



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 129 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALS TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Fritzøe Gård
v/ Scilla Sofie Treschow Hokholt
Stavernsveien 232
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Sofie Treschow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	90 000
Sum inntekter		0	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	23 049	519 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		156 225	275 536
Sum kostnader		179 273	795 076
Driftsresultat		-179 273	-705 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 410	0
Sum finanskostnader		1 410	0
Netto finans		-1 410	0
Resultat før skattekostnad		-180 683	-705 076
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-180 683	-705 076
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-265 621
Udekket tap		-180 683	-439 455
Sum overføringer og disponeringer		-180 683	-705 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 529 406	4 715 161
Sum varige driftsmidler		4 529 406	4 715 161
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 529 406	4 715 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer		8 000	0
Sum fordringer		8 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 956	94 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 956	94 262
Sum omløpsmidler		143 956	94 262
SUM EIENDELER		4 673 362	4 809 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 047 000	1 047 000
Sum innskutt egenkapital		1 047 000	1 047 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	620 138	439 455
Sum opptjent egenkapital		-620 138	-439 455
Sum egenkapital	8	426 862	607 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	4 049 153	3 977 154
Sum annen langsiktig gjeld		4 049 153	3 977 154
Sum langsiktig gjeld		4 049 153	3 977 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 348	2 822
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	9 102
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		195 000	212 800
Sum kortsiktig gjeld		197 348	224 724
Sum gjeld		4 246 500	4 201 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 362	4 809 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 496999

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 129 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALS TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Fritzøe Gård
v/ Scilla Sofie Treschow Hokholt
Stavernsveien 232
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Sofie Treschow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 129 092
FALS TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	90 000
Sum inntekter		0	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	23 049	519 540
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		156 225	275 536
Sum kostnader		179 273	795 076
Driftsresultat		-179 273	-705 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 410	0
Sum finanskostnader		1 410	0
Netto finans		-1 410	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	-180 683	-705 076
Årsresultat		0	0
Årsresultat		-180 683	-705 076
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-265 621
Udekket tap		-180 683	-439 455
Sum overføringer og disponeringer		-180 683	-705 076



Organisasjonsnr: 823 129 092
FALS TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 529 406	4 715 161
Sum varige driftsmidler		4 529 406	4 715 161
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 529 406	4 715 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer		8 000	0
Sum fordringer		8 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 956	94 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 956	94 262
Sum omløpsmidler		143 956	94 262
SUM EIENDELER		4 673 362	4 809 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 047 000	1 047 000
Sum innskutt egenkapital		1 047 000	1 047 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	620 138	439 455
Sum opptjent egenkapital		-620 138	-439 455
Sum egenkapital	8	426 862	607 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	4 049 153	3 977 154
Sum annen langsiktig gjeld		4 049 153	3 977 154
Sum langsiktig gjeld		4 049 153	3 977 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 348	2 822
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	9 102
Kortsiktig konserngjeld	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		195 000	212 800
Sum kortsiktig gjeld		197 348	224 724
Sum gjeld		4 246 500	4 201 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 362	4 809 422



Organisasjonsnr: 823 129 092
FALS TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er i dialog med Larvik kommune i forbindelse med regulering. Endelig regulering forventes avklart i løpet av 2025 og det vil etter dette bli mer aktivitet i selskapet. Styret avlegger derfor regnskapet for 2024 under forutsetning om fortsatt drift. I tillegg har selskapet en høy reel egenkapital pga merverdier i eiendelene.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	407800.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2848.00	65097.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20200.00	46643.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23049.00	519540.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4715160.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-185755.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4529405.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4529405.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Selskapet har aktivert utviklingskostnader knyttet til Tenvik området og knyttet til temapark. Støtte fra Innovasjon Norge har redusert anskaffelseskosten.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Eiendelene er ikke avskrivbare.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet i resultatregnskapet

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4049153.00	3977154.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FALS TOMT AS

823129092

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penn eo Dokumentnøkkel: 4CLN0-UMWX0-7AHJU-39JUL-QBRTJ-BIV4M



FALS TOMT AS
823 129 092

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	90 000
Sum driftsinntekter		0	90 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-23 049	-519 540
Annen driftskostnad		-156 225	-275 536
Sum driftskostnader		-179 273	-795 076
Driftsresultat		-179 273	-705 076
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 410	0
Sum finanskostnader		-1 410	0
Netto finans		-1 410	0
Årsresultat		-180 683	-705 076
Overføringer			
Overkurs		0	-265 621
Udekket tap		-180 683	-439 455
Sum overføringer		-180 683	-705 076

Penn eo Dokumentnøkkel: 4CLN0-UMWX0-7AHJU-39JUL-QBRTJ-BIV4M



FALS TOMT AS
823 129 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 529 406	4 715 161
Sum varige driftsmidler		4 529 406	4 715 161
Sum anleggsmidler		4 529 406	4 715 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		8 000	0
Sum fordringer		8 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 956	94 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 956	94 262
Sum omløpsmidler		143 956	94 262
SUM EIENDELER		4 673 362	4 809 423

Penn eo Dokumentnøkkel: 4CLN0-UMWX0-7AHJU-39JUL-QBRTJ-BIV4M



FALS TOMT AS
823 129 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 047 000	1 047 000
Sum innskutt egenkapital		1 047 000	1 047 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-620 138	-439 455
Sum opptjent egenkapital		-620 138	-439 455
Sum egenkapital	8	426 862	607 545
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	4 049 153	3 977 154
Sum annen langsiktig gjeld		4 049 153	3 977 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 348	2 822
Skyldige offentlige avgifter		0	9 102
Annen kortsiktig gjeld		195 000	212 800
Sum kortsiktig gjeld		197 348	224 724
Sum gjeld		4 246 500	4 201 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 362	4 809 423

LARVIK, 27.05.2025

Scilla Sofie Treschow
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4CLN0-UMWX0-7AHJU-39JUL-QBRTJ-BIV4M



FALS TOMT AS
823 129 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	407 800
Arbeidsgiveravgift	2 848	65 097
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 200	46 643
Sum	23 049	519 540



FALS TOMT AS
823 129 092

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 715 160
Tilgang i året	-185 755
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 529 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 529 405

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har aktivert utviklingskostnader knyttet til Tenvik området og knyttet til temapark. Støtte fra Innovasjon Norge har redusert anskaffelseskosten.

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelene er ikke avskrivbare.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Frømførbart underskudd	-974 482	-1 155 165	180 683
Netto forskjeller	-974 482	-1 155 165	180 683
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	974 482	1 155 165	-180 683
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-180 683	-705 076
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-180 683	-705 076

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 047 000	-439 455	607 545
Årsresultat	0	-180 683	-180 683
Egenkapital 31.12.2024	1 047 000	-620 138	426 862



FALS TOMT AS
823 129 092

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er i dialog med Larvik kommune i forbindelse med regulering. Endelig regulering forventes avklart i løpet av 2025 og det vil etter dette bli mer aktivitet i selskapet. Styret avlegger derfor regnskapet for 2024 under forutsetning om fortsatt drift. I tillegg har selskapet en høy reel egenkapital pga merverdier i eiendelene.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet i resultatregnskapet

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 049 153	3 977 154

Penneo Dokumentnøkkel: 4CLN0-UMWX0-7AHJU-39JUL-QBRTJ-BIV4M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Treschow, Scilla Sofie

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-52189

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-28 07:27:53 UTC

Treschow, Scilla Sofie

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-52189

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-05-28 07:27:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CLN0-UMWX0-7AHJU-39JUL-QBRTJ-BIV4M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FALS TOMT AS
823129092
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FALS TOMT AS
823 129 092

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	90 000
Sum driftsinntekter		0	90 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-23 049	-519 540
Annen driftskostnad		-156 225	-275 536
Sum driftskostnader		-179 273	-795 076
Driftsresultat		-179 273	-705 076
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 410	0
Sum finanskostnader		-1 410	0
Netto finans		-1 410	0
Årsresultat		-180 683	-705 076
Overføringer			
Overkurs		0	-265 621
Udekket tap		-180 683	-439 455
Sum overføringer		-180 683	-705 076



FALS TOMT AS
823 129 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 529 406	4 715 161
Sum varige driftsmidler		4 529 406	4 715 161
Sum anleggsmidler		4 529 406	4 715 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		8 000	0
Sum fordringer		8 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 956	94 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 956	94 262
Sum omløpsmidler		143 956	94 262
SUM EIENDELER		4 673 362	4 809 423



FALS TOMT AS
823 129 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 047 000	1 047 000
Sum innskutt egenkapital		1 047 000	1 047 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-620 138	-439 455
Sum opptjent egenkapital		-620 138	-439 455
Sum egenkapital	8	426 862	607 545
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	4 049 153	3 977 154
Sum annen langsiktig gjeld		4 049 153	3 977 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 348	2 822
Skyldige offentlige avgifter		0	9 102
Annen kortsiktig gjeld		195 000	212 800
Sum kortsiktig gjeld		197 348	224 724
Sum gjeld		4 246 500	4 201 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 362	4 809 423

LARVIK, 27.05.2025

Scilla Sofie Treschow
styrets leder / daglig leder



FALS TOMT AS
823 129 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	407 800
Arbeidsgiveravgift	2 848	65 097
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 200	46 643
Sum	23 049	519 540



FALS TOMT AS
823 129 092

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 715 160
Tilgang i året	-185 755
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 529 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 529 405

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har aktivert utviklingskostnader knyttet til Tenvik området og knyttet til temapark. Støtte fra Innovasjon Norge har redusert anskaffelseskosten.

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendelene er ikke avskrivbare.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Frempførbart underskudd	-974 482	-1 155 165	180 683
Netto forskjeller	-974 482	-1 155 165	180 683
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	974 482	1 155 165	-180 683
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-180 683	-705 076
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-180 683	-705 076

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 047 000	-439 455	607 545
Årsresultat	0	-180 683	-180 683
Egenkapital 31.12.2024	1 047 000	-620 138	426 862



FALS TOMT AS
823 129 092

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet er i dialog med Larvik kommune i forbindelse med regulering. Endelig regulering forventes avklart i løpet av 2025 og det vil etter dette bli mer aktivitet i selskapet. Styret avlegger derfor regnskapet for 2024 under forutsetning om fortsatt drift. I tillegg har selskapet en høy reel egenkapital pga merverdier i eiendelene.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen transaksjoner med andre selskaper i konsernet i resultatregnskapet

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 049 153	3 977 154