



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 646 176
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKØY TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	c/o Tertnes Holding AS 3. etasje Eidsvågveien 150 5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Østbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 233	163 210
Sum kostnader		120 233	163 210
Driftsresultat		-120 233	-163 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 802 632	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 343 900
Annen finansinntekt		5 000	4 000
Sum finansinntekter		3 807 632	7 347 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	697 618	317 992
Annen rentekostnad		5 830 486	6 770 245
Sum finanskostnader		6 528 104	7 088 237
Netto finans		-2 720 472	259 663
Resultat før skattekostnad		-2 840 705	96 453
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 840 705	96 453
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-2 744 252	0
Annen egenkapital		-96 453	96 453
Sum overføringer og disponeringer		-2 840 705	96 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	106 954 653	11 248 653
Lån til foretak i samme konsern	5	190 000	95 116 000
Sum finansielle anleggsmidler		107 144 653	106 364 653
Sum anleggsmidler		107 144 653	106 364 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 802 632	0
Sum fordringer		3 802 632	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 802 632	0
SUM EIENDELER		110 947 285	106 364 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	665 472	432 077
Overkurs	7	17 154 595	15 240 283
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	7 000 000	4 891 959
Sum innskutt egenkapital		24 820 067	20 564 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	96 453
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	96 453
Sum egenkapital		24 820 067	20 660 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	22 328 864	4 078 300
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 401 794
Sum annen langsiktig gjeld		22 328 864	21 480 094
Sum langsiktig gjeld		22 328 864	21 480 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	63 769 026	64 223 072
Leverandørgjeld		29 328	715
Sum kortsiktig gjeld		63 798 354	64 223 787
Sum gjeld		86 127 218	85 703 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 947 285	106 364 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701724

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 646 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Holding AS
3. etasje
Eidsvågveien 150
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 646 176
ASKØY TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 233	163 210
Sum kostnader		120 233	163 210
Driftsresultat		-120 233	-163 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 802 632	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 343 900
Annen finansinntekt		5 000	4 000
Sum finansinntekter		3 807 632	7 347 900
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	697 618	317 992
Annen rentekostnad		5 830 486	6 770 245
Sum finanskostnader		6 528 104	7 088 237
Netto finans		-2 720 472	259 663
Resultat før skattekostnad		-2 840 705	96 453
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-2 840 705	96 453
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-2 744 252	0
Annen egenkapital		-96 453	96 453
Sum overføringer og disponeringer		-2 840 705	96 453



Organisasjonsnr: 994 646 176
ASKØY TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	106 954 653	11 248 653
Lån til foretak i samme konsern	5	190 000	95 116 000
Sum finansielle anleggsmidler		107 144 653	106 364 653
Sum anleggsmidler		107 144 653	106 364 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 802 632	0
Sum fordringer		3 802 632	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		3 802 632	0
SUM EIENDELER		110 947 285	106 364 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	665 472	432 077
Overkurs	7	17 154 595	15 240 283
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	7 000 000	4 891 959
Sum innskutt egenkapital		24 820 067	20 564 319
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		0	96 453
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	96 453
Sum egenkapital		24 820 067	20 660 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	22 328 864	4 078 300
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 401 794
Sum annen langsiktig gjeld		22 328 864	21 480 094
Sum langsiktig gjeld		22 328 864	21 480 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	63 769 026	64 223 072
Leverandørgjeld		29 328	715
Sum kortsiktig gjeld		63 798 354	64 223 787
Sum gjeld		86 127 218	85 703 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 947 285	106 364 653



Organisasjonsnr: 994 646 176
ASKØY TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstatert og avsetning til forventet tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
190000.00

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring mot Askøy Utbygging AS pålydende kr. 190 000 i 2024 i 2023 var fordringen på kr. 95 116 000 Fordring er konvertert til aksjekapital i datter i 2024.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
22328864.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
63769026.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i datterselskapets tomteområde. Gjelden har over tid blitt forlenget med ett år om gangen.



Selskapet vil søke å forlenge idrettsfasilitet også i kommende år. Limiten på kassekreditten er kr 67 600 000. Selskapet har per 31.12.2024 tegnet en bankgaranti: - Garanti på kr. 75 000 til fordel for Statens Vegvesen

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til selskap i konsernet og ett søster konsern. Gjelden renteberegnes, og løper uten fast utløpsdato. Vesta Eiendom AS kr. 5 267 283 Bergen kommune kr. 2 745 300 ATS 12 AS kr. 4 051 088 Tertnes Holding AS kr. 10 265 193

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ASKØY TOMTESELSKAP AS
994 646 176

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-120 233	-163 210
Sum driftskostnader		-120 233	-163 210
Driftsresultat		-120 233	-163 210
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 802 632	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 343 900
Annen finansinntekt		5 000	4 000
Sum finansinntekter		3 807 632	7 347 900
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-697 618	-317 992
Annen rentekostnad		-5 830 486	-6 770 245
Sum finanskostnader		-6 528 104	-7 088 237
Netto finans		-2 720 472	259 663
Årsresultat		-2 840 705	96 453
Overføringer			
Overkurs		-2 744 252	0
Annen egenkapital		-96 453	96 453
Sum overføringer		-2 840 705	96 453



ASKØY TOMTESELSKAP AS
994 646 176

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	106 954 653	11 248 653
Lån til foretak i samme konsern	5	190 000	95 116 000
Sum finansielle anleggsmidler		107 144 653	106 364 653
Sum anleggsmidler		107 144 653	106 364 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		3 802 632	0
Sum fordringer		3 802 632	0
Sum omløpsmidler		3 802 632	0
SUM EIENDELER		110 947 285	106 364 653



ASKØY TOMTESELSKAP AS
994 646 176

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	665 472	432 077
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	7 000 000	4 891 959
Overkurs	7	17 154 595	15 240 283
Sum innskutt egenkapital		24 820 067	20 564 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	96 453
Sum opptjent egenkapital		0	96 453
Sum egenkapital		24 820 067	20 660 772
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	22 328 864	4 078 300
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 401 794
Sum annen langsiktig gjeld		22 328 864	21 480 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	63 769 026	64 223 072
Leverandørgjeld		29 328	715
Sum kortsiktig gjeld		63 798 354	64 223 787
Sum gjeld		86 127 218	85 703 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 947 285	106 364 653

EIDSVÅG I ÅSANE, 07.05.2025

Bjørn Østbø
styrets leder

Laila Suzanne Sandvik
styremedlem

Stein Lønne
styremedlem



ASKØY TOMTESELSKAP AS
994 646 176

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for konstatert og avsetning til forventet tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	22 328 864
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	63 769 026
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjon er sikret med pant i datterselskapets tomteområde. Gjelden har over tid blitt forlenget med ett år om gangen. Selskapet vil søke å forlenge idrettsfasilitet også i kommende år. Limiten på kassekreditten er kr 67 600 000.

Selskapet har per 31.12.2024 tegnet en bankgaranti:

- Garanti på kr. 75 000 til fordel for Statens Vegvesen



ASKØY TOMTESELSKAP AS 994 646 176

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til selskap i konsernet og ett søster konsern. Gjelden renteberegnes, og løper uten fast utløpsdato.

Vesta Eiendom AS kr. 5 267 283
Bergen kommune kr. 2 745 300
ATS 12 AS kr. 4 051 088
Tertnes Holding AS kr. 10 265 193

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 840 705	96 453
Permanente forskjeller	-3 802 632	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96 453
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 802 632	0
Skattepliktig inntekt	-2 840 705	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 589 044	-4 429 749	2 840 705
Netto forskjeller	-1 589 044	-4 429 749	2 840 705
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 589 044	4 429 749	-2 840 705
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Askøy Utbygging AS	Bergen	100,00	100,00	106 954 653	-867 367	114 130 109
Sum				106 954 653		

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 190 000

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring mot Askøy Utbygging AS pålydende kr. 190 000 i 2024 i 2023 var fordringen på kr. 95 116 000

Fordring er konvertert til aksjekapital i datter i 2024.



ASKØY TOMTESELSKAP AS
994 646 176

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	665 472	1	665 472
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vesta Eiendom AS	620 292	93,21	Ordinære
BERGEN KOMMUNE	45 180	6,79	Ordinære
Totalt antall aksjer	665 472	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Vesta Eiendom AS eiers 50% av Tertnes Holding AS og 50% av Østbø Eiendom AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	432 077	15 240 283	4 891 959	96 453	20 660 772
Årsresultat	0	0	0	-2 840 705	-2 840 705
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	233 395	1 914 312	-4 891 959	0	-2 744 252
Andre endringer	0	0	7 000 000	2 744 252	9 744 252
Egenkapital 31.12.2024	665 472	17 154 595	7 000 000	0	24 820 067

Mer om egenkapital

Det er tegnet og innbetalt kr. 7 mill i aksjekapitalforhøyelse - den er registrert i 2025. Etter denne kapitalforhøyelsen, er eier-sitsen som følger:

Vesta Eiendom AS 99,4% og Bergen Kommune 0,6%



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Askøy Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askøy Tomteselskap AS som viser et underskudd på NOK 2 840 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

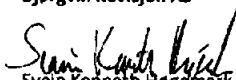
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.06.2025
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Hoggmark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefaks: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening