



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 4
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		280 790	379 630
Sum inntekter		280 790	379 630
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	185 045	304 185
Sum kostnader		185 045	304 185
Driftsresultat		95 745	75 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	79 486	34 200
Annen rentekostnad		53 072	
Sum finanskostnader		132 558	34 200
Netto finans		-132 558	-34 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 813	41 245
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 098	9 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 715	32 172
Årsresultat	4	-28 715	32 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 715	32 172
Totalresultat		-28 715	32 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 715	32 172
Sum overføringer og disponeringer		-28 715	32 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 182	
Sum immaterielle eiendeler		4 182	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 120 553	2 041 173
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 120 553	2 041 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 124 735	2 041 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 124 735	2 041 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 715 211	1 686 496
Sum opptjent egenkapital		-1 715 211	-1 686 496
Sum egenkapital	4	-1 690 781	-1 656 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 916
Sum avsetninger for forpliktelser			3 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 815 516	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 516	3 420 000
Sum langsiktig gjeld		3 815 516	3 423 916
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		5 157
Kortsiktig konserngjeld			213 646
Annen kortsiktig gjeld			54 950
Sum kortsiktig gjeld			273 753
Sum gjeld		3 815 516	3 697 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 735	2 041 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224910

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 159 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 4 AS
Forretningsadresse: Bjørnstjerne Bjørnsons gate 4
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 159 631
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		280 790	379 630
Sum inntekter		280 790	379 630
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	185 045	304 185
Sum kostnader		185 045	304 185
Driftsresultat		95 745	75 445
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	79 486	34 200
Annen rentekostnad		53 072	
Sum finanskostnader		132 558	34 200
Netto finans		-132 558	-34 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 813	41 245
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 098	9 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 715	32 172
Årsresultat	4	-28 715	32 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 715	32 172
Totalresultat		-28 715	32 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 715	32 172
Sum overføringer og disponeringer		-28 715	32 172



Organisasjonsnr: 926 159 631
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 182	
Sum immaterielle eiendeler		4 182	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 120 553	2 041 173
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 120 553	2 041 173
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 124 735	2 041 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 124 735	2 041 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 715 211	1 686 496
Sum opptjent egenkapital		-1 715 211	-1 686 496



Sum egenkapital	4	-1 690 781	-1 656 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 916
Sum avsetninger for forpliktelser			3 916
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	3 815 516	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 516	3 420 000
Sum langsiktig gjeld		3 815 516	3 423 916
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		5 157
Kortsiktig konserngjeld			213 646
Annen kortsiktig gjeld			54 950
Sum kortsiktig gjeld			273 753
Sum gjeld		3 815 516	3 697 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 124 735	2 041 173



Organisasjonsnr: 926 159 631
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		280 790	379 630
Sum driftsinntekter		280 790	379 630
Annen driftskostnad	7	185 045	304 185
Sum driftskostnader		185 045	304 185
Driftsresultat		95 745	75 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	79 486	34 200
Annen rentekostnad		53 072	0
Resultat av finansposter		-132 558	-34 200
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 813	41 245
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 098	9 073
Ordinært resultat		-28 715	32 172
Årsresultat	4	-28 715	32 172
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	32 172
Overført til udekket tap		28 715	0
Sum overføringer		-28 715	32 172



Balanse

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	4 182	0
Sum immaterielle eiendeler		4 182	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 120 553	2 041 173
Sum varige driftsmidler	2	2 120 553	2 041 173
Sum anleggsmidler		2 124 735	2 041 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum eiendeler		2 124 735	2 041 173



Balanse

Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 715 211	-1 686 496
Sum opptjent egenkapital		-1 715 211	-1 686 496
Sum egenkapital	4	-1 690 781	-1 656 496
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 916
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 815 516	3 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 815 516	3 420 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	5 157
Konserngjeld		0	213 646
Annen kortsiktig gjeld		0	54 950
Sum kortsiktig gjeld		0	273 753
Sum gjeld		3 815 516	3 697 669
Sum egenkapital og gjeld		2 124 735	2 041 173

Notodden, 24.04.2022

Styret i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS

Lars Gunnar Høgstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 041 173	2 041 173
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	79 380	79 380
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 120 553	2 120 553
= Bokført verdi 31.12.21	2 120 553	2 120 553

Eiendommen er ikke avskrevet i regnskapsåret da eiendommens verdi er vurdert til å være høyere enn bokført verdi.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-8 098
Skattekostnad ordinært resultat	-8 098
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-36 813
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 380
Skattepliktig inntekt	-116 193
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2021
Varige driftsmidler	97 182
Sum	97 182
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 193
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-19 011
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-4 182

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	-1 686 496	-1 656 496
Årets resultat			-28 715	-28 715
Stiftelsesomkostninger		-5 570	0	-5 570
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-1 715 211	-1 690 781

Selskapet har merverdier i eiendom og selskapets reelle egenkapital er positiv og forsvarlig ut fra den virksomheten som drives.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Storo Areal AS	1	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	3 815 516
Sum	3 815 516

Lånet er renteberegnet med kr 132 558 i regnskapsåret.



Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder. Selskapet har ikke revisor.