



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 831 970
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSEN STORSENTER AS
Forretningsadresse:	7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 921 886	19 257 531
Sum inntekter		19 921 886	19 257 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 058 071	1 187 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 997 879	7 983 462
Annen driftskostnad		7 375 358	4 708 647
Sum kostnader		15 431 308	13 879 109
Driftsresultat		4 490 578	5 378 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 580 120	1 865 194
Annen renteinntekt		64 747	62 922
Sum finansinntekter		1 644 867	1 928 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 545	115 052
Annen rentekostnad		2 970 361	3 545 829
Sum finanskostnader		3 139 907	3 660 881
Netto finans		-1 495 040	-1 732 765
Resultat før skattekostnad		2 995 539	3 645 657
Skattekostnad	3	659 066	802 045
Årsresultat		2 336 473	2 843 612
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 263 520
Udekket tap		2 336 473	580 092
Sum overføringer og disponeringer		2 336 473	2 843 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 366 480	4 849 525
Sum immaterielle eiendeler		5 366 480	4 849 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	80 459 535	86 337 081
Maskiner og anlegg	2	2 194 324	14 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 711 693	2 984 124
Sum varige driftsmidler		85 365 552	89 335 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		90 732 031	94 185 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 087 543	1 250 598
Andre kortsiktige fordringer		4 511 396	209 997
Konsernfordringer		17 693 878	34 411 221
Sum fordringer		24 292 817	35 871 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 138	1 933 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 138	1 933 675
Sum omløpsmidler		26 124 955	37 805 490
SUM EIENDELER		116 856 986	131 990 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 395 729	1 395 729
Overkurs	4	18 990 884	18 990 884
Sum innskutt egenkapital		20 386 613	20 386 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 599 754	8 936 228
Sum opptjent egenkapital		-6 599 754	-8 936 228
Sum egenkapital		13 786 858	11 450 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 500 000	103 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		96 500 000	103 250 000
Sum langsiktig gjeld		96 500 000	103 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 713 552	1 457 737
Leverandørgjeld		1 865 116	2 759 692
Betalbar skatt	3	1 176 020	9 087
Skyldige offentlige avgifter		135 773	110 202
Kortsiktig konserngjeld		0	12 074 991
Annen kortsiktig gjeld		679 667	878 666
Sum kortsiktig gjeld		6 570 128	17 290 376
Sum gjeld		103 070 128	120 540 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 856 986	131 990 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681118

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 831 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN STORSENTER AS
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 998 831 970
FOSEN STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 921 886	19 257 531
Sum inntekter		19 921 886	19 257 531
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 058 071	1 187 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 997 879	7 983 462
Annen driftskostnad		7 375 358	4 708 647
Sum kostnader		15 431 308	13 879 109
Driftsresultat		4 490 578	5 378 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 580 120	1 865 194
Annen renteinntekt		64 747	62 922
Sum finansinntekter		1 644 867	1 928 116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		169 545	115 052
Annen rentekostnad		2 970 361	3 545 829
Sum finanskostnader		3 139 907	3 660 881
Netto finans		-1 495 040	-1 732 765
Resultat før skattekostnad		2 995 539	3 645 657
Skattekostnad	3	659 066	802 045
Årsresultat		2 336 473	2 843 612
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 263 520
Udekket tap		2 336 473	580 092
Sum overføringer og disponeringer		2 336 473	2 843 612



Organisasjonsnr: 998 831 970
FOSEN STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 366 480	4 849 525
Sum immaterielle eiendeler		5 366 480	4 849 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	80 459 535	86 337 081
Maskiner og anlegg	2	2 194 324	14 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 711 693	2 984 124
Sum varige driftsmidler		85 365 552	89 335 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		90 732 031	94 185 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 087 543	1 250 598
Andre kortsiktige fordringer		4 511 396	209 997
Konsernfordringer		17 693 878	34 411 221
Sum fordringer		24 292 817	35 871 816
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 138	1 933 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 138	1 933 675
Sum omløpsmidler		26 124 955	37 805 490
SUM EIENDELER		116 856 986	131 990 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 395 729	1 395 729
Overkurs	4	18 990 884	18 990 884
Sum innskutt egenkapital		20 386 613	20 386 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 599 754	8 936 228
Sum opptjent egenkapital		-6 599 754	-8 936 228
Sum egenkapital		13 786 858	11 450 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 500 000	103 250 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		96 500 000	103 250 000
Sum langsiktig gjeld		96 500 000	103 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 713 552	1 457 737
Leverandørgjeld		1 865 116	2 759 692
Betalbar skatt	3	1 176 020	9 087
Skyldige offentlige avgifter		135 773	110 202
Kortsiktig konserngjeld		0	12 074 991
Annen kortsiktig gjeld		679 667	878 666
Sum kortsiktig gjeld		6 570 128	17 290 376
Sum gjeld		103 070 128	120 540 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 856 986	131 990 761



Organisasjonsnr: 998 831 970
FOSEN STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.40

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	937515.00	1048782.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100402.00	112874.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19706.00	24545.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	448.00	800.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1058071.00	1187001.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180877827.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3241764.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214080.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	183905511.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	98539963.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85365548.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6997879.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		19 921 886	19 257 531
Sum driftsinntekter		19 921 886	19 257 531
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 058 071	-1 187 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-6 997 879	-7 983 462
Annen driftskostnad		-7 375 358	-4 708 647
Sum driftskostnader		-15 431 308	-13 879 109
Driftsresultat		4 490 578	5 378 422
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 580 120	1 865 194
Annen renteinntekt		64 747	62 922
Sum finansinntekter		1 644 867	1 928 116
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-169 545	-115 052
Annen rentekostnad		-2 970 361	-3 545 829
Sum finanskostnader		-3 139 907	-3 660 881
Netto finans		-1 495 040	-1 732 765
Resultat før skattekostnad		2 995 539	3 645 657
Skattekostnad	3	-659 066	-802 045
Årsresultat		2 336 473	2 843 612
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 263 520
Udekket tap		2 336 473	580 092
Sum overføringer		2 336 473	2 843 612



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 366 480	4 849 525
Sum immaterielle eiendeler		5 366 480	4 849 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	80 459 535	86 337 081
Maskiner og anlegg	2	2 194 324	14 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 711 693	2 984 124
Sum varige driftsmidler		85 365 552	89 335 746
Sum anleggsmidler		90 732 031	94 185 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 087 543	1 250 598
Kortsiktige konsernfordringer		17 693 878	34 411 221
Andre kortsiktige fordringer		4 511 396	209 997
Sum fordringer		24 292 817	35 871 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 138	1 933 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 138	1 933 675
Sum omløpsmidler		26 124 955	37 805 490
SUM EIENDELER		116 856 986	131 990 761



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 395 729	1 395 729
Overkurs	4	18 990 884	18 990 884
Sum innskutt egenkapital		20 386 613	20 386 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 599 754	-8 936 228
Sum opptjent egenkapital		-6 599 754	-8 936 228
Sum egenkapital		13 786 858	11 450 385
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 500 000	103 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 500 000	103 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 713 552	1 457 737
Leverandørgjeld		1 865 116	2 759 692
Betalbar skatt	3	1 176 020	9 087
Skyldige offentlige avgifter		135 773	110 202
Kortsiktig konserngjeld		0	12 074 991
Annen kortsiktig gjeld		679 667	878 666
Sum kortsiktig gjeld		6 570 128	17 290 376
Sum gjeld		103 070 128	120 540 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 856 986	131 990 761

BREKSTAD, 19.06.2025

Morten Berg
styrets leder



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,4



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	937 515	1 048 782
Arbeidsgiveravgift	100 402	112 874
Pensjonskostnader	19 706	24 545
Andre relaterte ytelser	448	800
Sum	1 058 071	1 187 001

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	180 877 827
Tilgang i året	3 241 764
Avgang i året	-214 080
Anskaffelseskost 31.12.	183 905 511
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-98 539 963
Balansført verdi per 31.12.	85 365 548
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 997 879

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 176 020	647 516
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-516 955	154 529
Skattekostnad	659 066	802 045
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 995 539	3 645 657
Permanente forskjeller	213	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 349 793	-702 405
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-2 901 949
Skattepliktig inntekt	5 345 545	41 303
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 176 020	647 516
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-638 429
Betalbar skatt i balansen	1 176 020	9 087

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 395 729	18 990 884	-8 936 228	11 450 385
Årsresultat	0	0	2 336 473	2 336 473
Egenkapital 31.12.2024	1 395 729	18 990 884	-6 599 754	13 786 858

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		19 921 886	19 257 531
Sum driftsinntekter		19 921 886	19 257 531
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 058 071	-1 187 001
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-6 997 879	-7 983 462
Annen driftskostnad		-7 375 358	-4 708 647
Sum driftskostnader		-15 431 308	-13 879 109
Driftsresultat		4 490 578	5 378 422
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 580 120	1 865 194
Annen renteinntekt		64 747	62 922
Sum finansinntekter		1 644 867	1 928 116
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-169 545	-115 052
Annen rentekostnad		-2 970 361	-3 545 829
Sum finanskostnader		-3 139 907	-3 660 881
Netto finans		-1 495 040	-1 732 765
Resultat før skattekostnad		2 995 539	3 645 657
Skattekostnad	3	-659 066	-802 045
Årsresultat		2 336 473	2 843 612
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	2 263 520
Udekket tap		2 336 473	580 092
Sum overføringer		2 336 473	2 843 612



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 366 480	4 849 525
Sum immaterielle eiendeler		5 366 480	4 849 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	80 459 535	86 337 081
Maskiner og anlegg	2	2 194 324	14 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	2 711 693	2 984 124
Sum varige driftsmidler		85 365 552	89 335 746
Sum anleggsmidler		90 732 031	94 185 271
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 087 543	1 250 598
Kortsiktige konsernfordringer		17 693 878	34 411 221
Andre kortsiktige fordringer		4 511 396	209 997
Sum fordringer		24 292 817	35 871 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 138	1 933 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 138	1 933 675
Sum omløpsmidler		26 124 955	37 805 490
SUM EIENDELER		116 856 986	131 990 761



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 395 729	1 395 729
Overkurs	4	18 990 884	18 990 884
Sum innskutt egenkapital		20 386 613	20 386 613
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 599 754	-8 936 228
Sum opptjent egenkapital		-6 599 754	-8 936 228
Sum egenkapital		13 786 858	11 450 385
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	96 500 000	103 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 500 000	103 250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 713 552	1 457 737
Leverandørgjeld		1 865 116	2 759 692
Betalbar skatt	3	1 176 020	9 087
Skyldige offentlige avgifter		135 773	110 202
Kortsiktig konserngjeld		0	12 074 991
Annen kortsiktig gjeld		679 667	878 666
Sum kortsiktig gjeld		6 570 128	17 290 376
Sum gjeld		103 070 128	120 540 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 856 986	131 990 761

BREKSTAD, 19.06.2025

Morten Berg
styrets leder



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,4



FOSEN STORSENTER AS
998 831 970

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	937 515	1 048 782
Arbeidsgiveravgift	100 402	112 874
Pensjonskostnader	19 706	24 545
Andre relaterte ytelser	448	800
Sum	1 058 071	1 187 001

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	180 877 827
Tilgang i året	3 241 764
Avgang i året	-214 080
Anskaffelseskost 31.12.	183 905 511
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-98 539 963
Balansført verdi per 31.12.	85 365 548
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 997 879

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 176 020	647 516
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-516 955	154 529
Skattekostnad	659 066	802 045
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 995 539	3 645 657
Permanente forskjeller	213	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 349 793	-702 405
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-2 901 949
Skattepliktig inntekt	5 345 545	41 303
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 176 020	647 516
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-638 429
Betalbar skatt i balansen	1 176 020	9 087

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 395 729	18 990 884	-8 936 228	11 450 385
Årsresultat	0	0	2 336 473	2 336 473
Egenkapital 31.12.2024	1 395 729	18 990 884	-6 599 754	13 786 858

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap 2024 - FOSEN STORSENTER AS (01)

Name

Berg, Morten

Date

2025-07-01

Identification

 **bankID** Berg, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fosen Storsenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosen Storsenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Fosen Storsenter AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 9. juli 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning-Fosen Storsenter AS

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2025-07-09

Identification

 **bankID** ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))