemmeside www.skaaret.no

Utsiktene for 2024 – Andre forhold

Det forventes vekst innen de markedsområder selskapet og konsernet har sin virksomhet. Styret kan ikke se at det foreligger noen unormal risiko eller usikkerhetsfaktorer knyttet til selskapets eller konsernets virksomhet i 2024. Gruppen fortsetter å beholde hovedkontoret på samme adresse.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil NOK 10 mill.

Resultatdisponering

Årsresultatet for Skaaret Holding AS ble på kr. 10.526.884,-

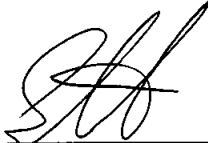
Det foreslås følgende overføringer:

Overføring annen egenkapital	kr. 10.526.884,-
Sum overføringer	kr. 10.526.884,-

Asker, 30. Juni 2024

Per Ottar Skaaret
Styrets leder

Jørgen Nilsen
Styremedlem
Daglig leder



Stein Anders Sundbye
Styremedlem

Johan Skaaret
Styremedlem

Haakon Skaaret
Styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521771415

Dokument

Skaaret Holding AS Morselskapet 2023 til signering
Hoveddokument
15 sider
Initiert på 2024-07-04 14:34:49 CEST (+0200) av Jørgen Nilsen (JN)
Ferdigstilt den 2024-07-05 10:37:02 CEST (+0200)

Underskriverne

Jørgen Nilsen (JN)
Skaaret Landskap AS
jorgen@skaaret.no
+4797647157
Signert 2024-07-04 14:34:49 CEST (+0200)

Per Ottar Skaaret (POS)
Skaaret Holding AS
per@skaaret.no
+4790105715
Signert 2024-07-05 10:37:02 CEST (+0200)

Stein Anders Sundbye (SAS)
Skaaret Holding AS
stein@skaaret.no
+4790105718
Signert 2024-07-04 14:44:05 CEST (+0200)

Johan Skaaret (JS)
Skaaret Holding AS
johan@skaaret.no
+4791105773
Signert 2024-07-04 22:17:17 CEST (+0200)

Haakon Skaaret (HS)
Skaaret Holding AS
haakon@skaaret.no
+4791105747
Signert 2024-07-05 10:29:08 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





ÅRSREGNSKAPET 2023

Skaaret Holding AS

Konsernregnskapet





Skaaret Holding AS

RESULTATREGNSKAP

01.01 - 31.12

Konsern

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER			
Salgsinntekt	6	587 191 270	568 530 113
Annen driftsinntekt		16 784 163	9 156 030
Sum driftsinntekter	1	603 975 433	577 686 143
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	6	304 727 277	347 324 257
Lønnskostnad	2	166 749 056	122 112 856
Avskrivninger	3	8 307 673	6 904 696
Annen driftskostnad	2	88 760 827	65 448 884
Sum driftskostnader		568 544 833	541 790 693
DRIFTSRESULTAT		35 430 600	35 895 450
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		-	-
Finansinntekter		3 543 691	1 056 889
Verdiendring finansielle omløpsmidler	8	-174 500	378 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-	-97 999
Finanskostnader		-13 587 144	-7 451 675
Netto finansposter		-10 217 953	-6 114 785
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		25 212 647	29 780 665
Skattekostnad på ordinært resultat	11	10 649 190	7 602 008
ARSRESULTAT		14 563 457	22 178 657
Minoritetens andel av resultatet		-6 009 816	2 690 481
ARSRESULTAT ETTER MINORITETER		20 573 273	19 488 176





Skaaret Holding AS

EIENDELER 31.12

Konsern

	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter og lignende		3 176 774	3 262 381
Goodwill		17 585 939	-
Sum immaterielle eiendeler	3, 13	20 762 713	3 262 381
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 145 508	62 603 764
Annen fast eiendom		2 635 539	82 269
Maskiner og inventar etc.		23 010 177	20 120 070
Sum varige driftsmidler	3, 13	101 791 224	82 806 103
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 105 000	1 000 001
Investering i aksjer og andeler	4	2 093 440	2 093 440
Lån til tilknyttet selskap		5 750 000	5 848 000
Andre langsiktige fordringer	7	1 689 949	1 625 692
Sum finansielle anleggsmidler		10 638 389	10 567 133
Sum anleggsmidler		133 192 326	96 635 617
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse/Varer	5	194 257 830	157 030 821
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 13	187 350 542	104 921 595
Andre fordringer		14 137 524	9 462 822
Sum fordringer	7	201 488 066	114 384 417
Markedsbaserte aksjer		3 616 000	2 528 000
Andre omløpsaksjer		-	46 935
Sum investeringer	8	3 616 000	2 574 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	77 188 228	78 268 822
Sum omløpsmidler		476 550 124	352 258 995
SUM EIENDELER		609 742 450	448 894 612





Skaaret Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Konsern

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	251 250	251 250
Sum innskutt egenkapital		251 250	251 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		182 256 881	146 780 040
Sum opptjent egenkapital		182 256 881	146 780 040
Minoritetens andel av egenkapitalen		2 613 298	9 573 113
Sum egenkapital	10	185 121 429	156 604 403
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	7 590 284	6 754 620
Sum avsetning for forpliktelser		7 590 284	6 754 620
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlige lån		1 428 000	1 428 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	139 109 602	52 949 960
Leasingforpliktelse	3	9 287 328	10 518 611
Sum annen langsiktig gjeld		149 824 930	64 896 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	71 554 080	96 798 349
Leverandørgjeld		93 724 931	33 526 658
Betalbar skatt	11	11 560 025	800 586
Skyldig offentlige avgifter		21 964 163	18 713 552
Annen kortsiktig gjeld		68 402 608	70 799 873
Sum kortsiktig gjeld		267 205 807	220 639 018
Sum gjeld		424 621 021	292 290 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 742 450	448 894 612

Asker, den / -2024

Stein Anders Sundbye
styremedlem

Jørgen Nilsen
styremedlem/
daglig leder

Per O. Skaaret
styrets leder

Haakon Skorge Skaaret
styremedlem

Johan Skorge Skaaret
styremedlem





Noter 2023

Skaaret Holding AS, Konsern

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Skaaret Holding AS, datterselskapene Skaaret Landskap AS, Skaaret Eiendom AS, Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS, Golf Hemsedal AS og datterdatterselskapene Bane og Entreprenørservice AS, Arbeidsfellesskapet BES Skaaret ANS, Skaaret Management Group AS, Blakstadmarka 26 AS, Alpelia AS og SL Stenlegging AS. SL Stenlegging AS er konsolidert i konsernregnskapet fra og med 01.09.2023. Alle har forretningskommune i Asker, bortsett fra Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS som har forretningskommune i Lier, Golf Hemsedal AS som har forretningskommune i Hemsedal og SL Stenlegging AS som har forretningskommune i Moss.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværender mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapene er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Konsernselskapene konsolideres i henhold til oppkjøpsmetoden.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totaler. For kontrakter som antas å gi tap kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Leieavtaler

Finansielle leieavtaler balanseføres til verdien av vederlaget i leieavtalen og avskrives over antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Investeringer i andre selskaper er medtatt i regnskapet etter kostmetoden. Dette innebærer at andel er medtatt i balansen til historisk kostpris. Dersom virkelig verdi er vurdert lavere enn historisk kostpris er det foretatt nedskrivning til beregnet virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er medtatt til markedsverdi per balansedato.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.





Noter 2023

Skaaret Holding AS, Konsern

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, er skatteeffekten bokført som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen.

Note 1 – Spesifikasjon av salgsinntekter

Selskapets inntekter vedrører anleggsgartner- og entreprenørvirksomhet, drift av golfbane og leieinntekter.

Samtlige driftsinntekter er knyttet til selskapets virksomhet i Norge (i hele tusen)

	2023	2022
Inntekter fra anleggsgartner- og entreprenørvirksomhet	556.000 ⁹	541.000 ⁹
Inntekter fra drift av golfbane	31.000 ⁹	28.000 ⁹
Øvrige driftsinntekter	17.000 ⁹	9.000 ⁹
Sum	<u>604.000⁹</u>	<u>578.000⁹</u>

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnadene består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	140 055 606	102 193 039
Arbeidsgiveravgift	21 007 018	15 132 065
Pensjonskostnader	2 872 973	2 265 214
Andre personalkostnader	2 813 459	2 522 538
Sum lønnskostnader	<u>166 749 056</u>	<u>122 112 856</u>

Gjennomsnitt antall årsverk 297 173

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	1 136 149	0
Annen godtgjørelse	12 182	0

Det er ikke inngått særskilte avtaler om sluttvederlag eller bonusordninger for daglig leder eller styret. Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr. 947.570. Herav vedrører andre tjenester kr. 260.570.

Oppgitte beløp er ekskl. merverdiavgift og omfatter honorar for alle konsoliderte selskap.





Noter 2023

Skaaret Holding AS, Konsern

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Driftsmidler	Feste- kontrakter	Goodwill	Bygninger, fast eiendom	Driftsløsøre	Driftsløsøre leasing	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 508 092	0	72 303 153	43 156 859	18 536 946	138 505 050
Årets tilgang til kostpris	0	18 192 351	20 628 168	7 772 791	3 980 885	50 574 195
Årets avgang til kostpris	0	0	-367 805	-2 363 313	-2 134 956	-4 866 074
Akk avskrivninger pr. 31.12	-1 331 318	-606 412	-13 782 469	-37 526 911	-8 412 124	-61 659 234
Bokført verdi 31.12.	3 176 774	17 585 939	78 781 047	11 039 426	11 970 751	122 553 937
Årets ordinære avskrivninger	85 607	606 412	638 982	4 195 744	2 780 928	8 307 673
Sats ordinære avskrivninger	1-3%	10 %	2-7%	10-33%	14-20%	
Økonomisk levetid	40-99 år	10 år	15-50 år	3-10 år	5-7 år	

Konsernet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

Finansielle leieavtaler er balanseført. Forpliktelsen knyttet til leieavtalen utgjør kr. 9.287.328,- per 31.12.2023 og er oppført som langsiktig gjeld i balansen.

Forventet utvikling i forpliktelsen:

	pr 31.12			
	2024	2025	2026	2027
Nåverdien av estimerte leiebetalinger	5.694.752	3.486.944	1.904.791	1.206.252

Note 4 – Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12.	Eier- og stemme andel	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Resultat	Egen- kapital
Perleporten Asker AS, Asker	2.000.000	50%	1.000	1.000	1.000.000	79.539.000	124.645.000
Ice Sport Norway AS	300.000	35%	30.000	10	105.000	985.511	1.285.511

Investeringer i andre aksjer og andeler

Investeringene er bokført til kostpriser med fradrag av nedskrivning for påregnelig varig verdifall.

Note 5 – Prosjekter under utførelse / Varelager

Varelageret består i hovedsak av følgende beholdninger:

Prosjektkostnader oppføring av leiligheter inkludert stipulert fortjeneste	kr. 188.203.347,-
Ferdiggress og gjødsel i produksjon	kr. 3.587.412,-
Øvrige varer	kr. 2.467.071,-
Sum	kr. 194.257.830,-

Stipulert fortjeneste er beregnet på grunnlag av andel solgte leiligheter og fullføringsgraden per 31.12.23.





Noter 2023

Skaaret Holding AS, Konsern

Note 6 – Anleggskontrakter

Anleggskontrakter pr 31.12	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	374 366 661	326 224 056
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	310 552 374	289 633 576
Netto resultatført på igangværende prosjekter	63 814 287	36 590 480
Opptjente, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	12 151 207	3 699 223
Innstående igangværende prosjekter, inkludert i kundefordringer	11 823 200	1 536 186
Avsatt til tap på igangværende prosjekter, inkludert i kundefordringer	0	0
Forskudd fra kunder, inkludert i kortsiktig gjeld	8 815 000	32 902 260

Note 7 - Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for påregnelig tap. Fordringer med forfall senere enn et år fra balansedato utgjør kr. 7.439.949,-.

Lån til daglig leder/styremedlem utgjør kr. 421.285,-. Rente: 3 mnd. Nibor + 1%.
Øvrige fordringer på aksjonærer og nærstående utgjør kr. 632.826,-. Rente: 2-4%.
Det er stillet sikkerhet for fordringene.

Note 8 – Markedsbaserte aksjer etc.

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 178.373,-.
Årets bokførte verdiøkning er kr. 1.088.000,-.

Andre omløpsaksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi pr. 31.12. Kostpris er kr. 0,-.
Aksjene er solgt i år.

Note 9 – Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr. 7.577.497,-.

Note 10 – Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapitalen i Skaaret Holding AS er på kr 251.250,-, bestående av 2.010 aksjer à kr 125,-, hvorav 467 A-aksjer, 515 B-aksjer og 1.028 C-aksjer.

Alle aksjer har lik stemmerett på selskapets generalforsamling og lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12:	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Lån i selskapet
Per Ottar Skaaret	styrets leder	515-B	25,62%	0,-
Stein Anders Sundbye	styremedlem	201-A	10,00%	632.826,-
Ingrid Skaaret		133-A	6,62%	0,-
Lise Skaaret Knutsen		133-A	6,62%	0,-
Johan Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-
Haakon Skaaret Holding AS		514-C	25,57%	0,-





Noter 2023

Skaaret Holding AS, Konsern

Årets endringer i egenkapital spesifisert på følgende poster:

<u>Egenkapitalendring</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Ek</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	251 250	0	156 353 153	156 604 403
Tilleggsutbytte	0	0	-950 000	-950 000
Utbytte	0	0	0	0
Oppkjøp	0	0	15 053 782	15 053 782
Øvrige konsernkapitalposter	0	0	-150 213	-150 213
Årets resultat	0	0	14 563 457	14 563 457
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>251 250</u>	<u>0</u>	<u>184 870 179</u>	<u>185 121 429</u>

Note 11 – Utsatt skatt/skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

<u>Midlertidige forskjeller er knyttet til:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	54 699 949	34 056 687	20 643 262
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	144 547	1 185 025	-1 040 478
Sum midlertidige forskjeller	54 844 496	35 241 712	19 602 784
<u>Underskudd til framføring</u>	<u>-20 343 204</u>	<u>-4 538 893</u>	<u>-15 804 311</u>
<u>Grunnlag utsatt skatt</u>	<u>34 501 292</u>	<u>30 702 819</u>	<u>3 798 473</u>
<u>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</u>	<u>7 590 284</u>	<u>6 754 620</u>	<u>835 664</u>

Note 12 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4.588.327	2.500.000

Note 13 – Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	210.663.682	149.748.309
Øvrig langsiktig gjeld	0	0





Noter 2023

Skaaret Holding AS, Konsern

Balanseført verdi av eiendeler	2023	2022
Stillet som sikkerhet for pantstillelser og garantier		
Kundefordringer	126.092.741	104.921.595
Prosjekter i arbeid	187.350.542	157.030.821
Maskiner og inventar etc.	9.795.191	20.120.070
Bygninger etc.	71.343.964	62.686.033
Totalt	397.582.438	344.758.519

Konsernets bankforbindelse og finansieringsinstitusjon har stilt garantier på vegne av konsernet med kr. 75.900.547,-.

Konsernet har et samlet kausjonsansvar på kr. 280.877.375,-.





Kontantstrømoppstilling			
Skaaret Holding AS, Konsern			
	Note	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Ordinært resultat før skatt		25 212 647	29 780 665
Betalte skatter	11	-800 586	-6 040 302
Tap/gevinst ved salg driftsmidler	3	3 468 265	-203 968
Avskrivninger	3	8 307 673	6 904 696
Tap (gevinst) ved salg finansinvesteringer		0	0
Nedskrivning/reversering finansinvesteringer	4, 8	0	-280 001
Endring i prosjekter/varelager	5	-37 227 009	-102 788 758
Endring i kundefordringer	7	-82 428 947	-9 628 469
Endring i omløpsaksjer		0	0
Endring i leverandører		60 198 273	5 065 939
Endring i andre tidsavgrensingsposter		17 720 105	147 974 129
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-5 549 579	70 783 931
Kontantstrøm fra investeringer			
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	3	4 913 009	19 137 556
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	3	-34 935 114	-5 055 101
Inn-/utbetalinger fra langsiktige fordringer	7	0	278 854
Innbetalinger fra langsiktige investeringer		-1 088 000	0
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler		0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		-24 105 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringer		-55 215 105	14 361 309
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
Endring av langsiktig gjeld	12	86 159 642	-23 430 104
Endring av kortsiktige plasseringer		-25 244 269	0
Nedbetaling avdrag finansiell leasing	3	-1 231 283	-3 554 726
Inn/Utbetaling av egenkapital ved fusjon/fisjon		0	2 749 320
Ut/Innbetaling fra minoritet		0	0
Utbetaling av utbytte		0	-10 457 465
Netto kontantstrøm fra finansaktiviteter		59 684 090	-34 692 975
Netto endring i kontantstrømmer		-1 080 594	50 452 265
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 01.01		78 268 822	27 816 557
Beholdning av bankinnskudd og kontanter 31.12		77 188 228	78 268 822

Skaaret Holding AS





**Årsberetning 2023
for
Skaaret Holding AS**

Virksomhetens art

Selskapets hovedvirksomhet er forvaltning av eiendom og investeringer i verdipapirer og andre bedrifter/virksomheter. Selskapets og konsernets virksomhet utøves stort sett i østlandsområdet.

Konsernets øvrige virksomhet:

- Skaaret Landskap AS, anleggsgartner, grunnentreprenør, produsent av jord og sandprodukter, samt håndtering og deponering av rene masser
- Skaaret Eiendom AS, bolig og eiendomsutvikling
- Alpelia AS, eiendomsutvikling (100 % eid av Skaaret Eiendom AS)
- Skaaret Management Group AS, eiendom
- Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS, drift av egen golfbane, salg av ferdiggress, vedlikehold av andre golfbaner og idrettsanlegg, samt konsulentvirksomhet
- Blakstadmarka 26 AS, eiendomsutvikling
- Bane og Entreprenørservice AS (eid med 54,25 % av Skaaret Landskap AS)
- ANS BES Skaaret (eid 50 % av Skaaret Landskap AS)
- Golf Hemsedal AS (eid 75 % av Holding)
- Perleporten AS (etabl. 1/1 2017 – samarbeidsprosjekt eid 50/50 med Bane NOR AS)
- SL Stenlegging AS, anleggsgartner og entreprenør (eid 60 % av Skaaret Landskap AS)

Holtsmark Golf Eiendomsselskap AS driver virksomhet innen forskning og utvikling som det eneste selskapet i konsernet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Dette er basert på selskapets og datterselskapers aktiviteter og ordreserver for 2023 og 2024. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Forventet økonomisk utvikling for datterselskapene er positiv, og markedsutsiktene er gode basert på prognoser innenfor bygg og anlegg. Det presiseres at det alltid vil forekomme usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

Resultat, egenkapital og status

Resultat etter skatt ble i 2023 for morselskapet ble NOK 10,5 mill. Selskapet hadde pr 31.12.2023 en egenkapital på NOK 75,3 mill. Dette tilsvarer en egenkapital andel på 64,2 % i morselskapet. For konsernet samlet er egenkapitalen økt fra NOK 156,6 mill til NOK 185,1 mill, som tilsvarer en egenkapitalandel på 30,3 % for konsernet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for selskapets og konsernets resultater i 2023, og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Selskapet har tatt de nødvendige avsetninger for tap på fordringer og finansielle investeringer som har vært påkrevd i 2023.





Styret mener at årsregnskapet for 2022 gir et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Tilsvarende gjelder for konsernregnskapet for 2022

Renter og valuta

Selskapet er i mindre grad eksponert i utenlandsk valuta. På grunn av ekstern lånefinansiering, er selskapet og konsernet utsatt for renterisiko. I konsernet er selskapet Skaaret Eiendom AS og Alpelia AS eksponert mot EUR da huselementer blir betalt i denne valutaen. Selskapet har delvis sikret EUR ved å handle på termin i 2023.

Markedsrisikoen i selskapets og datterselskapenes aktiviteter ansees som moderat, men utviklingen i eiendomsmarkedet følges nøye da Skaaret Eiendom AS har flere nye boligprosjekter i Asker kommune. Disse eiendommenes beliggenhet gjør at denne risikoen er på nedsiden. For fritidseiendom har markedet til nå vært svært godt, og selskapets prosjekter i Hemsedal er fullsolgt.

Prosjektet Blakstamarka 26 trinn 1 er avsluttet. Trinn 2 er under prosjektering, og ligger til behandling i Asker kommune.

Investeringer og plasseringer

Selskapets portefølje med plasseringer og investeringer har blitt redusert de senere år både med nedskrivning av verdier og salg. De største investeringene nå er i egne datterselskaper, samt en aksjepost i North Bridge Nordic Property 2 AS. Selskapet har ikke vært aktiv på handler i verdipapirer på Oslo Børs i 2023. I tillegg har selskapet noen mindre poster i bl.a Protector ASA og Bank 2 ASA.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre og daglige ledere er alle menn.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling på grunn av kjønn. Selskapet har videre som policy at det ikke skal diskrimineres ut fra rase, etnisitet eller alder. Se for øvrig Styrets beretning i Skaaret Landskap AS.

Konsernet arbeider aktivt for å kunne oppfylle de nye kravene til kjønns sammensetning i styrene sine og planlegger derfor at det gjennomføres ekstraordinære generalforsamlinger i Q4 i 2024, slik at kravet vil være oppfylt innen 31.12.2024 for de av konsernets selskaper som omsetter for over 100 MNOK. Øvrige selskaper vil følge de tidsfrister som er satt for overgangsordningen.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i konsernet vurderes som godt. Det arbeides kontinuerlig med forbedringer, men det er ikke iverksatt særskilte tiltak for å bedre arbeidsmiljøet i 2023.

Morselskapet har pr. 31/12 7 ansatte. I 2023 er det totalt arbeidet 270 årsverk på konsernbasis. Sykefraværet i konsernet har ikke vært vesentlig, men langtidsfraværet i Skaaret Landskap AS har økt noe fra foregående år. Det har ikke inntruffet alvorlige skader eller ulykker blant de ansatte.

Ytre miljø

Bedriften forenser i liten grad det ytre miljø, og det er gjort vesentlige tiltak i konsernet som går på å lage systemer for gjennomføring og oppfølging av åpenhetsloven/etisk handel og bærekraftig drift på alle virksomhetsområder.





Åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven og aktsomhetsvurderinger er lagt ut på selskapets hjemmesider www.skaaret.no

Utsiktene for 2024 – Andre forhold

Det forventes vekst innen de markedsområder selskapet og konsernet har sin virksomhet. Styret kan ikke se at det foreligger noen unormal risiko eller usikkerhetsfaktorer knyttet til selskapets eller konsernets virksomhet i 2024. Gruppen fortsetter å beholde hovedkontoret på samme adresse.

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner for inntil NOK 10 mill.

Resultatdisponering

Årsresultatet for Skaaret Holding AS ble på kr. 10.526.884,-

Det foreslås følgende overføringer:

Overføring annen egenkapital	kr. 10.526.884,-
Sum overføringer	kr. 10.526.884,-

Asker, 30. Juni 2024

Per Ottar Skaaret
Styrets leder

Jørgen Nilsen
Styremedlem
Daglig leder



Stein Anders Sundbye
Styremedlem

Johan Skaaret
Styremedlem

Haakon Skaaret
Styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521772084

Dokument

Skaaret Holding AS Konsernregnskapet 2023 Til signering
Hoveddokument
14 sider
Initiert på 2024-07-04 14:38:50 CEST (+0200) av Jørgen Nilsen (JN)
Ferdigstilt den 2024-07-04 22:16:34 CEST (+0200)

Underskriverne

Jørgen Nilsen (JN)
Skaaret Landskap AS
jorgen@skaaret.no
+4797647157
Signert 2024-07-04 14:38:51 CEST (+0200)

Per Ottar Skaaret (POS)
Skaaret Holding AS
per@skaaret.no
+4790105715
Signert 2024-07-04 18:09:07 CEST (+0200)

Stein Anders Sundbye (SAS)
Skaaret Holding AS
stein@skaaret.no
+4790105718
Signert 2024-07-04 14:40:15 CEST (+0200)

Johan Skaaret (JS)
Skaaret Holding AS
johan@skaaret.no
+4791105773
Signert 2024-07-04 22:16:34 CEST (+0200)

Haakon Skaaret (HS)
Skaaret Holding AS
haakon@skaaret.no
+4791105747
Signert 2024-07-04 17:13:14 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i **Skaaret Holding AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Skaaret Holding AS**' årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet som viser et overskudd på **NOK 10.526.884**, og består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som viser et overskudd på **NOK 14.563.457**, og består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge,

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. juli 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Trond Nitschke
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

NITSCHKE, TROND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/05/2024 11:53:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.